



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.030.808/26-03

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.24.44.0426.01.017

MATRÍCULA: 156.997 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 13/11/2025

LOGRADOURO: AVENIDA PROFESSOR ARTHUR FONSECA

NÚMERO: 555

COMPLEMENTO: APTO 51 ANDAR 5 - TORRE A - SUBCONDOMINIO 1 - HIGHLINE PARK

QUADRA: AREA

LOTE: C

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO SUL

TESTADA PRINCIPAL: 0,29803400 m2

ÁREA TERRITORIAL: 24,91154064 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 174,840000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA PROFESSOR ARTHUR FONSECA, 555

CEP: 18.031-005

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 251.866,77 - (DUZENTOS E CINQUENTA E UM MIL E OITOCENTOS E SESENTA E SEIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 9.118,92 - (NOVE MIL E CENTO E DEZOITO REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 242.747,85 - (DUZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E SETECENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

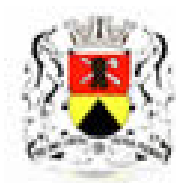
USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 17:04:33 h, do dia 16/01/2026.

Código de autenticidade: **ABA20438D2DFDA79**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.030.808/26-03

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.