

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO SANITÁRIA

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua Professor Antônio Firmino Proença, nº 355 – Bairro Caguassu – Sorocaba/SP

Proprietário do imóvel: Nelson Passos de Santana

Responsável pela atividade: CNPJ: 47.502.816/0001-87, Joice da Silva Santos

Atividade desenvolvida: Creche e Escola de Educação Infantil

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: José Anderson dos Santos Dantas

Engenheiro Civil – CREA-SP nº 5071015871

3. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE

A edificação é utilizada como creche e escola de educação infantil, atendendo crianças na faixa etária de 1 a 10 anos, com capacidade aproximada de 80 alunos, contando com cerca de 15 funcionários, funcionando no horário das 7h às 18h.

4. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O imóvel possui área existente e área ampliada, totalizando 236,99 m² de área em processo de regularização, conforme Projeto Arquitetônico apresentado.

Os ambientes são compostos por:

- Recepção
- Salas de aula
- Brinquedoteca
- Refeitório
- Cozinha
- Sanitários
- Pátio coberto
- Áreas de circulação
- Área externa de recreação

5. CONDIÇÕES SANITÁRIAS

A edificação apresenta condições sanitárias compatíveis com a atividade desenvolvida, possuindo abastecimento de água potável, sistema de esgotamento sanitário adequado, ambientes ventilados e iluminados, e setorização funcional compatível com escola infantil.

A cozinha e áreas de alimentação atendem às exigências básicas da Vigilância Sanitária, estando sujeitas a ajustes conforme orientação da VISA, se necessário.

6. ACESSIBILIDADE

O imóvel encontra-se em processo de adequação às normas de acessibilidade, conforme Projeto Arquitetônico e Memorial Descritivo apresentados.

As intervenções previstas incluem adequação de rampas, sinalização acessível, adequação de sanitários e implantação de rotas acessíveis de circulação.

7. CALÇADA E ACESSOS

A calçada frontal ao imóvel foi avaliada conforme Relatório Técnico específico, atendendo às exigências da legislação municipal vigente quanto à acessibilidade, largura mínima e inclinações permitidas.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico de Avaliação Sanitária (LTA) é apresentado para fins de análise junto à Vigilância Sanitária do Município de Sorocaba, destacando que eventuais adequações físicas se encontram previstas em projeto e serão executadas após aprovação dos órgãos competentes.

Sorocaba, 02 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **JOSE ANDERSON DOS SANTOS DANTAS**
Data: 02/02/2026 10:16:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Anderson dos Santos Dantas
Engenheiro Civil – CREA-SP nº 5071015871
Responsável Técnico

MEMORIAL DESCRITIVO DE ATIVIDADES – EDUCAÇÃO INFANTIL

O presente memorial tem por finalidade descrever as atividades, estrutura funcional e funcionamento da escola de Educação Infantil “**Clubinho Arte e Brincar**”, localizada na **Rua Professor Antônio Firmino Proença, 355 – Caguassu – Sorocaba/SP**, conforme determinações legais municipais e estaduais aplicáveis.

1. IDENTIFICAÇÃO

Nome da Instituição: Clubinho Arte e Brincar LTDA/ CNPJ: 47.502.816/0001-87

Endereço: Rua Professor Antônio Firmino Proença, 355 – Caguassu – Sorocaba/SP

Proprietário: Nelson Passos de Santana

Responsável pela Atividade: Joice da Silva Santos

Responsável Técnico: Eng. Civil José Anderson dos Santos Dantas – CREA/SP 5071015871

Atividade: Educação Infantil (Creche e Pré-Escola)

Faixa Etária Atendida: 1 a 10 anos

Número aproximado de alunos: 80

Número de funcionários: 15

Horário de Funcionamento: das 07h00 às 18h00

2. ESTRUTURA FÍSICA

A edificação é composta por uma área total de aproximadamente **291,33 m²**, contemplando:

- Salas de aula;
 - Berçário;
 - Espaço para recreação;
 - Sanitários masculino, feminino e acessível;
 - Cozinha e refeitório;
 - Área administrativa;
 - Pátio
 - Depósito e lavanderia com nível inferior ao térreo (aproximadamente 2,00 m abaixo).
-

3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As atividades desenvolvidas pela instituição têm caráter **pedagógico, recreativo e de cuidados**, voltadas ao desenvolvimento integral da criança nas áreas **cognitiva, emocional, motora e social**, conforme as diretrizes da **Base Nacional Comum Curricular (BNCC)** e da Secretaria de Educação do Município de Sorocaba.

O ambiente escolar proporciona estímulos adequados ao aprendizado e à convivência, com atividades dirigidas, brincadeiras orientadas e momentos de socialização.

4. ESTRUTURA FUNCIONAL E RESPONSABILIDADES

A equipe de trabalho é composta pelos seguintes grupos de profissionais:

Direção / Gestão Escolar

- Responsável pela administração geral da instituição;
- Supervisiona o cumprimento das normas pedagógicas e disciplinares;
- Representa a escola junto aos órgãos públicos e famílias.

Coordenação Pedagógica

- Planeja e acompanha o desenvolvimento pedagógico das turmas;
- Orienta professores e auxiliares sobre metodologias e práticas educativas;
- Promove formações internas e reuniões de equipe.

Professores e Recreadores

- Planejam e executam atividades pedagógicas, cognitivas e recreativas;
- Acompanham o desenvolvimento individual das crianças;
- Mantêm diálogo constante com as famílias e coordenação.

Auxiliares de Sala e Berçaristas

- Apoiam os professores nas atividades diárias;
- Cuidam da alimentação, higiene e segurança das crianças;
- Mantêm o ambiente organizado e seguro.

Equipe de Cozinha / Alimentação

- Prepara e distribui refeições conforme cardápio nutricional;
- Mantém higiene e segurança alimentar segundo normas da Vigilância Sanitária.

Equipe de Limpeza e Manutenção

- Responsável pela higienização dos ambientes, móveis e banheiros;
- Comunica à direção qualquer necessidade de reparos.

5. SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE

A edificação possui **Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB nº 1361432, válido até 30/06/2028)**, emitido conforme o Regulamento de Segurança Contra Incêndio do Estado de São Paulo.

O projeto arquitetônico encontra-se em **processo de adequação às normas de acessibilidade da ABNT NBR 9050:2020**, prevendo:

- Rampas com inclinação máxima de 8,33% e patamares de 1,20 m;

- Piso tátil direcional e de alerta nas rotas acessíveis;
- Sanitários acessíveis com área de giro de 1,50 m, barras de apoio e lavatório suspenso;
- Sinalização visual e tátil nos acessos principais.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial descreve o funcionamento, as atividades e a estrutura física da instituição, atendendo às exigências legais e técnicas para **regularização e licenciamento da atividade educacional** junto à Prefeitura Municipal de Sorocaba e demais órgãos competentes.

Sorocaba/SP, 10 de novembro de 2025.



Documento assinado digitalmente

JOSE ANDERSON DOS SANTOS DANTAS

Data: 11/11/2025 09:08:07-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Eng. Civil José Anderson dos Santos Dantas
CREA/SP 5071015871

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Joice da Silva Santos".

Joice da Silva Santos
Responsável pelas Atividades

MEMORIAL DESCRITIVO – REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE E ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE

Proprietário: Nelson Passos de Santana

Local: RUA Professor Antonio Firmino Proença, 581 –

Caguassu- Sorocaba-SP

Área a Regularizar: 236,99

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever as características construtivas e técnicas referentes à regularização da edificação existente, com área total de 291,33 m², sendo 54,33 m² de área já existente, localizada no endereço acima, bem como as adequações de acessibilidade conforme ABNT NBR 9050:2020 e Lei Federal nº 13.146/2015 (Lei Brasileira de Inclusão). O presente documento visa atender às exigências da Prefeitura Municipal de Sorocaba e demais órgãos competentes, sem contemplar execução de obra civil nova.

2. DESCRIÇÃO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por pavimento térreo e pavimento inferior, totalizando área construída de 291,33 m². O pavimento térreo abriga salas de aula, administração, refeitório e sanitários, enquanto o pavimento inferior compreende o barracão usado para depósito e áreas de apoio.

3. **Fundações:** Será executada abertura de brocas com trado manual com 2,00 m de profundidade ou até atingir resistência necessária no solo. Brocas preenchidas com concreto armado com fck = 20 mpa. Para atingir as cotas de nível desejadas do piso será feita alvenaria de embasamento de tijolos maciços com impermeabilização interna e externa. Apoiado no alicerce e brocas será executada viga baldrame em todo o perímetro de paredes, preenchida em concreto armado com 4 Ø aço 3/8" (10mm), estribos de Ø 4,2 mm a cada 20 cm e concreto fck = 20 mpa.
4. **Elevação de Alvenaria / Estrutura:** A estrutura será executada em alvenaria estrutural de blocos cerâmicos (ou de concreto estrutural, conforme projeto executivo), eliminando a necessidade de pilares e vigas em concreto armado convencionais. Os blocos serão assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:2:8 (cimento: cal: areia), com juntas verticais alternadas e prumadas. Serão utilizados grautes e barras de aço CA-50 verticais e horizontais nos pontos indicados em projeto para garantir o desempenho estrutural e a amarração das paredes. As vergas e contravergas serão executadas em blocos canaleta grauteados, mantendo a homogeneidade da estrutura.
5. **Forro:** Toda obra receberá forro de pvc exceto no banheiro e lavanderia que terá laje pré-moldada, de acordo com o projeto apresentado.
6. **Cobertura:** Será executada estrutura de madeira composta para colocação de telhas de barro com inclinação mínima de 30%, no barracão depósito será executado estrutura metálica para colocação de telhas metálicas, com inclinação mínima de 10%.
7. **Caixilhos de alumínio / madeira:** Todos os batentes e portas internas e externas serão de madeira. As janelas serão instaladas todas em vidro temperado.
8. **Revestimentos:** Todas as paredes internas (incluindo lajes) e externas, serão chapiscadas e receberão reboco prumado e desempenado. Barrado impermeável será colocado até o teto nas quatro paredes do BWC e nas 2 faces da parede da Cozinha em que estão os armários e bancada da cuba do lavatório.
9. **Instalações elétricas:** Toda a fiação será embutida em eletrodutos apropriados. O quadro de distribuição com disjuntores adequados às cargas dos respectivos circuitos. A obra receberá poste e caixa padrão de entrada seguindo as normas e exigências da CPFL. Todas as instalações elétricas seguem as normas da ABNT.
10. **Instalações Hidro Sanitárias:** A obra terá entrada de água com cavalete padrão e tubulação para saída de esgoto seguindo as normas do SAAE. Todos os tubos e conexões são de PVC. Será instalada 1 caixa d'água com capacidade para 500 litros. Todas as instalações hidro sanitárias seguem as normas da ABNT.
11. **Contra piso/piso:** Todos os ambientes internos e calçada perimetral terão contra piso de concreto fck = 20 Mpa com espessura mínima de 5 cm. Todos os ambientes terão piso devidamente rejuntados.
12. **Pintura:** Todas as paredes internas e externas serão pintadas com látex PVA. Todos os caixilhos metálicos são pintados com tinta esmalte sintético, todos os caixilhos de madeira são pintados com verniz ou material similar.
13. **Vidros:** Os vidros das janelas serão de vidro temperado.

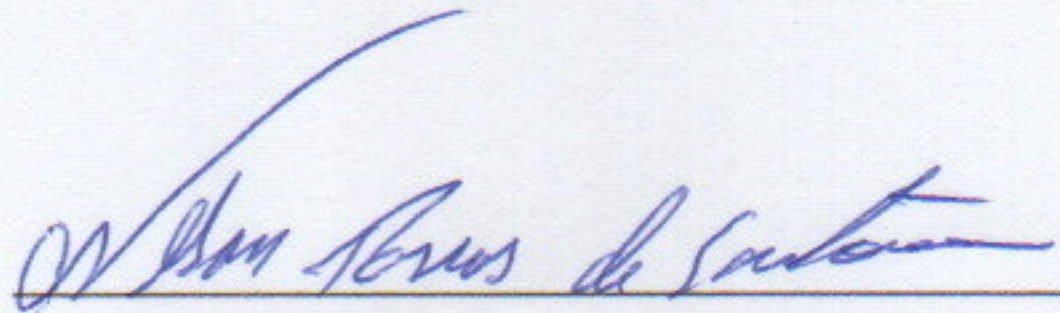
14. . ACESSIBILIDADE – ADEQUAÇÕES CONFORME NBR 9050:2020

O projeto contempla as seguintes medidas de acessibilidade:

- Implantação de rampas com inclinação máxima de 8,33% e patamares de 1,20 m;
- Instalação de piso tátil direcional e de alerta nas rotas acessíveis;
- Adaptação de sanitários acessíveis com área de giro de 1,50 m, barras de apoio, lavatório suspenso com área livre inferior de 0,73 m e porta com vão livre de 0,80 m abrindo para fora;
- Execução de sinalização visual e tátil conforme a NBR 9050;
- Garantia de rotas acessíveis interligando todos os ambientes de uso comum, incluindo refeitório, salas e áreas externas.

15. . OBSERVAÇÕES FINAIS

Este memorial descreve as condições construtivas e de acessibilidade da edificação existente, visando à regularização junto à Prefeitura Municipal de Sorocaba. A elaboração do projeto foi baseada em levantamento técnico 'as built' e nas normas da ABNT aplicáveis. Os serviços compreendem exclusivamente o projeto e laudo técnico de acessibilidade, sem execução de obra civil.



Proprietário
Nelson Passos de Santana
CPF.: 399.931.245-91

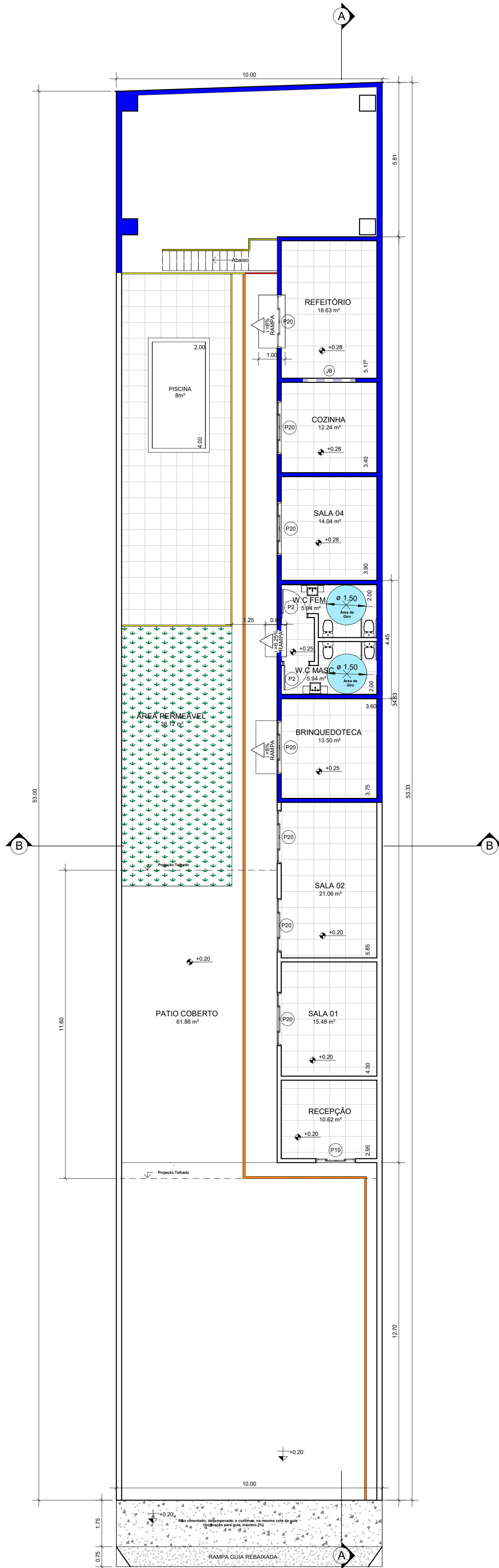
Sorocaba, 09 de outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE ANDERSON DOS SANTOS DANTAS
Data: 30/10/2025 15:51:17-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

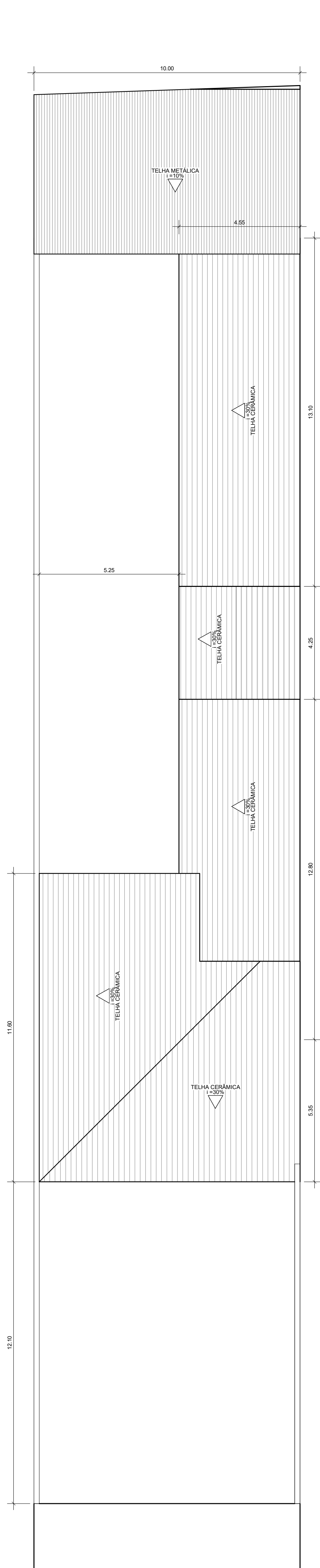
Autor do Projeto e Responsável Técnico
José Anderson dos Santos Dantas
Engenheiro Civil CRÉA nº 5071015871



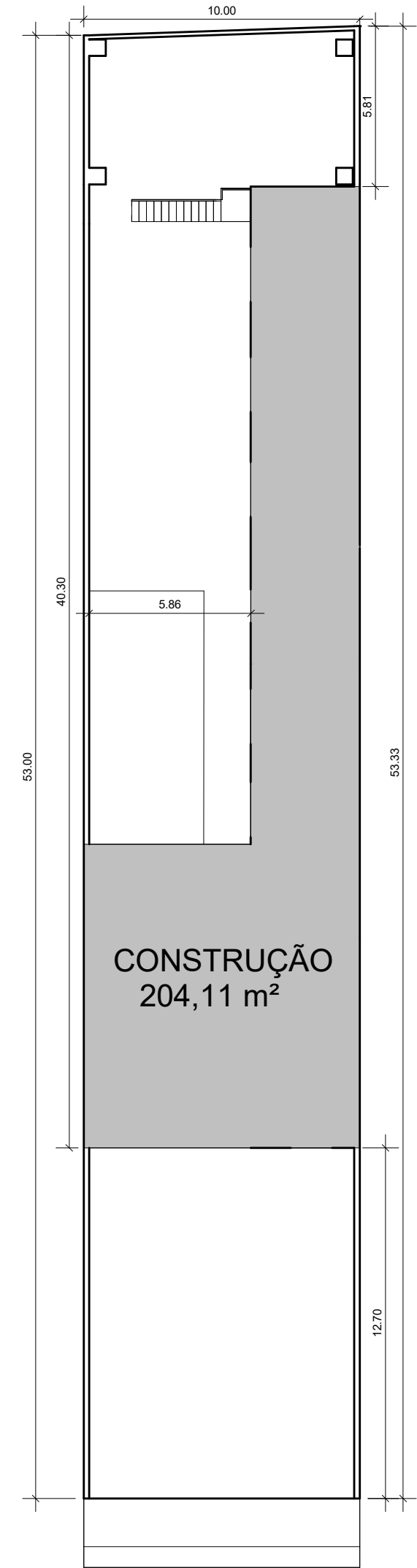
PAV.INFERIOR
ESCALA: 1 : 100



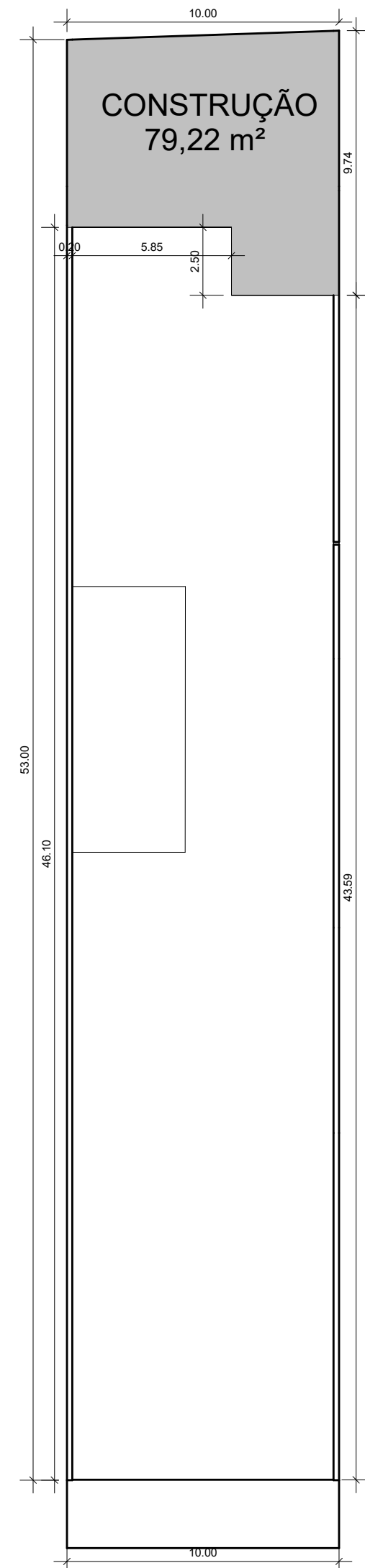
PAV.TÉRREO
ESCALA: 1 : 100



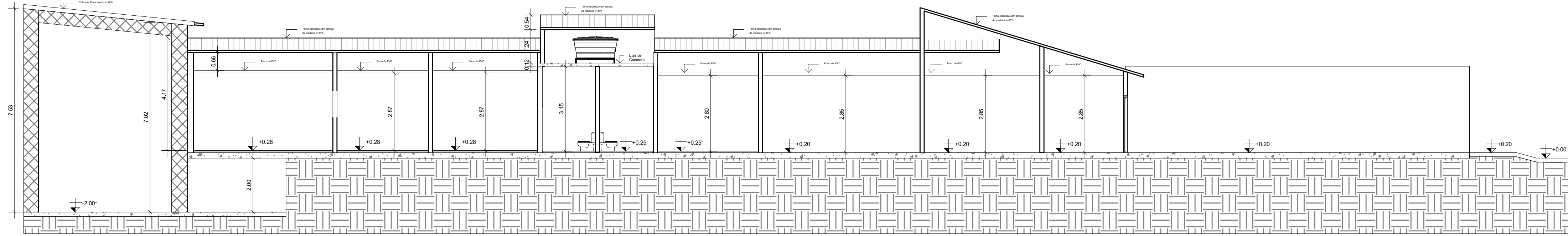
COBERTURA
ESCALA: 1 : 100



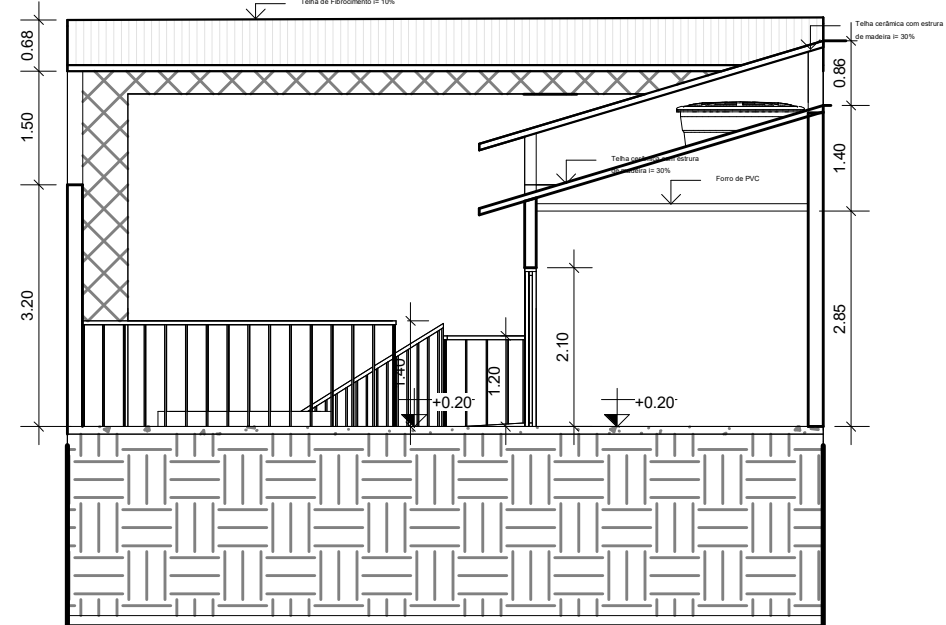
IMPLANTAÇÃO PAV.TERREO
ESCALA: 1 : 200



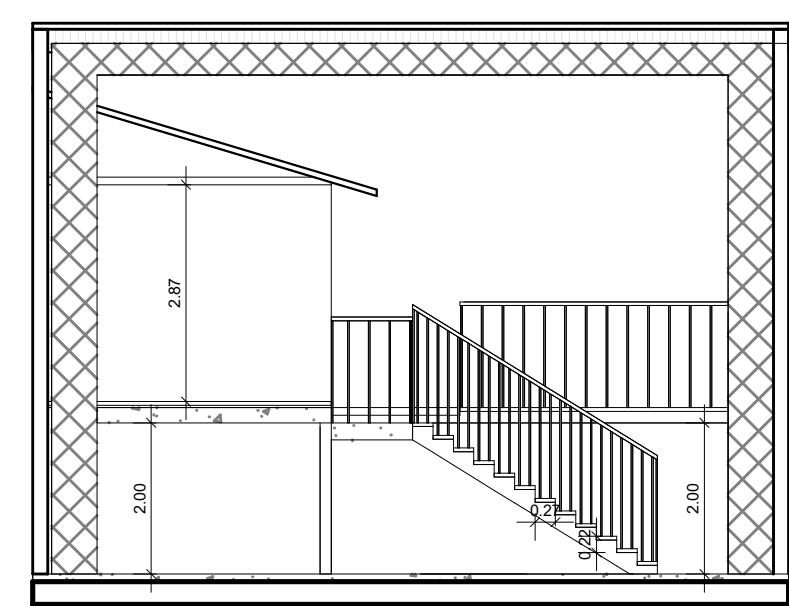
IMPLANTAÇÃO PAV.INFERIOR
ESCALA: 1 : 200



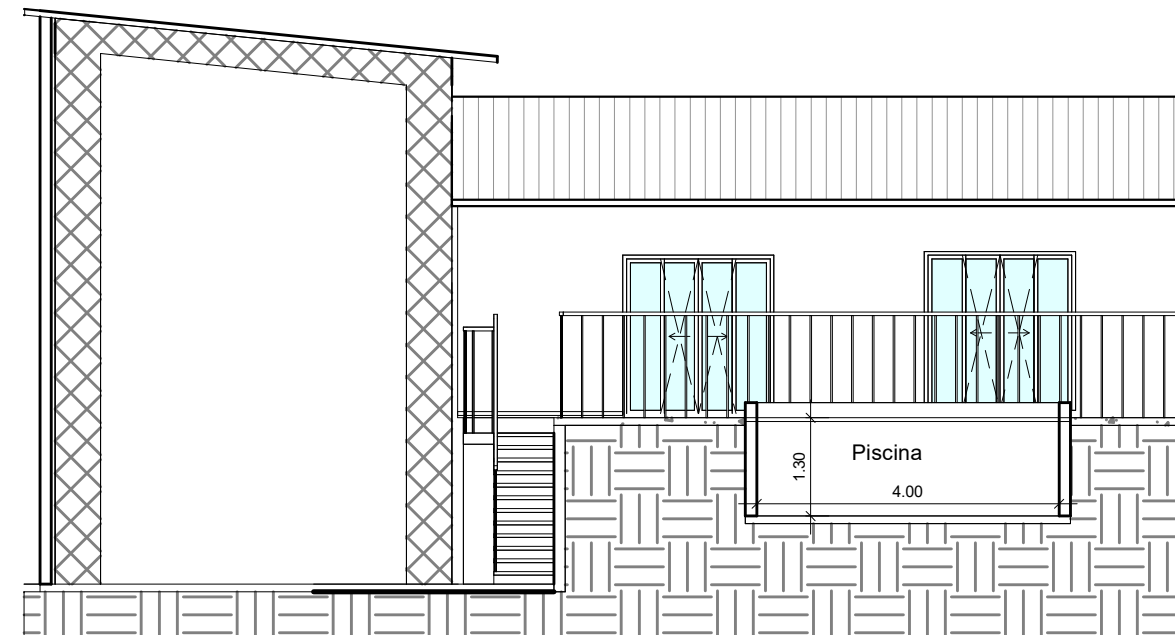
CORTE AA
ESCALA: 1 : 100



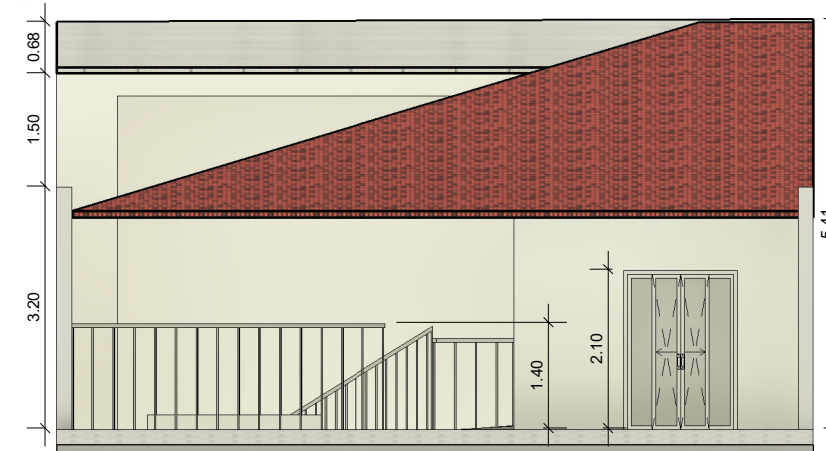
CORTE BB
ESCALA: 1 : 100



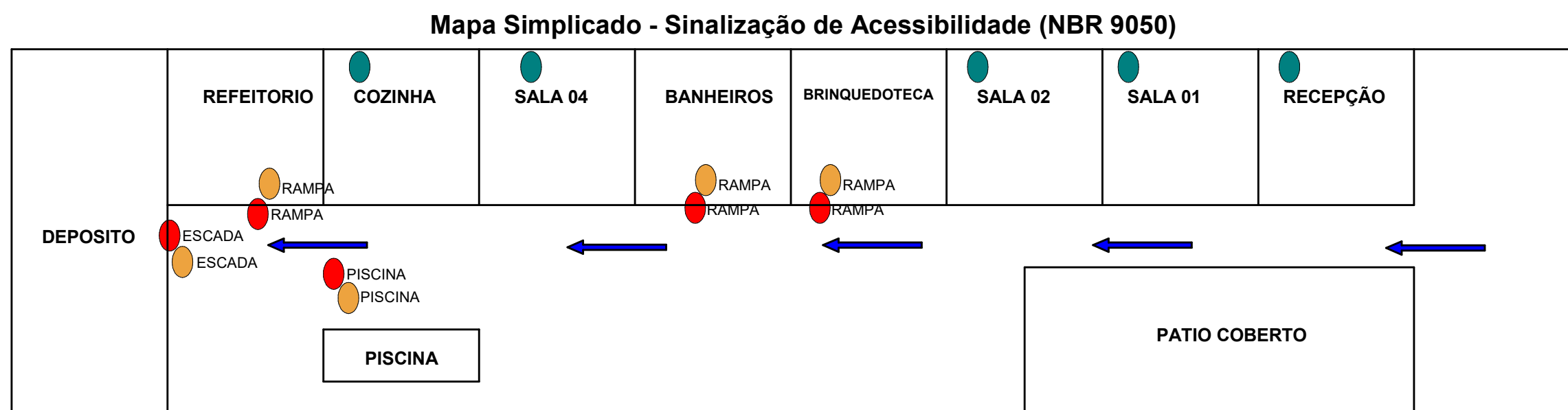
CORTE CC
ESCALA: 1 : 100



CORTE DD
ESCALA: 1 : 100



FACHADA FRONTAL
ESCALA: 1 : 100



MAPA SIMPLIFICADO
ESCALA: 1/500

TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	ALTURA	LARGURA	QUANT	Modelo
P2	2.10	0.90	2	porta de madeira com batente de madeira
P19	2.10	1.50	1	porta de correr de vidro temperado 4 folhas
P20	2.10	2.00	7	porta de correr de vidro temperado 4 folhas

TABELA DE JANELAS					
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QUANT.	MODELO
J8	2.00	1.00	1.30	1	Janela de vidro temperado 4 folhas

O PROJETO ATENDERÁ ÀS SEGUINTE LEIS, DECRETOS E NORMAS:

- Resolução nº 38 do CONTRAN
- Decreto Federal nº 5.296/2004
- ABNT NBR 9050/2004
- Arts 10 e 11 do Decreto Estadual 12.342/198
- Leis Municipais nº 9.077/2010, nº8.811/2008 e nº8.610/2008
- Decreto Municipal nº 18.573/2010

OBSERVAÇÕES:

A. ESPESSURAS DAS PAREDE NÃO COTADAS: 0.15 cm

NOTAS:

- 1 - NÃO HAVERÁ INTERVENÇÃO EM ÁREA PERMEÁVEL PERMANENTE
- 2 - NÃO HAVERÁ SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO EM PONTO ARBÓREO
- 3 - HAVENDO CORTE DE ÁRVORES, DEVERÁ TER PREVIA AUTORIZAÇÃO DA SEMA
- 4 - AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NOS MEMÓRIAS PARTES INTEGRANTES DO PROJETO E SOMENTE SERÃO INICIADAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA.

AMPLIAÇÃO
PISO TÁTIL
GUARDA - CORPO
PORTÃO DE METAL

LEGENDA
ESCALA: 1 : 100

PROJETO COMPLETO

FOLHA ÚNICA

ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM ATIVIDADE DEFINIDA

ASSUNTO:

NELSON PASSOS DE SANTANA

PROPRIETÁRIO

RUA Professor Antonio Firmino Proença, 355 -Lote-A1- Caguassu- Sorocaba-SP

LOCAL:

36.61.43.1180.01.000

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

ESCALA: INDICADA

PROPRIETÁRIO
NELSON PASSOS DE SANTANA
CPF: 360.551.245-91
RG: 3716785

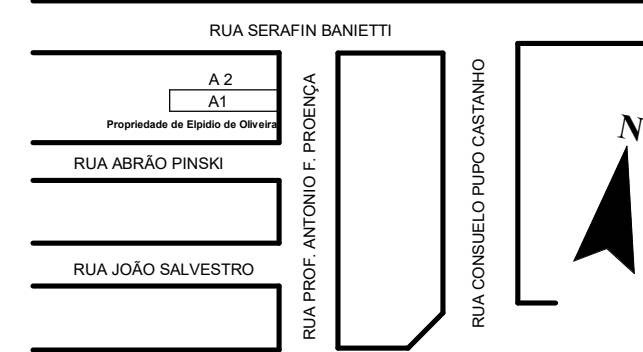
RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSE ANDERSON DOS SANTOS DANTAS
CPF: 387.545.778-56
CREA: 5071015871
ART: 2620251916154

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO: 531,65 m²
ÁREA EXISTENTE: 54,34 m²
ÁREA A LEGALIZAR: 236,99 m²
ÁREA PERMEÁVEL: 38,12 m²
PISCINA: 8,00 m²
CONSTRUÇÃO (COM LAJE): 31,00 m²
CONSTRUÇÃO COBERTURA DESMONTÁVEL: 252,33 m²
TOTAL CONSTRUÍDO: 291,33 m²

ZONEAMENTO =ZR3 TO = 54,79% CA= 0,547 PP= 7,0%

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ANOTAÇÕES GERAIS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620260178513

1. Responsável Técnico**JOSE ANDERSON DOS SANTOS DANTAS**Título Profissional: **Engenheiro Civil**RNP: **2620768276**Registro: **5071015871-SP**

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do ContratoContratante: **Clubinho Arte e Brincar LTDA**CPF/CNPJ: **47.502.816/0001-87**Endereço: **Rua Professor Antônio Firmino Proença**Nº: **581**

Complemento:

Bairro: **Caguassu**Cidade: **Sorocaba**UF: **SP**CEP: **18072-845**

Contrato:

Celebrado em: **29/01/2026**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **10,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra ServiçoEndereço: **Rua Professor Antônio Firmino Proença**Nº: **581**

Complemento:

Bairro: **Caguassu**Cidade: **Sorocaba**UF: **SP**CEP: **18072-845**Data de Início: **21/10/2024**Previsão de Término: **30/04/2026**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

4. Atividade Técnica**Elaboração****1****Laudo****de adequação para
acessibilidade****de edificação para
fins diversos**

Quantidade

Unidade

236,99000**metro**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de laudo técnico de acessibilidade em edificação existente destinada à Escola de Educação Infantil, incluindo análise das condições físicas, verificação de conformidade com a ABNT NBR 9050:2020 e legislação vigente, identificação de não conformidades, orientações para adequações quando necessárias e responsabilidade técnica para fins de Licença de Funcionamento junto à Vigilância Sanitária (LTA), referente à regularização de área construída de 236,99 m².

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

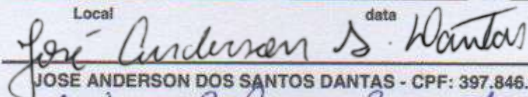
8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

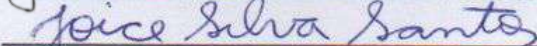
Sorocaba 02 de fevereiro de 2026

Local

data



JOSE ANDERSON DOS SANTOS DANTAS - CPF: 397.846.778-06



Clubinho Arte e Brincar LTDA - CPF/CNPJ: 47.502.816/0001-87

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)

Valor ART R\$ 108,39

Registrada em: 30/01/2026

Valor Pago R\$ 108,39

Nosso Número: 2620260178513

Versão do sistema

Impresso em: 30/01/2026 15:20:04



Autenticação de ART
2620260178513



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

CORPO DE BOMBEIROS

CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS



CLCB Nº 1361432

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE LICENÇA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 398913/3552205/2025

Endereço: RUA PROFESSOR ANTÔNIO FIRMINO PROENÇA

Nº: 581

Complemento: FICA NO BAIRRO
CAGUASSU X ESTRADA DINORAH

Bairro: JARDIM FLAMBOYANT

Município: SOROCABA

Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA - ESPAÇO PARA CULTURA FÍSICA

Proprietário: NELSON PASSOS DE SANTANA

Responsável pelo Uso: CLUBINHO ARTE E BRINCA LTDA

Responsável Técnico: ANTONIO JOSE DE SOUSA NETO

CREA/CAU: 5069393956-SP

ART/RRT: 2620251107158

Área Total (m²): 54,34

Área Aprovada (m²): 54,34

Nº de Pavimentos: 1

Validade: 30/06/2028

OBSERVAÇÕES:

1. Para as edificações de baixo potencial de risco, nos termos da IT nº 42, expede-se o presente Certificado de Licença, que substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para todos os fins.
2. Os dados do presente Certificado de Licença foram fornecidos pelos responsáveis acima, que apresentaram ao Corpo de Bombeiros a documentação obrigatória nos termos da IT nº 42.
3. A alteração de qualquer dado, tais como endereço, área e ocupação, implica na perda da validade do presente Certificado de Licença e obriga o proprietário ou responsável pelo uso a renovar a solicitação.
4. Aos responsáveis compete, antes da ocupação da edificação, dimensionar e instalar as medidas de Segurança contra Incêndio nos termos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.
5. O Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, proceder a verificação das informações e das declarações prestadas pelos responsáveis, inclusive por meio de vistorias à edificação e de solicitação de documentos adicionais.
6. O Corpo de Bombeiros pode cassar o presente Certificado de Licença, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminais, sempre que constatar situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio, ou ainda, no caso de reincidência infracional, de fraude, de resistência ou de embaraço à fiscalização.
7. Proibida a utilização de botijão de GLP de 13kg no interior da edificação.

NOTAS: 1) O CLCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o CLCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassar ou suspender o CLCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Sorocaba, 30 de Junho de 2025



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebomberos.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".

**TERMO DE ADITAMENTO
EM CONTRATO DE LOCAÇÃO**

Os signatários deste instrumento, **NELSON PASSOS DE SANTANA (LOCADOR)**, **JOICE DA SILVA SANTOS 38365005824** com nome fantasia **HOTELZINHO ARTE E BRINCA ME (LOCATÁRIA)**, **ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE MORAIS**, **MARISA TRAVALINI DE MORAIS**, **PAULO HENRIQUE DA SILVA** e **JOICE DA SILVA SANTOS (FIADORES)**, todos já qualificados no CONTRATO DE LOCAÇÃO havido entre as partes, do imóvel sito à rua Professor Antonio Firmino Proença, 581 – Lote A1 - Caguassu – Sorocaba/SP – CEP 18072-845, com início efetivo em 01 de novembro de 2021 e em plena vigência, pelo presente instrumento alteram referido contrato, ADITANDO o mesmo no que segue:

1ª A LOCATÁRIA **JOICE DA SILVA SANTOS – ME** inscrita no CNPJ nº 47.502.815/0001-87, retira-se do contrato de locação, sendo substituída por **CLUBINHO ARTE E BRINCA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 47.502.816/0001-87, permanecendo como representante a sra. **JOICE DA SILVA SANTOS**, qualificada no contrato de locação.

2ª Retiram-se neste ato os FIADORES, sr. **ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE MORAIS** e a sra. **MARISA TRAVALINI DE MORAIS** que serão substituídos pelo sr. **VALTER DE LIMA**, brasileiro, casado, autônomo, portador do CPF nº 111.429.318-03, sua esposa a sra. **ANDREA MARIA DE SALES**, brasileira, portadora do CPF nº 167.419.308-41, a sra. **MIRELA SALES DE LIMA**, brasileira, aux. Administrativa, portadora do CPF nº 526.984.578-48 e a sra. **MILENA SALES DE LIMA**, brasileira, aux. Infantil. Portadora do CPF nº 463.831.848-73, permanecendo **PAULO HENRIQUE DA SILVA** e **JOICE DA SILVA SANTOS**, já qualificados anteriormente.

3ª A responsabilidade da nova LOCATÁRIA e dos novos FIADORES regrida ao início do contrato, 01/11/2021 até a efetiva entrega das chaves do imóvel desocupado, uma vez que não está sendo alterada a efetiva ocupação do imóvel, permanecendo a mesma atividade comercial e concordam as partes que não será efetuada nova vistoria no imóvel, permanecendo válida a vistoria inicial.

Todas as demais cláusulas e condições do CONTRATO DE LOCAÇÃO, objeto do presente instrumento, permanecem inalteradas, e em plena vigência.

Dessa forma, por estarem justos e contratados, firmam o presente na forma da Lei.

Sorocaba, 17 de janeiro de 2023.

LOCADOR(A): NELSON DE PASSOS DE SANTANA

LOCATÁRIO(A) (RETIRANTE): JOICE DA SILVA SANTOS 38365005824, rep. por . JOICE DA SILVA SANTOS

LOCATÁRIA (INTEGRANTE): CLUBINHO ARTE E BRINCA LTDA, rep. por . JOICE DA SILVA SANTOS e MILENA SALES DE LIMA

FIADOR(A) (RETIRANTE): ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE MORAIS

FIADOR(A) (RETIRANTE): MARISA TRAVALINI DE MORAIS

FIADOR(A) (INEGRANTE): VALTER DE LIMA

FIADOR(A) (INEGRANTE): ANDREA MARIA DE SALES

FIADOR(A) (INEGRANTE): MIRELA SALES DE LIMA

FIADOR(A) (INEGRANTE): MILENA SALES DE LIMA

FIADOR(A) (CONTINUANTE): PAULO HENRIQUE DA SILVA

FIADOR(A) (CONTINUANTE): JOICE DA SILVA SANTOS

TESTEMUNHA 1: TAIANE BOSCARIOL MASCHETTO

TESTEMUNHA 2: JOSÉ ANTONIO DOMINGUES JÚNIOR

TERMO DE ADITAMENTO - CLUBINHO.pdf

Documento número #cf3748dd-684f-4c43-9968-8bca1dd311ff

Hash do documento original (SHA256): 1ca31c5cd00cdd99eb8dbbfeb940aec54dbad342ba5f4744aca9aeefb0a65ef

Assinaturas

-  **NELSON PASSOS DE SANTANA**
CPF: 399.931.245-91
Assinou como locador em 31 jan 2023 às 23:30:49
-  **JOICE DA SILVA SANTOS**
CPF: 383.650.058-24
Assinou como representante legal em 24 jan 2023 às 09:28:57
-  **JOICE DA SILVA SANTOS**
CPF: 383.650.058-24
Assinou como representante legal em 24 jan 2023 às 11:09:17
-  **MILENA SALES DE LIMA**
CPF: 463.831.848-73
Assinou como fiador em 26 jan 2023 às 08:30:22
-  **ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE MORAIS**
CPF: 529.273.009-25
Assinou como fiador em 24 jan 2023 às 10:30:28
-  **MARISA TRAVALINI DE MORAIS**
CPF: 792.688.039-68
Assinou como fiador em 24 jan 2023 às 11:59:32
-  **VALTER DE LIMA**
CPF: 111.429.318-03
Assinou como fiador em 25 jan 2023 às 17:25:14
-  **MIRELA SALES DE LIMA**
CPF: 526.984.578-48
Assinou como fiador em 26 jan 2023 às 09:07:13

-
- ✓ **MILENA SALES DE LIMA**
CPF: 463.831.848-73
Assinou como fiador em 01 fev 2023 às 21:23:53
- ✓ **PAULO HENRIQUE DA SILVA**
CPF: 368.005.218-92
Assinou como fiador em 26 jan 2023 às 16:20:14
- ✓ **JOICE DA SILVA SANTOS**
CPF: 383.650.058-24
Assinou como fiador em 24 jan 2023 às 11:30:28
- ✓ **TAIANE BOSCARIOL MASCHETTO**
CPF: 393.218.698-24
Assinou como testemunha em 24 jan 2023 às 09:17:44
- ✓ **JOSÉ ANTONIO DOMINGUES JÚNIOR**
CPF: 156.579.998-43
Assinou como testemunha em 24 jan 2023 às 09:36:19
- ✓ **ANDREA MARIA DE SALES**
CPF: 167.419.308-41
Assinou como fiador em 01 fev 2023 às 21:49:46
-

Log

- 24 jan 2023, 09:06:42 Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 criou este documento número cf3748dd-684f-4c43-9968-8bca1dd311ff. Data limite para assinatura do documento: 23 de fevereiro de 2023 (23:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 jan 2023, 09:06:44 Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: np.manutencoes@hotmail.com para assinar como locador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NELSON PASSOS DE SANTANA e CPF 399.931.245-91.
- 24 jan 2023, 09:06:46 Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: paulo-joyce@hotmail.com para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOICE DA SILVA SANTOS.
-

24 jan 2023, 09:06:48	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: paulo-joyce@hotmail.com para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOICE DA SILVA SANTOS.
24 jan 2023, 09:06:50	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: milenalima.s@outlook.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MILENA SALES DE LIMA.
24 jan 2023, 09:06:52	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: Rrforros.edivisorias@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE MORAIS.
24 jan 2023, 09:06:54	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: Joice.travalini@hotmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARISA TRAVALINI DE MORAIS.
24 jan 2023, 09:06:57	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: valterandrea21@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALTER DE LIMA.
24 jan 2023, 09:06:59	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: andreiavalter21@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ANDREA MARIA DE SALES.
24 jan 2023, 09:07:01	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: mirelasales1230@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MIRELA SALES DE LIMA.
24 jan 2023, 09:07:03	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: milenalima.s@outlook.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MILENA SALES DE LIMA.
24 jan 2023, 09:07:05	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: paulojoyce88@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo PAULO HENRIQUE DA SILVA.

24 jan 2023, 09:07:08	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: paulo-joyce@hotmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOICE DA SILVA SANTOS.
24 jan 2023, 09:07:10	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: tah_boscariol@yahoo.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo TAIANE BOSCARIOL MASCHETTO.
24 jan 2023, 09:07:12	Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: domingos.jrbr@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSÉ ANTONIO DOMINGUES JÚNIOR.
24 jan 2023, 09:17:44	TAIANE BOSCARIOL MASCHETTO assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail tah_boscariol@yahoo.com.br. CPF informado: 393.218.698-24. IP: 189.101.173.190. Componente de assinatura versão 1.436.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 jan 2023, 09:28:57	JOICE DA SILVA SANTOS assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail paulo-joyce@hotmail.com. CPF informado: 383.650.058-24. IP: 187.180.190.131. Componente de assinatura versão 1.436.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 jan 2023, 09:36:19	JOSÉ ANTONIO DOMINGUES JÚNIOR assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail domingos.jrbr@gmail.com. CPF informado: 156.579.998-43. IP: 189.101.173.190. Componente de assinatura versão 1.436.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 jan 2023, 10:30:28	ANTONIO CARLOS RODRIGUES DE MORAIS assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail Rrforros.edivoriass@gmail.com. CPF informado: 529.273.009-25. IP: 187.180.187.16. Componente de assinatura versão 1.437.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 jan 2023, 11:09:17	JOICE DA SILVA SANTOS assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail paulo-joyce@hotmail.com. CPF informado: 383.650.058-24. IP: 187.180.190.131. Componente de assinatura versão 1.437.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 jan 2023, 11:30:28	JOICE DA SILVA SANTOS assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail paulo-joyce@hotmail.com. CPF informado: 383.650.058-24. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 20485d(...), vide anexo 24 jan 2023, 11-30-28.jpeg. IP: 187.180.190.131. Componente de assinatura versão 1.437.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 jan 2023, 11:59:32	MARISA TRAVALINI DE MORAIS assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail Joice.travalini@hotmail.com. CPF informado: 792.688.039-68. IP: 187.180.187.16. Componente de assinatura versão 1.437.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
25 jan 2023, 17:25:14	VALTER DE LIMA assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail valterandrea21@gmail.com. CPF informado: 111.429.318-03. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo f4502c(...), vide anexo 25 jan 2023, 17-25-14.jpeg. IP: 187.180.184.148. Componente de assinatura versão 1.438.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
26 jan 2023, 08:30:22	MILENA SALES DE LIMA assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail milenalima.s@outlook.com. CPF informado: 463.831.848-73. IP: 187.180.184.148. Componente de assinatura versão 1.438.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com .

26 jan 2023, 09:07:13 MIRELA SALES DE LIMA assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail mirelasales1230@gmail.com. CPF informado: 526.984.578-48. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 97f759(...), vide anexo 26 jan 2023, 09-07-13.jpeg. IP: 201.48.245.252. Componente de assinatura versão 1.438.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

26 jan 2023, 13:30:57 Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 adicionou à Lista de Assinatura: artebrinca21@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ANDREA MARIA DE SALES.

26 jan 2023, 13:31:08 Operador com email widesys@widesys.com.br na Conta 664de4b5-02d6-4814-964d-70b5653f5601 removeu da Lista de Assinatura: andreiavalter21@gmail.com para assinar como fiador.

26 jan 2023, 16:20:14 PAULO HENRIQUE DA SILVA assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail paulojoyce88@gmail.com. CPF informado: 368.005.218-92. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo d20ef9(...), vide anexo 26 jan 2023, 16-20-14.jpeg. IP: 189.32.197.132. Componente de assinatura versão 1.439.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

31 jan 2023, 23:30:49 NELSON PASSOS DE SANTANA assinou como locador. Pontos de autenticação: Token via E-mail np.manutencoes@hotmail.com. CPF informado: 399.931.245-91. IP: 179.99.160.166. Componente de assinatura versão 1.440.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

01 fev 2023, 21:23:55 MILENA SALES DE LIMA assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail milenalima.s@outlook.com. CPF informado: 463.831.848-73. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo e0d283(...), vide anexo 01 fev 2023, 21-23-53.jpeg. IP: 187.180.184.148. Componente de assinatura versão 1.441.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

01 fev 2023, 21:49:47 ANDREA MARIA DE SALES assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail artebrinca21@gmail.com. CPF informado: 167.419.308-41. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo d66f4d(...), vide anexo 01 fev 2023, 21-49-46.jpeg. IP: 187.180.184.148. Componente de assinatura versão 1.441.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

01 fev 2023, 21:49:47 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cf3748dd-684f-4c43-9968-8bca1dd311ff.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cf3748dd-684f-4c43-9968-8bca1dd311ff, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

VALTER DE LIMA

Assinou o documento enquanto fiador em 25 jan 2023 às 17:25:14

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
f4502c(...)



25 jan 2023, 17-25-14.jpeg

MIRELA SALES DE LIMA

Assinou o documento enquanto fiador em 26 jan 2023 às 09:07:13

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
97f759(...)



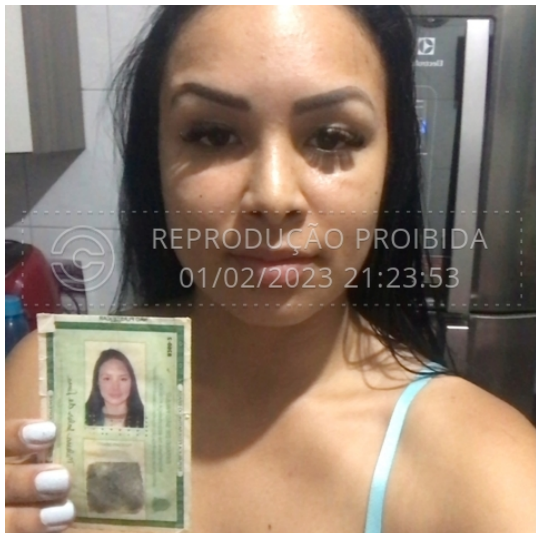
26 jan 2023, 09-07-13.jpeg

MILENA SALES DE LIMA

Assinou o documento enquanto fiador em 01 fev 2023 às 21:23:53

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
e0d283(...)



01 fev 2023, 21-23-53.jpeg

PAULO HENRIQUE DA SILVA

Assinou o documento enquanto fiador em 26 jan 2023 às 16:20:14

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
d20ef9(...)



26 jan 2023, 16-20-14.jpeg

JOICE DA SILVA SANTOS

Assinou o documento enquanto fiador em 24 jan 2023 às 11:30:28

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
20485d(...)



24 jan 2023, 11-30-28.jpeg

ANDREA MARIA DE SALES

Assinou o documento enquanto fiador em 01 fev 2023 às 21:49:46

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
d66f4d(...)



01 fev 2023, 21-49-46.jpeg