



COMUNICADO AOS COMPRADORES DO EMPREENDIMENTO VISTA TROPICAL

Olá, Compradores do Vista Tropical,

A Múltipla Engenharia gostaria de compartilhar uma atualização importante sobre o andamento do empreendimento *Vista Tropical*.

Situação dos Contratos

Antes de tudo, a Múltipla esclarece que os contratos firmados com os compradores do *Vista Tropical* por meio do programa Casa Nova Sorocaba, até este momento, **não foram cancelados**.

A empresa reafirma seu compromisso com a conclusão do empreendimento e informa que está adotando todas as medidas possíveis para retomar as obras o mais breve possível.

Como estão as cobranças relativas ao empreendimento?

Desde que a Múltipla entrou em processo de recuperação judicial, suspendeu a cobrança de boletos dos clientes do *Vista Tropical* e, desde então, não emitiu novas cobranças.

Além disso, a empresa informa que:

- Não enviou dados de clientes para órgãos de proteção ao crédito.
- Não fez protestos relacionados a boletos emitidos antes do pedido de recuperação judicial, mesmo na ausência de quitação por parte dos clientes.

O que, atualmente, está impedindo a conclusão do empreendimento?

O principal fator que impede a continuidade das obras é a interrupção do financiamento pela Caixa Econômica Federal.

Embora a Múltipla tenha cumprido todas as obrigações estabelecidas no contrato de financiamento firmado com a Caixa Econômica Federal — essencial para o repasse financeiro necessário à execução do *Vista Tropical* — a empresa foi surpreendida por uma decisão unilateral da Caixa de encerrar o contrato, sem justa causa.

Essa decisão inesperada e injusta impossibilitou, até o momento, a obtenção dos recursos indispensáveis para a execução do empreendimento.



O que a Múltipla está fazendo?

Diante dessa situação, a Múltipla ingressou com uma ação judicial em face da Caixa Econômica Federal, buscando reverter essa rescisão do contrato.

O processo, registrado sob o número 5016476-65.2025.4.03.6100, tramita na 11ª Vara Cível Federal de São Paulo e, o seu objetivo é garantir a retomada do contrato e, com isso, viabilizar a conclusão do *Vista Tropical* e proteger os direitos dos compradores.

Qual o compromisso da Múltipla?

A Múltipla, com o apoio da Prefeitura de Sorocaba, segue empenhada em superar os desafios, tanto por meio do diálogo quanto por vias judiciais. A empresa reafirma seu compromisso em concluir o empreendimento e continuará atuando com transparência, mantendo os compradores informados sobre cada etapa do processo.

Como entrar em contato com a Múltipla?

Se você tiver dúvidas ou precisar de esclarecimentos adicionais, pode entrar em contato com a Múltipla através dos seguintes canais:

- WhatsApp (SAC): (11) 5197-0370
- E-mail: rj@multiplaeng.com.br

Ao enviar sua mensagem, informe seus dados, a unidade adquirida e o motivo do contato. Caso deseje solicitar uma cópia do processo, basta entrar em contato pelo e-mail informando sua solicitação.

Qual a posição da Prefeitura de Sorocaba?

Por fim, a Múltipla ressalta que está contando com o apoio da **Prefeitura de Sorocaba**, que tem sido uma parceira importante na busca por soluções para viabilizar a conclusão do *Vista Tropical*.

Agradecemos a paciência e confiança de todos.

Estamos à disposição para ajudar e contamos com a colaboração de todos ao longo do processo de retomada do contrato de financiamento.

Atenciosamente,

MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA