



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Folha 1 / 1

NOTIFICAÇÃO

Sorocaba: 09/03/2026 Processo N.: #SEI#3552205.404.00001161/2026-14 Notificação: 99040426000000013449

ILMO. (a) Sr. (a): NILTA DE SOUZA SILVA
CPF/CNPJ: 220.675.268-98

ENDEREÇO DE ENTREGA

Endereço: RUA BELMIRA LOUREIRO DE ALMEIDA Nº.: 831
Complemento:
Bairro: JARDIM REDENCAO **Cidade:** SOROCABA/SP **CEP:** 18.016-081

Inscrição Cadastral: 54.44.67.0039.01.000
Imóvel: RUA BELMIRA LOUREIRO DE ALMEIDA Nº.: 831
Quadra: B **Lote:** 4/B
Bairro: JARDIM REDENCAO **Complemento:**

Seu pedido feito através do processo supracitado foi Deferido.

Proprietário principal
220.675.268-98 NILTA DE SOUZA SILVA
Proprietário
318.028.658-02 ROBSON SOUZA SILVA
Proprietário
273.794.468-60 ROGERIO SOUZA DA SILVA
Proprietário
290.144.988-37 ROSANA ALVES DA SILVA

Endereço de Entrega

De: RUA ADOLFO GRIZZI SANTOS, 211
JARDIM PIRATININGA
SOROCABA/SP

Para: RUA BELMIRA LOUREIRO DE ALMEIDA, 831
JARDIM REDENCAO Quadra B Lote 4/B
SOROCABA/SP - CEP: 18016-081

Esta notificação constará em Edital a ser publicado na Imprensa Oficial (Jornal do Município de Sorocaba) do dia 13/03/2026 .

→ Enviado por email
09/03/2026

Chefe de Seção

Pamela Barbosa
Assistente da
Função de
Casa do Lixão

1º Cartório de imóveis

matrícula atualizada nº 93861

Aten Bruna Reis



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
SEÇÃO DE CADASTRO
TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

Autuar e encaminhar à:
SEFAZ/DCTMI/SCTI

Recepcionado por:
 Pamela Barbosa Paixão
 Assistente da
 Casa do Cidadão

Data: 09/03/2026

SOLICITAÇÃO DE REVISÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Dados do Requerente

Nome

Nilton de Souza Silva

Qualificação

CPF

22067526898

RG / RNE

Nº. 21968897

UF

Endereço completo (Rua, Av. Alam ou Pça)

R. Belmira Laureiro de Almeida

Número

831

Complemento

Bairro

Jardim Piratininga

Cidade

Sorocaba

UF

SP

CEP

18016321

(DDD) Telefone / Celular

(015) 991175789

Correio Eletrônico (E-mail):

niltonito@hotmail.com

Obrigatório apresentar cópia simples do documento pessoal do requerente. Caso seja o procurador, obrigatório apresentar cópia simples da procuração e do documento pessoal do procurador.

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral - IPTU

544467003901000

Endereço Completo (Rua, Av. Alam ou Pça)

R. Belmira Laureiro de Almeida

Número

831

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Assinale abaixo as revisões solicitadas (anexar cópia simples):

- ☐ Área territorial (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Testada (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Individualização por força de registro (Obrigatório anexar matrículas atualizadas)
- ☐ Lançamento de imóvel por Ação de Usucapião (Obrigatório anexar matrícula atualizada e levantamento topográfico)
- ☒ Alteração de Proprietário (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Alteração de Compromissário (Obrigatório anexar contrato/escritura)
- ☒ Alteração de endereço de entrega do carnê de IPTU (informar endereço abaixo)

Justifique seu pedido abaixo, ou caso a sua solicitação não seja nenhuma supracitada, utilize o espaço para realizá-la.

Solicito a entrega do carnê no endereço

R. Belmira Laureiro de Almeida 831
 Jardim Piratininga

ENDEREÇO PARA ENVIO DE RESPOSTA DA SOLICITAÇÃO:

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

Endereço completo (Rua, Av. Alam ou Pça)

R. Belmira Laureiro de Almeida

Número

831

Complemento

Bairro

Jardim Piratininga

Cidade

Sorocaba

UF

SP

CEP

18016321

Outros Cadastros Imobiliários**Dados do Imóvel**

Inscrição Cadastral – IPTU

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Praça)

Número

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral – IPTU

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Praça)

Número

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral – IPTU

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Praça)

Número

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Fico ciente que o **não** atendimento de notificações para prestar esclarecimentos ou apresentar documentos, dentro do prazo, poderá acarretar o Indeferimento / Arquivamento do pedido.

Nos termos pede deferimento,

Sorocaba,

Netta de Souza Silva

Assinatura do requerente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA
VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2382252400

NOME
NILTA DE SOUZA SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
21968897 SSP/SP

CPF
220.675.268-98

DATA NASCIMENTO
02/04/1957

FILIAÇÃO
CALMERINDO JOSE DE
SOUZA
DERVITA MARIA DOS
SANTOS DE SOUZA

PERMISSÃO
ACC

CAT. HAB.
E

Nº REGISTRO
02278402559

VALIDADE
02/05/2027

1ª HABILITAÇÃO
19/05/1987

OBSERVAÇÕES

VALIDA
PROIBIDO PLASTIFICAR
2382252400

ASSINATURA DO PORTADOR
LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
02/05/2022

Ernesto Mascellini Neto Diretor-Presidente do Detran-SP
Assinatura Eletrônica

ASSINATURA DO EMISSOR
04758931549
SP010434511

SÃO PAULO



Valide aqui
este documento

CNM nº 111468.2.0093861-79

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
-93.861-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

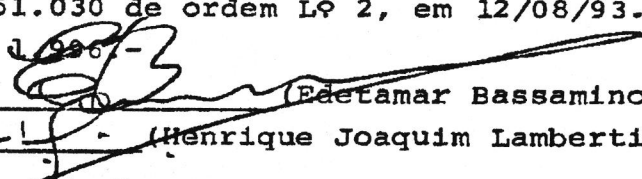
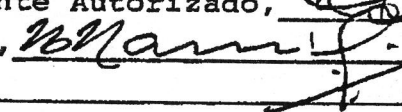
O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno nº 04-B, da planta de desmembramento elaborada por Lupercio Camargo e sua mulher, no lote de terreno sob o nº 04, da quadra "B", do loteamento denominado Jardim Redenção, Bairro da Água Podre, com frente para a Rua Belmira Loureiro de Almeida, onde mede em reta 5,69 metros, confrontando no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 03, onde mede 23,00 metros de comprimento; no lado esquerdo na mesma situação, confronta com o lote 04-A, da mesma planta de desmembramento, onde mede 22,34 metros e nos fundos confronta com o lote nº 05, onde mede 5,44 metros de largura, encerrando a área de 125,12 metros quadrados.-

CADASTRO:- 54.44.67.0064.00.000 (em maior porção).-

PROPRIETÁRIOS:- LUPERCIO CAMARGO, RG. 3.212.395-SP., CPF. nº 038.326.608-44, projetista e sua mulher EDNA XAVIER DE CAMARGO, RG. 5.294.757-SP., CPF. 122.919.578-56, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Delgado Hidalgo, nº 276.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/51.030 de ordem Lº 2, em 12/08/93.- Sorocaba, 13 de março de 1.996.-

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

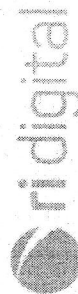
R.1, em 26 de março de 1.996.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 18-de março de 1.996, livro 1.238, fls. 115, os proprietários - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, a OSVALDO ALVES - DA SILVA, RG. 7.600.488-SP., motorista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Nilta de -

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74TDH-953BU-QEHSE-5MYYS>

Protocolo: 639.744 - Livro: 93861 - Pág. 1 de 4
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Atualizado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

CNM nº 111468.2.0093861-79

MATRÍCULA

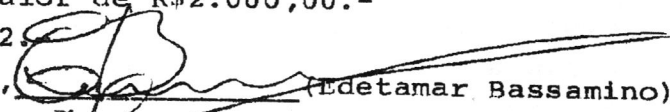
-93.861-

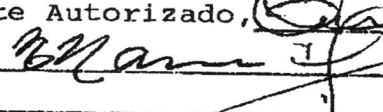
FOLHA

-1-
VERSO

Souza Silva, RG. 21.968.897-SP., do lar, ambos brasileiros, - inscritos no CPF. 749.029.628-53, residentes e domiciliados - nesta cidade, na Rua Adolfo Grizzi dos Santos, nº 211, Jar-- dim Piratininga; pelo valor de R\$2.000,00.-

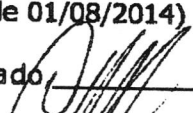
Valor venal:- R\$3.786,32.

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert).

Av. 2, em 08 de agosto de 2014.

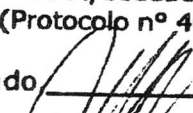
Pelo requerimento datado de 01 de agosto de 2014, averba-se que no terreno foi construído o prédio que recebeu o número 831, da Rua Belmira Loureiro de Almeida, com a área construída de 108,86 metros quadrados, conforme faz prova a Certidão nº 079.019/14-25, extraída do processo nº 2014/000030-8, expedida em 22 de julho de 2014, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 200412014-88888055, emitida em 10/07/2014, e confirmada sua validade em 05/08/2014, para fins da regularização da construção do prédio objeto desta averbação. Valor R\$45.009,50. Valor R\$. Valor Atualizado (PINI): R\$140.477,29. (Protocolo nº 401.263 de 01/08/2014)

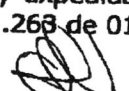
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 08 de agosto de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.44.67.0039.01.000, conforme faz prova a Certidão nº 079.019/14-25, extraída do processo nº 2014/000030-8, expedida em 22 de julho de 2014, pela mesma municipalidade. (Protocolo nº 401.263 de 01/08/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 08 de agosto de 2014.

Averba-se que NILTA DE SOUZA SILVA, constante nesta matrícula, é inscrita individualmente no CPF nº 220.675.268-98, conforme documento expedido pelo

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74TDH-953BU-QEHSE-5MYYS>

Protocolo: 639.744 - Livro: 93861 - Pág.: 2 de 4

Documentos gerados oficialmente
Registro de Imóveis via www.rdo

digital
nos os Registros de Imóveis
Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM nº 111468.2.0093861-79

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

93.861

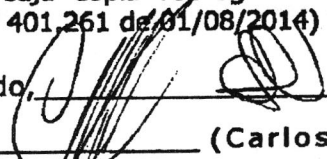
FICHA

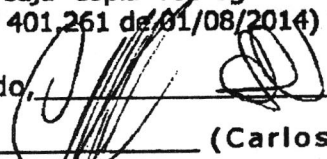
2

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

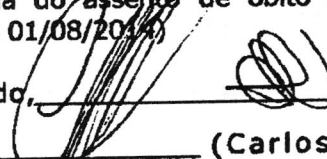
Ministério da Fazenda, cuja cópia reprográfica fica microfilmada neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 401.261 de 01/08/2014)

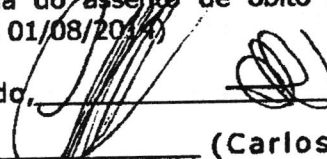
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 08 de agosto de 2014.

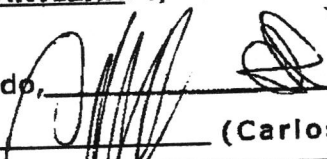
Procede-se a esta averbação para constar que, em 25 de fevereiro de 2012, ocorreu o falecimento de OSVALDO ALVES DA SILVA, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 28 de fevereiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 64579, Livro C-158, fls. 288. (Protocolo nº 401.261 de 01/08/2014)

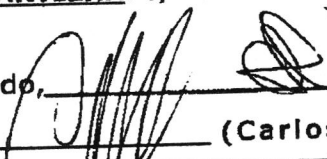
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 6, em 08 de agosto de 2014.

Do Formal de Partilha expedido em 22 de outubro de 2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito dessa Vara, Exma. Sra. Dra. Glaucia Cyrillo Pereira Micali, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 0035754-26.2012.8.26.0602, dos bens deixados por falecimento de OSVALDO ALVES DA SILVA, consta que por sentença datada de 02/04/2013, **a parte ideal equivalente a 50% ou 3/6 o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADA** aos herdeiros filhos: ROSANA ALVES DA SILVA, RG nº 28.161.754-5-SP, CPF nº 290.144.988-37, brasileira, solteira, maior, proprietária; ROGÉRIO SOUZA DA SILVA, RG nº 28.161.767-3-SP, CPF nº 273.794.468-60, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, e ROBSON SOUZA SILVA, RG nº 32.766.565-SP, CPF nº 318.028.658-02, brasileiro, solteiro, maior, montador, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Adolfo Grizzi dos Santos, nº 211, Jardim Piratininga; pelo valor de R\$53.245,28. Valor Venal R\$65.282,54. O presente registro foi efetuado com isenção do pagamento de custas e emolumentos, em virtude de determinação judicial. **PARTILHA:** 1/6 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 401.261 de 01/08/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74TDH-953BU-QEHSE-5MYYS>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74TDH-953BU-QEHSE-5MYYS>

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº639.744, que o imóvel matriculado sob o nº93861, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 03/03/2026. O referido é verdade. Dou fé.



1114683C3II001833676UX268

Sorocaba : 04 de março de 2026

CERTIDÃO ELABORADA DIGITALMENTE

**Lael R. Dourado Júnior
Ariela Fernanda dos Santos Prior
Mariana Arruda de Moura Fidelles**

Of.: R\$ 45,88 - RC.: R\$2,41 - Est.: R\$13,04 - Faz.: R\$ 8,92 - TJ.: R\$3,15 - MP.: R\$2,20 - ISS.: R\$0,92 - Total: R\$76,52

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

**Manifestação com Reserva de Identidade**Data: 05 / 03 / 26Assunto: AVC VEICULO E IRREGULARIDADES

Condomínio MORADA DAS ARTES, SITUADA NA
ESTRADA DOM JOSÉ MELLO Campos, 200 JD. JOVARE - SOROCABA
EXISTEM VARIAS IRREGULARIDADES, NÃO TEM:

- AVCB EM DIA (ESTÁ ATRASADO)
- PARO RATO NOS BLOCOS (NÃO TEM)
- PISO ESCORREGADIO NOS BLOCOS.
- OBRAS IRREGULARES DENTRO DO CONDOMÍNIO E
ESCORPIOES E OUTROS BICHOS.
- Muros Baixos SEM SEGURANÇA
- CAIXAS D'ÁGUA EXPOSTAS AO TEMPO EM CIMA
DOS BLOCOS.
- Falta DE SEGURANÇA NA ENTRADA/PORTARIA
Condomínio.
- NÃO TEM PRESSURIZAÇÃO OU ALIMENTAÇÃO
DE ÁGUA NOS BLOCOS.
- Falta DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA PARA INCÊNDIO



Manifestação com Reserva de Identidade

Em conformidade aos arts. 2º e 3º da Lei Federal nº 7.115, de 29 de Agosto de 1983, declaro estar ciente que a falta de veracidade das informações prestadas na presente poderá ensejar a aplicação das sanções cíveis, administrativas e penais previstas na legislação brasileira, inclusive aquelas referentes ao delito de falsidade ideológica.

Assinatura

Protocolo: _____-_____-_____

Preenchimento opcional

Nome: _____

Telefone: _____