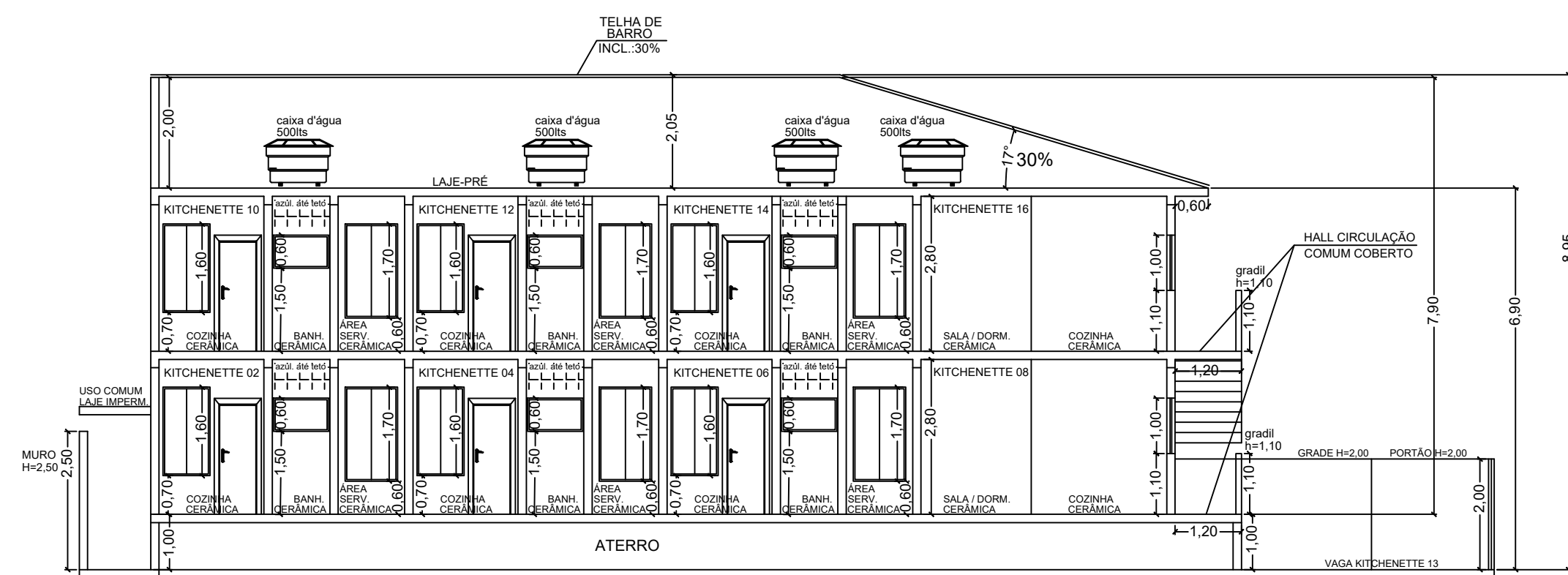
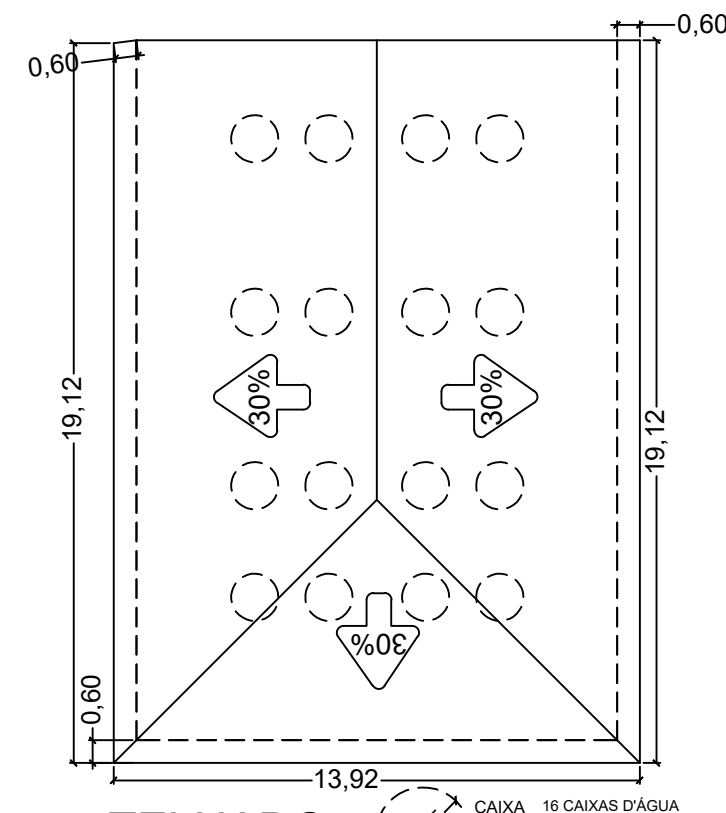
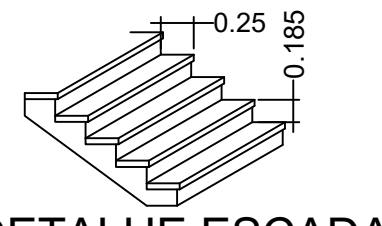




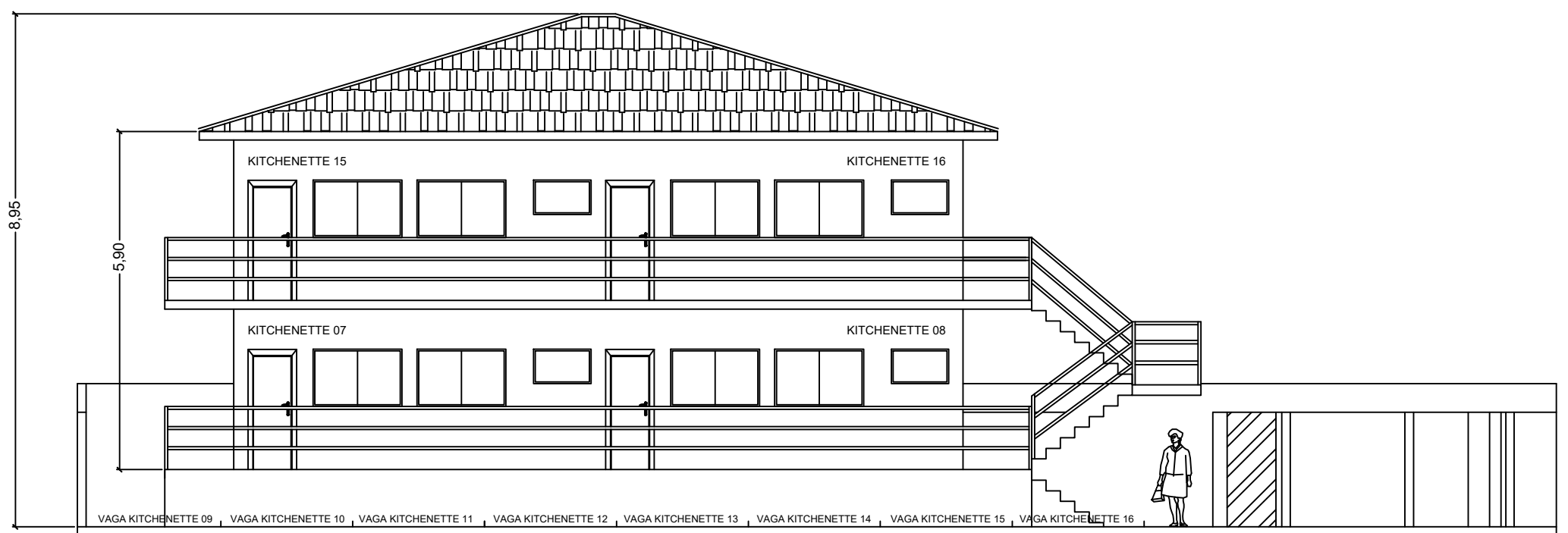
CORTE B-B
ESC. 1:100



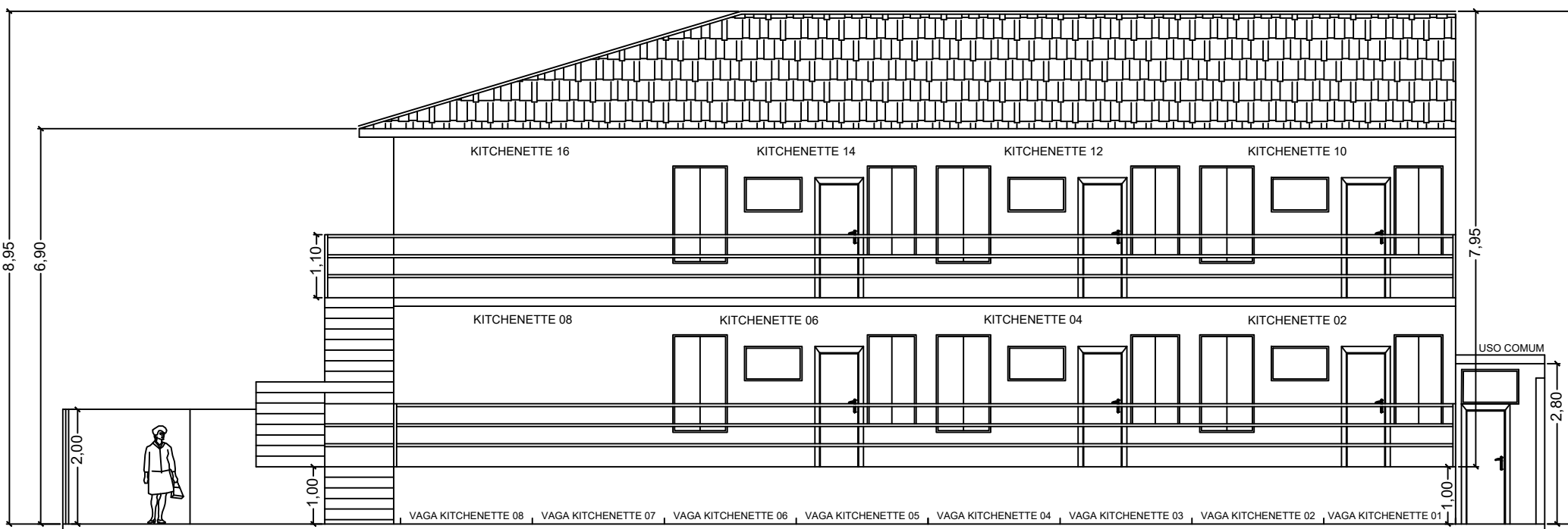
TELHADO
ESC. 1:200



DETALHE ESCADA
SEM ESCALA



FACHADA FRONTAL
ESC. 1:100
RUA DOMINGOS TERUZ

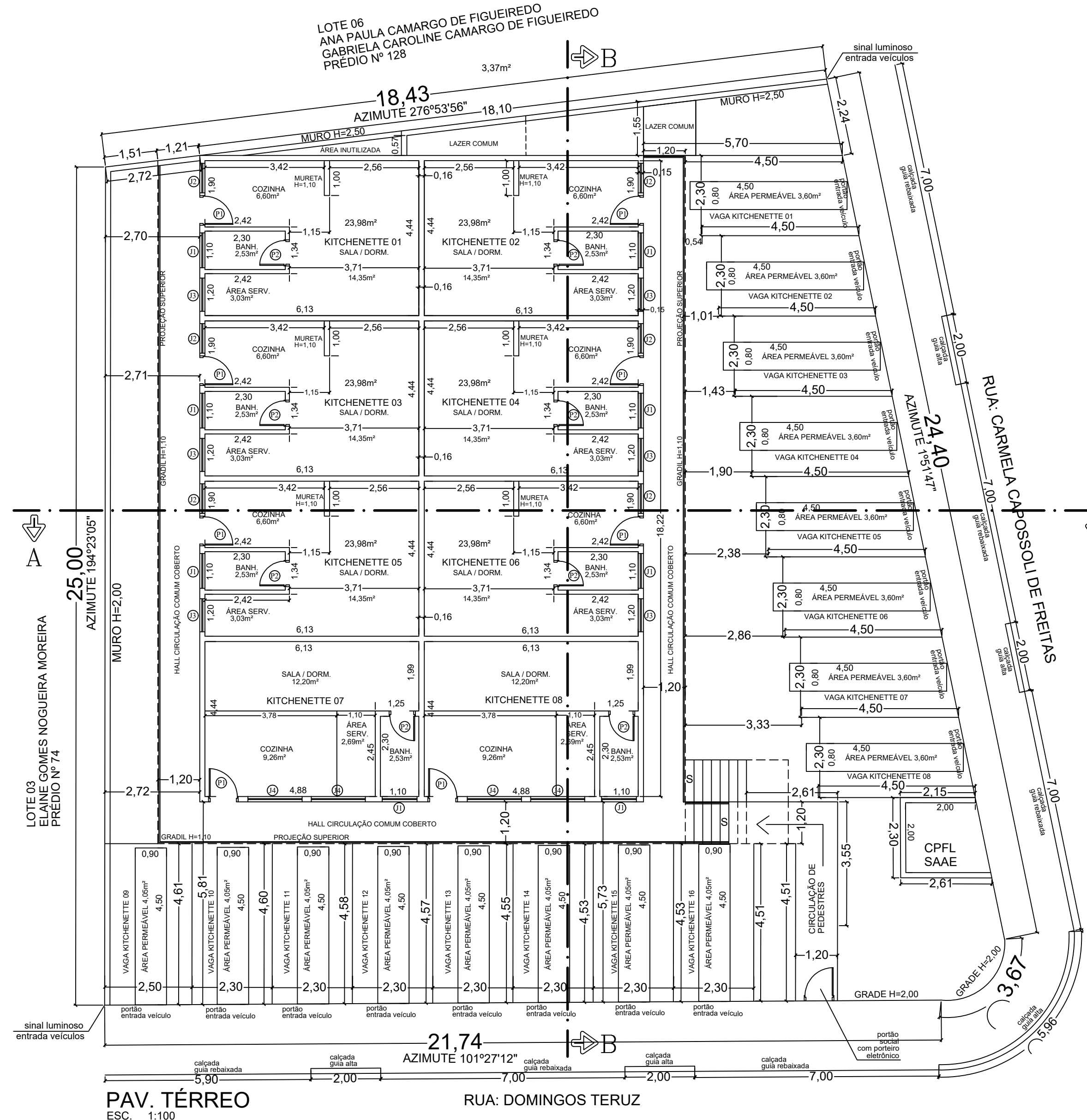


FACHADA LATERAL
ESC. 1:100
RUA CARMELA CAPOSSOLI DE FREITAS

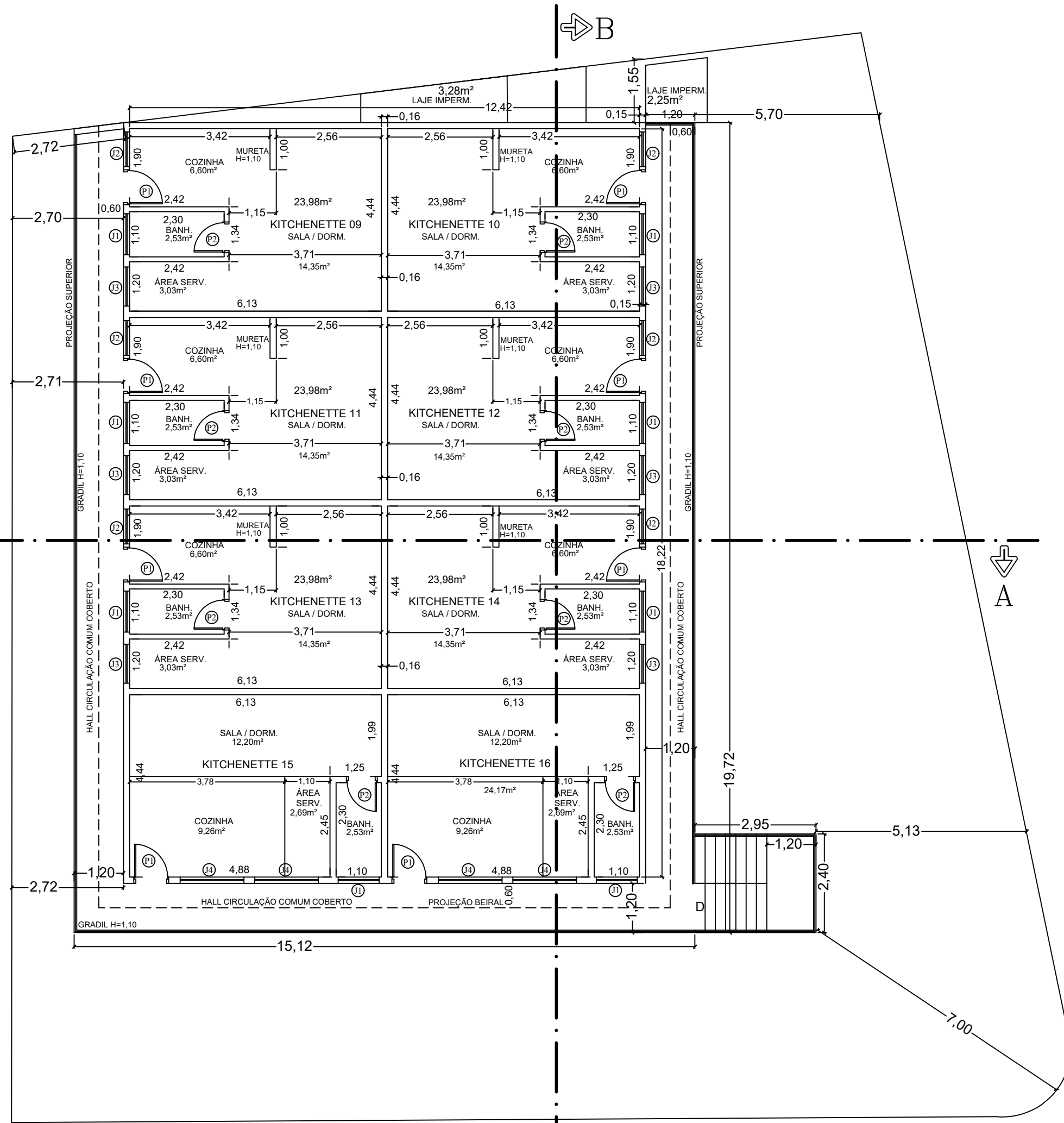
PORTAS			
COD.	LARG.	ALTURA	
P1	0.80	2.10	
P2	0.70	2.10	

JANELAS				
COD.	LARG.	ALTURA	PEITORIL	m²
J1	1,00	0,60	1,50	0,60m²
J2	0,85	1,60	0,70	1,36m²
J3	1,00	1,70	0,60	1,70m²
J4	1,55	1,00	1,10	1,55m²

Atenderá a lei 1.437 de 21 de novembro de 1.966 (Código de obras).
NOTA: Atenderá os artigos 10 e 11 do decreto - 12.342/78 instalação e conservação dos reservatórios de água potável.
NOTA: Atenderá a lei 8.811/2009 e Decreto 18.573/2010 - Uso de madeira legal na obra.
-À iluminação / ventilação / exaustão dos banheiros será artificial e mecânica de acordo com as normas da ABNT.
Decreto 12.342/78 Código Sanitário.
Atenderá a lei 11.022/2014 (Plano Diretor Vigente).
O projeto atenderá às exigências e normas do SAAE de Sorocaba.
NOTA: Não haverá supressão de vegetação de porte arbóreo.
Nota: atenderá a lei 8.610/2008 - instalação de hidrometro individualizados.
Nota: Decreto Federal 5296/2004 e lei 5076/1996 - Lei de Acessibilidade.
Nota: Resolução nº 38 do Contran.



PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA:

PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Seção de Edificações Particulares

Projeto Aprovado
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TIPO KITCHENETTE

Processo Nº 9042-25-SRC-REQ
Assinado por Eng. Civil: Jefferson Ailly
Sorocaba, 23 de setembro de 2025

PROPRIETÁRIO
VEK CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 52.406.913/0001-06

LOCAL
RUA: DOMINGOS TERUZ
LOTES: 01 E 02 - QUADRA: " 10 "

JARDIM ZULMIRA

CIDADE
SOROCABA - SP.

INSCRIÇÃO CADASTRAL
44.33.71.0123.01.000

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ADRIANO SEDRANGULO BRAGADOL
CREA: 5060911539/D

ÁREAS

TERRENO	592,66 m²
KITCHENETTE 01	29,43 m²
KITCHENETTE 02	29,43 m²
KITCHENETTE 03	29,43 m²
KITCHENETTE 04	29,43 m²
KITCHENETTE 05	29,43 m²
KITCHENETTE 06	29,43 m²
KITCHENETTE 07	29,43 m²
KITCHENETTE 08	29,43 m²
KITCHENETTE 09	29,43 m²
KITCHENETTE 10	29,43 m²
KITCHENETTE 11	29,43 m²
KITCHENETTE 12	29,43 m²
KITCHENETTE 13	29,43 m²
KITCHENETTE 14	29,43 m²
KITCHENETTE 15	29,43 m²
KITCHENETTE 16	29,43 m²
HALL CIRCULAÇÃO COMUM COBERTO	62,50 m²
LAZER COMUM COBERTO	5,53 m²
TOTAL	538,91 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE SOROCABA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ANOTAÇÕES GERAIS:

ÁREA PERMEÁVEL 61,20 m² 10,32 %
T.O. 300,19 m² 50,65 %
C.A. 0,9