

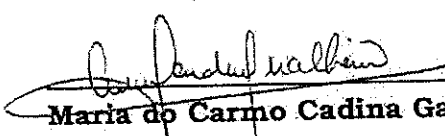


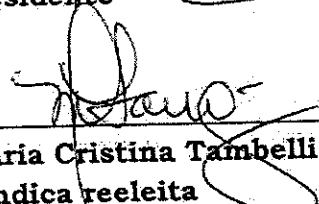
Edifício Residencial Verona

CNPJ 04.760.735/0001-74

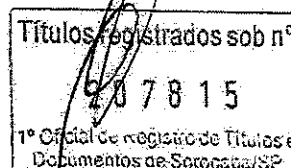
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERONA REALIZADA EM 02/10/2024.

Ao 2º (segundo) dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, realizou-se a **Assembleia Geral Extraordinária** do "Edifício Residencial Verona", nas dependências do próprio condomínio, localizado na Avenida Barão de Tatuí, 859 - Jd. Vergueiro, Sorocaba/SP, com início em segunda e última chamada às 19h00m. Contou com a presença dos condôminos que assinaram a lista de presenças, quais sejam as unidades: 042, 092, 103 e 133. Presente ainda, a Sra. Flávia Oliveira, representante da Del Rios Administradora de Condomínios Ltda. Indicada a Sra. Maria do Carmo Cadina Gardenal (unidade 133) para presidir os trabalhos, que convidou a Sra. Flávia Oliveira para secretária-ia. Ato contínuo a Síndica agradeceu a presença de todos e passou para a ordem do dia: **1) Eleição de Síndico, Subsíncico e Conselho Consultivo (três membros efetivos e respectivos suplentes) para cumprimento de novo mandato (20/10/2024 à 19/10/2026):** A Sra. Flávia questionou se algum dos presentes teria interesse em se candidatar ao cargo de síndico, e diante das negativas, com a palavra a atual síndica, Sra. Maria Cristina Tambelli Gonzaga, mencionou ter interesse em permanecer no cargo de síndica, visando a continuidade das benfeitorias que vem realizando. Por aclamação, a Sra. Maria Cristina restou reeleita ao cargo de Síndica. Na oportunidade a Sra. Maria Cristina questionou os demais presentes se poderiam compor o Conselho Consultivo, o que foi assentido por todos. Sendo assim, foi eleito e empossado o Corpo Diretivo para cumprimento do mandato do período de 20/10/2024 à 19/10/2026, qual seja: **Síndica:** Sra. Maria Cristina Tambelli Gonzaga (apto 103). **Conselheiros Consultivos:** Sra. Maria do Carmo Cadina Gardenal (apto 133)* Sr. Manoel Rodrigues (apto 092) e Sra. Ana Luiza Roccon (apto 042). Não houve interesse dos presentes em ocupar o cargo de Subsíncico, portanto, o cargo permanece vago. Cumpre esclarecer, que a síndica continuará movimentando a conta bancária isoladamente, e ainda segue aprovada sua isenção de 100% da taxa condominial ordinária, sendo devidas as demais taxas de responsabilidade de sua unidade. E nada mais tendo a tratar, foi encerrada às 19h20min esta Assembleia, cuja ata segue assinada pela Sra. Presidente, pela Sra. Secretária e pela Sra. Síndica reeleita, para envio ao cartório de registro de títulos e documentos para registro e posterior arquivo em pasta própria.


Maria do Carmo Cadina Gardenal
Presidente


Maria Cristina Tambelli Gonzaga
Síndica reeleita


Flávia Oliveira
Secretária



1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SOROCABA

Rua Osvaldo de Jesus, 45, Alto da Boa Vista - Fone: (15) 3331-7500

Carlos André Ordonio Ribeiro - Oficial

Protocolo nº: 207815

Apresentado em 13/01/2025, protocolado e registrado em microfilme sob número de ordem: 207815, Sorocaba (SP), 14/01/2025

Emolumentos: 23,86	Estado: 26,66	Ses. Paz.: 18,24
Reg. Civil: 4,96	Trib. Justiça: 6,44	Min. Público: 4,48
ISS: 1,88	Diligência: 9,00	Total: 156,52

Escrevente Autorizado: _____

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE SOROCABA**
José Eduardo Coutinho
Substituto Oficial