



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.150.769/26-97

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **68.23.27.0001.01.000**

MATRÍCULA: **129.916** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **20/07/2010**

LOGRADOURO: **RODOVIA PRESIDENTE CASTELO BRANCO**

NÚMERO: **85000**

COMPLEMENTO: **KM 85 + 874 M**

LOTE: **AREA/B**

LOTEAMENTO: **BAIRRO EDEN**

TESTADA PRINCIPAL: **155,730000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **14.115,770000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **4.955,840000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA ANTONIO CARLOS COMITRE, 1260

PARQUE CAMPOLIM

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.047-620

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 4.674.199,94 - (QUATRO MILHÕES E SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL E CENTO E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 42.174,53 - (QUARENTA E DOIS MIL E CENTO E SETENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 4.632.025,41 - (QUATRO MILHÕES E SEISCENTOS E TRINTA E DOIS MIL E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Industrial**

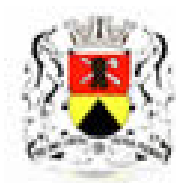
USO IMÓVEL: **Industrial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 13:57:50 h, do dia 18/02/2026.

Código de autenticidade: **A325DC6100BFCFF9**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.150.769/26-97

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.