

MATRÍCULA

8.499

FOLHA

-2-

VERSO

1o

carpinteiro, casado no regime da comunhão de bens com Maria José da Silva, antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Projetada, 35.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 1º de abril de 1.981, Lº 719, Fls. 79.- VALOR:- Cr\$ \$50.000,00.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial Intº, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.6/8.499 - Em -15- de abril de 1.981.- Pela escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 01 de abril de 1981 Lº 719, Fls. 79, registrada sob o nº R.5, nesta Matrícula, -- DOUGLAS LARA e s/m. MARLI APARECIDA VALENTE LARA, transmitiram por venda, a CLOVIS TIAGO DA SILVA, casado no regime da comunhão de bens com Maria José da Silva, antes da Lei 6515 de 1.977, o imóvel objeto desta Matrícula, em solução ao compromisso de venda e compra registrado sob o nº R.1, e a cessão e transferência registrada sob o nº R.2, desta Matrícula que ficam CANCELADOS.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial Intº, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 7, em 11 de maio de 2017.

A requerimento datado de 24 de abril de 2017, averba-se que CLOVIS TIAGO DA SILVA, constante nesta matrícula, é portador do RG nº 8.308.976, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo; e que MARIA JOSÉ DA SILVA, também constante nesta matrícula, é portadora do RG nº 13.312.919-6, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e inscrita no CPF nº 055.343.698-84, expedido pelo Ministério da Fazenda, conforme comprovam as cópias reprográficas dos referidos documentos, que ficam microfilmadas neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 454.197 de 24/04/2017)

(CONTINUA NA FICHA 3)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.146-8

MATRÍCULA	8.499
FICHA	3

1º
Oficial de
Registro de
Imóveis
Sorocaba

O Escrevente Autorizado, _____
(Charles Ferreira Nunes).
O Substituto do Oficial, _____
(Ailton Martins Ricci).
Av. 8, em 11 de maio de 2017.
Procede-se a esta averbação para constar que, em 28 de setembro de 2014, ocorreu o falecimento de CLOVIS TIAGO DA SILVA, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 06 de outubro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 71866, Livro C-171, fls. 031. (Protocolo nº 454.197 de 24/04/2017)

O Escrevente Autorizado, _____
(Charles Ferreira Nunes).
O Substituto do Oficial, _____
(Ailton Martins Ricci).
Av. 9, em 11 de maio de 2017.
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 35.43.77.0178.01.000, conforme comprova a Certidão nº 078.922/17-41, extraída do processo nº 2017/00062-4, expedida em 20/04/2017, pela mesma municipalidade. (Protocolo nº 454.197 de 24/04/2017)

O Escrevente Autorizado, _____
(Charles Ferreira Nunes).
O Substituto do Oficial, _____
(Ailton Martins Ricci).

R. 10, em 11 de maio de 2017.
Do Formal de Partilha expedido em 31 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito dessa Vara, Exma. Sra. Dra. Daniela Bortolero Ventrice, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 1031431-87.2014.8.26.0602, dos bens deixados por falecimento de CLOVIS TIAGO DA SILVA, consta que por sentença datada de 28/11/2016, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** à viúva meelra, MARIA JOSÉ DA SILVA, RG nº 13.312.919-SP, CPF nº 055.343.698-84, brasileira, viúva, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ozias de Oliveira, nº 129, Lopes de Oliveira; e aos herdeiros filhos: JOSÉ ENIO TIAGO DA SILVA, RG nº 17.220.702-SP, CPF nº 103.230.368-99, brasileiro, divorciado, vigilante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Valmir Vitorio Seguro, nº 100, ap.32, bloco 15, Parque dos Eucaliptos; ELIANA TIAGO DA SILVA CARDOSO, RG nº 22.985.551-9-SP, CPF nº 141.697.168-84, brasileira, costureira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLAUDEMIR CARDOSO, RG nº _____
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

8.499

FICHA

3

VERSO

22.073.776-SP, CPF nº 109.427.868-82, brasileiro, retificador, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Fernando Rossi, nº 177, Jardim Nova Ipanema; EVERALDO TIAGO DA SILVA, RG nº 22.985.427-8-SP, CPF nº 141.694.498-27, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com AMANDA CRISTINA ROSA, RG nº 25.251.833-0-SP, CPF nº 373.146.008-48, brasileira, vigilante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Calixto, nº 101, Itapoã; ELIZABETH TIAGO DA SILVA, RG nº 24.956.238-8-SP, CPF nº 161.811.438-74, brasileira, divorciada, auxiliar de produção, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Afonso Rosa, nº 61, Parque Vitória Régia; e, SIMONE TIAGO DA SILVA, RG nº 33.939.994-6-SP, CPF nº 391.676.268-07, brasileira, solteira, maior, ajudante de cozinha, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ozias de Oliveira Dias, nº 129, Lopes de Oliveira; pelo valor de R\$100.000,00. Valor Venal R\$121.419,96. **PARTILHA:** À viúva meeira coube uma parte ideal equivalente a 50% ou 5/10 e a cada um dos herdeiros filhos coube uma parte ideal equivalente a 1/10. (Protocolo nº 454.197 de 24/04/2017)

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Charles Ferreira Nunes).

O Substituto do Oficial, [Assinatura] (Ailton Martins Ricci).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº445.835, que o imóvel matriculado sob o nº8499, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 15/05/2020. O referido é verdade. Dou fé.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 19/05/2020.

[Assinatura]
Escrevente Chefe

Of R\$32,97 - RC R\$1,74 - EST R\$9,37 - Sec Faz R\$6,41 - TJ R\$2,26 - MP R\$1,58 - ISS R\$0,66= TOT R\$54,99

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXO DE SOROCABA
Katerin Kely Duarte
Escrevente Chefe Substituta



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> [1114683C3YY000352035AF20F]

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO