



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO
TRIBUTÁRIA IMOBILIÁRIA

Autuar e encaminhar à:
SEFAZ/DFTI/SFTI

Recepcionado por:

Agatha M. - Raso

Data: 18/02/2025 - 15:31h

SOLICITAÇÃO DE REVISÃO DO LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Dados do Requerente

Nome GRAZIELI CRISTINA BADDINI MACHADO			
Qualificação	CPF 213.634.158-83	RG / RNE Nº. 27.593.983-2	UF SP
Endereço completo (Rua, Av. Alam ou Pça) RUA LEIRIA			Número 79
Complemento	Bairro JD PORTUGAL	Cidade SOROCABA	UF SP
CEP 18090-631	(DDD) Telefone / Celular 15-99771-3443	Correio Eletrônico (E-mail): delicris27@gmail.com	

O requerente deve ser o responsável legal pelo imóvel ou procurador (anexar procuração)

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral - IPTU 26.41.28.0275.00.000			
Endereço Completo (Rua, Av. Alam ou Pça) Rua Santa Cristina R. 11			Número
Quadra A11	Lote 22	Complemento	Bairro

Assinale abaixo as revisões solicitadas

- ☐ Revisão da taxa de remoção de lixo (justificar abaixo)
- ☐ Revisão da taxa de remoção de lixo para imóveis com área construída - exploração agrícola (Lei Municipal 10.103/2012) - obrigatório apresentar quadro de áreas assinado pelo proprietário
- ☒ Revisão do valor do imposto predial e territorial urbano - IPTU (justificar abaixo)
- ☐ Avaliação especial para a área territorial (justificar abaixo) - obrigatório apresentar matrícula atualizada, planta topográfica e ART do responsável técnico
- ☐ Redução de alíquota (terreno possui muro e calçada) - obrigatório anexar 02 (duas) fotos frontais do terreno
- ☐ Redução de alíquota (imóvel em fase de construção) - obrigatório anexar 02 (duas) fotos frontais do imóvel e cópia do alvará da construção

Justifique seu pedido abaixo, ou caso a sua solicitação não seja nenhuma supracitada, utilize o espaço para realizá-la.

No ano de 2024 o IPTU do imóvel veio no valor de R\$ 159,93, sendo o valor venal do imóvel de R\$ 16.695,71. Consultei o valor do IPTU de 2025 no site da Prefeitura e o IPTU para 2025 veio em torno de R\$ 2.000,00, assim como o valor venal que consta foi atualizado para mais de R\$ 100.000,00. Solicito revisão dos valores pois acredito que houve algum

ENDEREÇO PARA ENVIO DE RESPOSTA DA SOLICITAÇÃO:

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

Endereço completo (Rua, Av. Alam ou Pça) R: LEIRIA		Número 79	Complemento	
Bairro JD PORTUGAL	Cidade SOROCABA	UF SP	CEP 18090-631	