



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.165.412/26-86

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **65.32.33.0155.00.000**

MATRÍCULA: **73.606** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **25/11/2022**

LOGRADOURO: **RUA LUIZ FORNAZIERO**

QUADRA: **L**

LOTE: **4**

LOTEAMENTO: **JARDIM PACO-DO**

TESTADA PRINCIPAL: **12,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **360,000000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA PEREIRA DA SILVA, 1222

JARDIM ROSALIA-SANTA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.095-340

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 49.248,00 - (QUARENTA E NOVE MIL E DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 49.248,00 - (QUARENTA E NOVE MIL E DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: **Territorial**

Certidão emitida às 17:19:27 h, do dia 02/03/2026.

Código de autenticidade: **68676724F980189D**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.163.352/26-01

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **65.32.33.0167.01.000**

MATRÍCULA: **73.605** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **17/04/2012**

LOGRADOURO: **RUA LUIZ FORNAZIERO**

NÚMERO: **170**

QUADRA: **L**

LOTE: **3**

LOTEAMENTO: **JARDIM PACO-DO**

TESTADA PRINCIPAL: **12,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **360,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **330,170000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ANNA FLORIO MONTALTO, 14

JARDIM TIVOLI PARK (RESIDENCIAL)

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.048-190

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 317.646,49 - (TREZENTOS E DEZESSETE MIL E SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 49.248,00 - (QUARENTA E NOVE MIL E DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 268.398,49 - (DUZENTOS E SESENTA E OITO MIL E TREZENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Industrial**

USO IMÓVEL: **Industrial**

CATEGORIA: **POPULAR**

Certidão emitida às 17:11:21 h, do dia 27/02/2026.

Código de autenticidade: **FD7A7A9095E56383**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.163.352/26-01

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.