

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

170.093

FOLHA

1

Em 17 de fevereiro de 2014.

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 28, da planta de desmembramento elaborada por Carlos Arrais Ferrer e sua mulher Geny Rodrigues de Freitas Arrais, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Ademir Súnica, onde mede 43,10 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a Rodovia Raposo Tavares, onde mede 29,75 metros; do lado esquerdo, na mesma situação, confronta com o lote nº 27, da mesma planta de desmembramento, onde mede 24,60 metros; e, nos fundos, confronta com o lote nº 34, da mesma planta de desmembramento, onde mede 55,20 metros, encerrando a área de 1.188,50 metros quadrados. O referido imóvel localiza-se do lado ímpar da rua a que faz frente, distante 48,80 metros da esquina da Rua Romão Arrais. Ao longo da Rodovia Raposo Tavares, existe uma "Faixa não Edificandi" de 15,00 metros de largura.

CADASTRO:- 53.24.37.0360.01.000.

PROPRIETÁRIOS:- CARLOS ARRAIS FERRER, RG nº 27.002.942-4-SP, CPF nº 230.255.908-82, e sua mulher GENY RODRIGUES DE FREITAS ARRAIS, RG nº 27.982.068-9-SP, CPF nº 234.010.698-29, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Romão Arrais, nº 80, Vila Colorau.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/82.900, de 06/07/1994 - (Regularização de Desmembramento).

(Protocolo nº 393.102 de 07/02/2014).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). AL

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 03 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 15 de outubro de 2015, ocorreu o falecimento de CARLOS ARRAIS FERRER, conforme comprova a Certidão de Óbito expedida em 20 de outubro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 75.104, livro C-176, f. 150. (Protocolo nº 511.147 de 18/02/2020).

Selo digital [111468331VQ000329878CS20T]

O Escrevente Autorizado, _____ (José Vitor Briganó Zanetti).

R. 2, em 03 de março de 2020.

Do Formal de Partilha expedido em 27 de julho de 2018 e Aditamento expedido em 06 de fevereiro de 2020, ambos pelo Juízo de Direito da E. 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraídos dos autos de Arrolamento Sumário - Inventário

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

7800030

111468331

111468331VQ000329878CS20T

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

MATRÍCULA

170.093

FOLHA

1

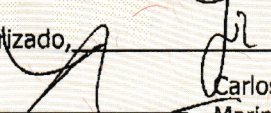
VERSO

1º OFIC

D

-- SÃO

e Partilha, processo digital nº 1035711-67.2015.8.26.0602, dos bens deixados por falecimento de CARLOS ARRAIS FERRER, consta que por r. sentença proferida em 25 de abril de 2018, transitada em julgado em 08 de junho de 2018, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** à viúva-meeira GENY RODRIGUES DE FREITAS ARRAIS, RG nº 27.982.068-9-SP, CPF nº 234.010.698-29, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Romão Arrais, nº 80, Vila Colorau; e às herdeiras-filhas MAGALÍ ARRAIS MONTEIRO, RG nº 20.329.359-9-SP, CPF nº 099.203.788-36, brasileira, costureira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CELSO LUIZ MONTEIRO, RG nº 18.668.858-1-SP, CPF nº 084.010.038-81, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Romão Arrais, nº 100, Vila Colorau; MARISA ARRAIS PIRES, RG nº 14.690.048-0-SP, CPF nº 030.310.468-62, brasileira, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ RENATO PIRES DO NASCIMENTO, RG nº 9.669.193-1-SP, CPF nº 000.029.218-47, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Romão Arrais, nº 90, Vila Colorau; e MARLI ARRAIS SOUZA, RG nº 20.254.695-0-SP, CPF nº 099.204.088-40, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLOVIS ALVES DE SOUZA, RG nº 10.601.798-6-SP, CPF nº 071.974.678-70, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Romão Arrais, nº 122, Vila Colorau, pelo valor de R\$129.705,99. Valor Venal R\$264.236,45. **PARTILHA:** à viúva-meeira coube uma parte ideal equivalente a 3/6 e a cada uma das herdeiras-filhas coube uma parte ideal equivalente a 1/6. (Protocolo nº 511.147 de 18/02/2020). Selo digital [111468321PB000329879R/20T]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

Av. 3, em 30 de setembro de 2020.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 24 de agosto de 2020, livro 1.220, páginas 159/164, averba-se que MARISA ARRAIS PIRES, constante nesta matrícula, teve seu estado civil alterado para o de VIÚVA, em virtude do falecimento de seu marido JOSÉ RENATO PIRES DO NASCIMENTO, ocorrido em 23 de abril de 2020, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 08 de maio de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 86857, Livro C-167, f. 273. (Protocolo nº 521.856 de 16/09/2020).

(CONTINUA NA FICHA 2)

1º OFIC

D

-- SÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO --

MATRÍCULA

170.093

FICHA

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146.833

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Selo digital [111468331RU000406510XA20B]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

R. 4, em 30 de setembro de 2020.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 24 de agosto de 2020, livro 1.220, páginas 159/164, GENY RODRIGUES DE FREITAS ARRAIS; MAGALÍ ARRAIS MONTEIRO assistida de seu marido CELSO LUIZ MONTEIRO; MARISA ARRAIS PIRES; e MARLI ARRAIS SOUZA assistida de seu marido CLÓVIS ALVES DE SOUZA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à **AMORIM & AMORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.679.745/0001-82 e na JUCESP sob o NIRE 35223071314, com sede nesta cidade, na Avenida Pirelli, nº 1560, loja 4, Éden, pelo valor de R\$264.236,45. Valor Venal R\$264.236,45. Guia de ITBI nº 01617812099. (Protocolo nº 521.856 de 16/09/2020).

Selo digital [111468321MB000406512AP20U]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Allton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 521856, que o imóvel matriculado sob o nº 170093, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 30 de setembro de 2020.

Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Katerin Kely Duarte
Escrevente - Chefe

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO --



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/111468391XL000406509MY20D>

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500

www.cartoriosorocaba.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'