

RECLAMAÇÃO DE ENTREGA DE IPTU

Eu Celso dos Santos portador do CPF número 755 232 488 00 com 71 anos de idade nascido em 02.02.1955 e residente em Sorocaba desde 1.993,

Contribuinte IPTU cadastro 035116 / Inscrição 46.61.35.0541.01.000 / Contr 222.377
Titular do imóvel sito na Avenida Olinda Aires Paulette 169 / 569 quadra F L 82 bairro Santa Marina 2 Sorocaba SP

Apesar de reclamações anteriores verbalmente nada consegui no intuito:

Não estou recebendo os Carnês para pagamento desde 2024 o qual tenho que perguntar aos vizinhos se já receberam o devido Carnê de IPTU e dirigir-me a Casa do Cidadão para obter 2/via dos mesmos, para evitar atrasos no pagto que acarreta juros taxas, o qual acho injusto no meu caso, se não recebo os avisos. Solicitei na casa do cidadão se poderiam me passar comprovante de entrega para dirigir me ao local, mas lá dizem nada poder fazer a respeito, e nem tomam qualquer conhecimento do caso e sugerem que procure os seus direitos e resolva os seus problemas mesmos que oriundos da própria PMS.

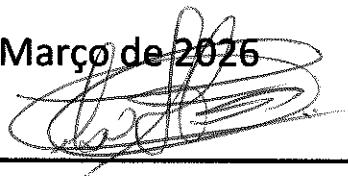
Acredito que isto originou qdo iniciei a regularização do imóvel em 2021/2 com um Engenheiro Civil que seu pai trabalha/va ai na PMS e tive que substituí-lo por outro Engenheiro, por minha iniciativa devido confiança abalada. Neste processo as taxas de pagto também não recebi no imóvel (paguei por 2/vias) mais tarde acarretando taxas/juros para mim injustas, o qual paguei com muito sacrifício. Obs a PMS já possuía meu endereço atualizado no processo.

Gostaria muito que meu caso tivesse uma atenção especial por que até parece alguma retaliação da parte dos responsáveis pelas entregas/cobrança de taxas, porque estive presencialmente ai na Fazenda e apesar da demora me atrasaram um pouco mais para os devidos pagtos e não me provaram que entregaram os carnes no meu imóvel e quem quer que pudesse te los recebido.

No aguardo de vossa prestimosa atenção,

Sendo só, para o momento,

Sorocaba 11 de Março de 2026



Celso dos Santos . celular 15 991657633

Cpf 75523248800

Por gentileza acusar recebimento na 2 via .

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo				2023		VENCIMENTOS	
Nº DO CARNÊ		Nº CADASTRO		INSCRIÇÃO CADASTRAL		Nº CONTROLE	
41564/23		035116		46.61.35.0541.01.000		222.377	
LOCAL DO IMÓVEL							
AVENIDA OLINDA AIRES PAULETE, 569 JARDIM MARINA II-SANTA Quadra: F Lote: 82							
PROPRIETÁRIO							
RENATO AMARY EMPREEND. IMOBIL. LTDA							
COMPROMISSÁRIO							
CELSO DOS SANTOS							
ENDEREÇO DE ENTREGA							
RUA PEDRO RUIZ, 58 PARQUE VITORIA REGIA CEP: 18.078-340 SOROCABA / SP							
PARCELA UNICA 22/03/2023							
PARCELAS 1º 22/03/2023 2º 24/04/2023 3º 22/05/2023 4º 22/06/2023 5º 24/07/2023 6º 22/08/2023 7º 22/09/2023							

 PREFEITURA DE SOROCABA PARCELAMENTO FACIL			
Nº DO LANÇTO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CADASTRO	Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES
622001/25	46.61.35.0541.01.000	035116	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO			
AVENIDA OLINDA AIRES PAULETE, 569 JARDIM MARINA II-SANTA Qd.F Lt.82 SOROCABA/SP - CEP: 18.078-638			
PROPRIETÁRIO			
RENATO AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTRO(S)			
COMPROMISSÁRIO			
CELSO DOS SANTOS			
ENDEREÇO DE ENTREGA			
AVENIDA OLINDA AIRES PAULETE, 569 JARDIM MARINA II-SANTA Qd.F Lt.82 SOROCABA/SP - CEP: 18.078-638			

VENCIMENTOS

PARCELAS

- 2ª 16/06/2025
- 3ª 15/07/2025
- 4ª 18/08/2025
- 5ª 15/09/2025



01060425000005618515

2025

Carta

 9912452903/2019-DR-SPI
 PREFEITURA DE SOROCABA

Correios

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U./TAXAS COMPLEMENTAR			
Nº DO LANÇTO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CADASTRO	Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES
1011499/24	46.61.35.0541.01.000	035116	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO			
AVENIDA OLINDA AIRES PAULETE, 569 JARDIM MARINA II-SANTA Qd.F Lt.82 SOROCABA/SP - CEP: 18.078-638			
PROPRIETÁRIO			
RENATO AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTRO(S)			
COMPROMISSÁRIO			
CELSO DOS SANTOS			
ENDEREÇO DE ENTREGA			
AVENIDA OLINDA AIRES PAULETE, 569 JARDIM MARINA II-SANTA Qd.F Lt.82 SOROCABA/SP - CEP: 18.078-638			

VENCIMENTOS

 PARCELA À VISTA
 22/11/2024

PARCELAS

- 1ª 22/11/2024
- 2ª 23/12/2024
- 3ª 22/01/2025
- 4ª 24/02/2025
- 5ª 24/03/2025
- 6ª 22/04/2025
- 7ª 22/05/2025
- ÚLTIMA PARCELA
- 10ª 22/08/2025



01010424000005192849

2024

Carta

 9912452903/2019-DR-SPI
 PREFEITURA DE SOROCABA

Correios