

585


PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana e Taxas de Serviços
VENCIMENTOS
PARCELA ÚNICA
20/03/98
1998
CONTRATO
ECT/DR/SP
X
PREFEITURA
MUNICIPAL
DE
SOROCABA
PARCELAS
 1a 20/03/98
 2a 20/04/98
 3a 20/05/98
 4a 22/06/98
 5a 20/07/98
 6a 20/08/98

Nº DO CARNÊ	INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE
99.987	35.43.77.0178.01.000	2	24 P/32

LOCAL DO IMÓVEL	129
R. OZIAS DE OLIVEIRA DIAS	

PROPRIETÁRIO	LOTEAMENTO
CLOVIS T DA SILVA	DOUGLAS LARA/VL

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA	61
R. AFFONSO ROSA	VITORIA REGIA/PQ
18078.454	SP
SOROCABA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana e Taxas de Serviços

Nº DO CARNÊ	INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE
088215	35-43-77-0178-01-000	2	24 P/32

LOCAL DO IMÓVEL	129
R. OZIAS DE OLIVEIRA DIAS	
00000	

PROPRIETÁRIO	LOTEAMENTO
CLOVIS T DA SILVA	DOUGLAS LARA/VL

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA	129
OZIAS DE OLIVEIRA DIAS	
00000 AL LINHA	
SOROCABA SP 18070	

1993
CONTRATO
ECT/DR/SP
X
PREFEITURA
MUNICIPAL
DE
SOROCABA



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º
RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial *publ.º* *Henrique*

MATRICULA

8.499

FOLHA

1

IMÓVEL:- Um terreno com frente para uma Rua Projetada, tra-
vessa da Av. Belo Horizonte, Bairro da Terra Vermelha, com a
área de 284,25 mts.2., lado ímpar daquela via pública, medin-
do 03,00 m. de frente, em linha reta, continuando em curva -
na confluencia da referida Rua Projetada com outra Rua Proje-
tada, 30,00 m. no seu lado esquerdo, onde confina com Douglas
Lara e sua mulher Marli Aparecida Valente Lara; 21,00 m., em
linha reta, no seu lado direito, onde confina com a Rua Pro-
jetada, com a qual faz esquina, e 12,00 m. nos fundos, confi-
nando também com Douglas Lara e sua mulher Marli Aparecida -
Valente Lara.- PROPRIETÁRIO:- DOUGLAS LARA, brasileiro, casa-
do, contador, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:---
Transcrito sob o nº 65.884 - 3-BM.- Sorocaba, 07 de março de
1977.- O Esc. Habº, *José Roberto Hummel* (José
Roberto Hummel).- O OFICIAL SUBSTº, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

-R. 1/8.499, em 07 de março de 1977.- PROMITENTES VENDEDORES:
- DOUGLAS LARA e sua mulher MARLI APARECIDA VALENTE LARA, bra-
sileiros, contador e professora, respectivamente, residentes
e domiciliados nesta cidade, com endereço postal à Rua da Pe-
nha, 364, portadores do CIC. 018.384.238.- PROMITENTE COMPRA-
DOR:- OSVALDO PEREIRA, brasileiro, operário, casado no regi-
me de comunhão de bens com Maria José Correa Pereira, CIC. --
588.660.008/06, com endereço postal nesta cidade, à Rua Dr.--
Cardoso de Almeida, 406.- TÍTULO:- Compromisso de Venda e Com-
pra.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular assinado em --
17 de fevereiro de 1977.- VALOR:- Cr\$50.000,00; sendo Cr. ---
\$10.000,00, no ato, como princípio de pagamento; e o restante
deverá ser saldado através de 40 parcelas iguais, mensais e -

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

753300

11146-8-AA

11146-8-745001-775000-0220



PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

MATRÍCULA

8.499

FOLHA

1
VERSO

12

sucessivas no valor de Cr\$1.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 15 de março de 1977, e as demais em igualdade dos meses subsequentes.- CONDIÇÕES:- Além de outras, a cláusula de irrevogabilidade e irretratabilidade constante do contrato.- O Esc. Habº, Jose Roberto Hummel (José Roberto Hummel) - O OFICIAL SUBSTº, Henrique J. (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.2/8.499 - Em -15- de abril de 1.981.- Pelo instrumento particular assinado em 24 de maio de 1.977, OSVALDO PEREIRA operário, e s/m. MARIA JOSÉ CORREA PEREIRA, do lar, ambos - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Vila Helena, portadores do CIC-588.660.008/06, Cederam e Transferiram a CLOVIS TIAGO DA SILVA, brasileiro, carpinteiro, casado no regime da comunhão de bens com Maria José da Silva, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Salvador Stefanelli, s/nº, Jardim Zulmira, portador do CIC-313.153.218/15 o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço total de Cr\$---\$50.000,00 por conta do qual já efetuaram o pagamento da quantia de Cr\$12.000,00, cujo saldo devedor deverá ser pago pela forma constante do contrato primitivo.- CONDIÇÕES:- As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial Intº, Henrique J. (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.3/8.499 - Em -15- de abril de 1.981.- Pelo requerimento datado de 13 de abril de 1.981, pediu-se averbar que, a rua Projetada (lado direito do imóvel objeto desta Matrícula), - tem, atualmente, a denominação de rua Alfredo Benedito da -
- (continua às fls.2) -

13

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

da Rosa, conforme comprova a Certidão nº 860/81, expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 13 de abril de 1.981. - O Escrevente Habilitado,
(Modelo Harder). - O Oficial Int.,
(Henrique Joaquin Lambert). -

AV.4/8.499 - Km -15- de abril de 1.981. - Da escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 1º de abril de 1.981, - Ls 719, Fls. 79, consta que, o imóvel objeto desta Matrícula tem as seguintes características:- UM TERRENO, com frente para uma rua projetada, travessa da Av. Belo Horizonte, Bairro da Terra Vermelha, com a área de 284,25 m², lado ímpar da via pública, medindo 3,00 metros de frente em linha reta, continuando em curva na confluência da referida via pública com a rua Alirado Benedito da Rosa, antiga projetada; 30,00 metros no seu lado esquerdo, onde continua com Douglas Lara e s/m. Marii Aparecida Valente Lara; 21,00 metros em linha reta no seu lado direito onde continua com a rua Alirado Benedito da Rosa, antiga rua projetada com a qual faz esquina; e - 12,00 metros nos fundos, continuando também com Douglas Lara e s/m. Marii Aparecida Valente Lara. - O Escrevente Habilitado, (Modelo Harder). - O Oficial Int.,
(Henrique Joaquin Lambert). -

R.5/8.499 - Km -15- de abril de 1.981. - TRANSMITENTES:-----
DOUGLAS LARA e s/m. MARIÍ APARECIDA VALENTE LARA, ambos brasileiros, contador e professora, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço postal à rua da Pê-
nha, 364, portadores do CIC-018.384.238/34. - ADQUIRENTE:-----
CLOVIS TIAGO DA SILVA, CIC-313.153.218/15, brasileiro, cari-
--(continua no verso)--



DERIVATIVA
SIL

1º TRO

8.499

-2-

FOLHA

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba

11146-8-AA 753301

