



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

156.483

FOLHA

01

112607.2.0156483-66

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de maio de 2025.

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO**, no município **Sorocaba/SP**, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: mede 10,00 metros de frente por 60,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Balbina Gomes Oliveira e Ana de Arruda, de outro lado com Francisco Costa e nos fundos com a Rua Paraná, encerrando a área de **600,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO: **WILSON MAROSI**, brasileiro, pedreiro, RG nº 5.967.052-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 794.625.108-49, domiciliado em Sorocaba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.448, Livro 3-Z, efetuada em 05 de maio de 1972, deste Serviço Registral. (Protocolo nº 437.526 - 24/03/2025).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607311000000102977225J

Av.1 - 156483, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 437.526 de 24/03/2025).

TRANSPORTE / EDIFICAÇÃO - Procede-se à presente averbação para constar que, conforme a Transcrição nº 34.448, deste Serviço Registral, origem desta, existe edificado no imóvel objeto desta matrícula, um conjunto de pequenas casas com entrada pelo nº 926, da Avenida Doutor Afonso Vergueiro, sob os ns.º 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000102978025I

Av.2 - 156483, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 437.526 de 24/03/2025).

TRANSPORTE / EDIFICAÇÃO - Procede-se à presente averbação para constar que, conforme a Av.1 da Transcrição nº 34.448, Livro 3-Z, efetuada em 10 de maio de 1972, deste Serviço Registral, existem mais os prédios ns.º 7, 8, 9, e 10 edificados no imóvel, com entrada pelo nº 926 da Avenida Doutor Afonso Vergueiro, conforme Certidão

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDP5-NCR9P-CAGL9-4F9E4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

112607.2.0156483-66

MATRÍCULA

156.483

FOLHA

01

VERSO

expedida pelo Prefeitura de Sorocaba/SP, aos 18 de abril de 1972.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000102978125G

Av.3 - 156483, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 437.526 de 24/03/2025).

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta nos termos do Requerimento datado de 21 de março de 2025.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001029775259

Av.4 - 156483, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 437.526 de 24/03/2025).

ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo Requerimento mencionado na Av.3, procede-se à presente averbação para constar o que se segue: **WILSON MAROSI**, atualmente é residente e domiciliado na Rua Venezuela, n.º 406, Barcelona, Sorocaba/SP.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000102977325D

Av.5 - 156483, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 437.526 de 24/03/2025).

CASAMENTO - Pelo Requerimento mencionado na Av.3, conforme Livro n.º 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral e Certidão de casamento, extraída da matrícula termo n.º 27.733, livro B-87, fls. 56), expedida em 27 de agosto de 1975, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Sorocaba/SP, procede-se à presente averbação para constar que **WILSON MAROSI**, casou-se com **MARIA DE FATIMA BEZERRA**, brasileira, balconista, RG nº 22.658.239-5-SSP/SP,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDP5-NCR9P-CAGL9-4F9E4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

156.483

FOLHA

02

112607.2.0156483-66

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrita no CPF sob nº 161.841.748-78; sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 27 de dezembro de 1975, a qual passou a assinar **MARIA DE FATIMA BEZERRA MAROSI**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000102977425B

Av.6 - 156483, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 437.526 de 24/03/2025).

CADASTRO - Pelo Requerimento mencionado na Av.3, e conforme Certidão n.º 0.131.983/25-35, Certidão n.º 0.131.979/25-59, Certidão n.º 0.131.969/25-87, Certidão n.º 0.131.965/25-53, Certidão n.º 0.131.960/25-49, Certidão n.º 0.131.956/25-62, Certidão n.º 0.131.949/25-33, Certidão n.º 0.131.946/25-90, Certidão n.º 0.131.941/25-86, expedidas em 20 de março de 2025, pela Prefeitura de Sorocaba/SP, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no C. Contribuinte ns.º44.43.02.0911.01.009,44.43.02.0911.01.001, 44.43.02.0911.01.002,44.43.02.0911.01.003,44.43.02.0911.01.004,44.43.02.0911.01.005,44.43.02.0911.01.006,44.43.02.0911.01.007, 44.43.02.0911.01.008.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001029776257

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDP5-NCR9P-CAGL9-4F9E4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **CERTIFICA AINDA**, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 02/05/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000102977725L.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 156483
Prenotação nº 437526



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJDP5-NCR9P-CAGL9-4F9E4>