



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA

**AUTO DE ARREMATAÇÃO
PROCESSO Nº 0000835-78.2012.5.15.0016
Assessoria de Execução II de Sorocaba**

HASTA PÚBLICA Nº: 01/2024

JUIZ(ÍZA) RESPONSÁVEL: FRANCISCO DUARTE CONTE

LEILOEIRA: MARILAINE BORGES DE PAULA - JUCESP nº 601

Ao(s) 07 dia(s) do mês de março de 2024, perante o(a) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) responsável pela Divisão de Execução de SOROCABA, com as formalidades legais, foi determinado o praxeamento do(s) bem(ns) penhorado(s) na execução movida por LUIZ HENRIQUE DE ARRUDA CAMARGO CPF: 288.081.798-69 em desfavor de MARCELO MARTINS RAINHA CPF: 167.034.358-80, WAGNER BERTASI CPF: 698.193.008-00 e SANTOS SIMOES TELECOMUNICACOES LTDA - EPP CNPJ: 06.315.395/0001-06, conforme descrição a seguir:

27.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 51.818 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Apartamento nº 215, 1º andar, do Edifício Brasília, tipo II, integrante do Condomínio Conjunto Residencial Planalto, situado à Rua João Ribeiro de Barros nº 1.000, no Bairro do Matadouro, perímetro urbano de Sorocaba, contendo sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 2 dormitórios, tendo a área privativa de 49,70 m², área comum de 64,237746 m² e área comum de 113,937746 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2111% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito à guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado nas vagas existentes para tal. O apartamento confronta: pela frente, com hall e escada E4, do lado direito com apto 216, do lado esquerdo e fundos com área de luz do edifício.

Ônus/Observação: imóvel com alienação fiduciária ao Banco Santander (Brasil), contrato de 28 de março de 2013, registrado sob a R-08 da matrícula. consta nos autos informação do Banco de que o executado está em mora com as parcelas 53 a 61 do financiamento, de modo que até a data de 08/05/2018, o débito estaria no valor de R\$ 13.141,07, sendo que o valor total da dívida é de R\$74.361,45.

Proprietários: Wagner Bertasi CPF: 698.193.008-00

Removido: Não

Localização: Rua João Ribeiro de Barros, nº 1.000 – Apto. 215 - Matadouro - 1º Andar - Ed. Brasília - Cond. Conjunto Residencial Planalto, Sorocaba/SP, CEP: 18080-900

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100%



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 20/03/2020

Data Penhora: 20/03/2020

Por Cristiane Moura Valverde, CPF: 306.695.058-11, RG: 331302950-SSP/SP, Nacionalidade: Brasileira, Profissão: Encarregada de CPD, Nome da mãe: Priscila Fonda de Moura Valverde, Nome do pai: José Roberto Valverde, Estado Civil: Solteira, Endereço: Rua Medeiros Simas, nº 170 - Vila Progresso, Cidade: Sorocaba/SP, CEP: 18090-280, Telefone(s): (15) 99104-7496, E-mail: cristiane.cmv@bol.com.br, foi requerida a arrematação do(s) bem(s) acima descrito(s), pelo valor de R\$87.000,000.

Informações complementares: À Vista

O bem foi arrematado à vista e será pago em até 24 horas da data da realização da hasta.

No mesmo prazo será paga a comissão devida ao leiloeiro no importe de 5% do valor do lance.

Após o prazo para remição e/ou comprovação do pagamento do lance, os autos serão conclusos para apreciação.

Pelo(a) Juiz(íza) responsável foi determinado o encerramento da hasta pública.

MARILAINÉ BORGES DE PAULA
Leiloeira

FRANCISCO DUARTE CONTE
Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X2TZ5-DMJ48-5CJA4-UJP6Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilaine Borges De Paula (CPF 122.197.428-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2TZ5-DMJ48-5CJA4-UJP6Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>