

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo				2025	VENCIMENTOS
Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA	
184396/25	051546	65.33.34.0396.01.000	82.801	13/03/2025	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS	
RUA VINTE E OITO DE OUTUBRO, 665 JARDIM PACO-DO Quadra: A Lote: 4-A				1ª 13/03/2025	
PROPRIETÁRIO				2ª 14/04/2025	
JARDIM ADMINISTRADORA DE BENS E NEGOCIOS LTDA				3ª 13/05/2025	
COMPROMISSÁRIO				4ª 13/06/2025	
				5ª 14/07/2025	
				6ª 13/08/2025	
				7ª 15/09/2025	
				8ª 13/10/2025	
				9ª 13/11/2025	
				10ª 15/12/2025	
ENDEREÇO DE ENTREGA					
RUA JOSE MARIA BARBOSA, 31 SALA 143 ANDAR 14 JARDIM COLINA-PORTAL DA CEP: 18.047-380 SOROCABA / SP					

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - 2025		
Nº DO CARNÊ	PARCELA	INSCRIÇÃO CADASTRAL
184396/25	ÚNICA	65.33.34.0396.01.000
VENCIMENTO	VALOR EM REAIS (R\$)	
13/03/2025	39.452,18	
PARA PAGAMENTO PELO PIX		
		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		

2025	TRIBUTOS	Nº DO CARNÊ	PARCELA	VENCIMENTO
	11	184396/25	ÚNICA	13/03/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL		65.33.34.0396.01.000		
VALOR EM REAIS (R\$)		39.452,18		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5% Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR				
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA				
81630000394-3	52184404202-3	50313010400-6	18439625000-5	
				

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo						Nº CARNÊ 184396/25	2025	14.387/16
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
39.452,18	5%	4.152,96	4.152,85	10	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
2.014,50	85,000000	145,48	0,0	0,000000	1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA		
2.858,23	2014	1.362,64	1,5	Serviços	Serviços	5		
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)					
	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)					
	3.349.475,13	329.728,63	0,00	329.728,63	3.679.203,76			
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$	VALOR DA TAXA DE LIXO LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
TERRITORIAL	PREDIAL							
	0,00	55.188,05	23.221,48	31.966,57	9.562,04			
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE LIXO LANÇADA EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO			9.562,04					
			Corredor de Comercio e Servicos 2 Zona Predominantemente Institucional					