

ABAIXO ASSINADO PARA QUE A PREFEITURA TOME PROVIDÊNCIAS
OBJETIVANDO A FISCALIZAÇÃO DO BAR CALICO CAFÉ BAR CNPJ
44.571.423/0001-37 LOCALIZADO NA RUA EULALIA SILVA N. 69/75 JARDIM
FACULDADE

Nome Completo	Doc. Identidade	Apartamento	Assinatura
Antônio Vazquez M M H 6	486594427	132	
	148607846	23.	
M. C. Cam. M. M. H. 6	1121212121	133	
Carolina M. M. H. 6	97706115.1	72	
Ronildo Carlos M. M. H. 6	41-01-12-5	123	
Cláudio S. M. M. H. 6	204740870	44.	
Adriana de Camargo	39431905 +	31	
Regina M. M. H. 6	6.031 414 0	174	
Lucy H. C. M. H. 6	0 204 500 0	81	
Francilene	54007400-4	101	
João Carlos M. M. H. 6	01425400-4	43	
Marcelo M. M. H. 6	40850210-0	41	
Renildo F. M. M. H. 6	40270128 01	153	
ALICE ROYER	6 153 108 5	92	
JOSÉ ALMEIDA RIBEIRO		131	
ROSE LUISA RIBEIRO	10450000	412	
JOÃO CARLOS RIBEIRO	42770000-4	81	
Marlene T. M. M. H. 6	303011988 (CPT)	412.	
Antônio Carlos M. M. H. 6	354.39449875	113	
Yvonne S. M. M. H. 6	11195414-2392	14	
Cláudio Carlos C. M. M. H. 6	308 335 20824	122	
Antônio M. M. H. 6	01-01-01-01	11	
ANTÔNIO F. M. M. H. 6	41 401 415 -9	117	
JAIRO F. M. M. H. 6	15 502 526	101	
ISABELLA C. M. M. H. 6	6.671 979 -4	113	
JOÃO CARLOS M. M. H. 6	35 807 771 -0	93	
JOÃO CARLOS M. M. H. 6	5.328 225	62	
JOÃO CARLOS M. M. H. 6	5545031-0	102	
Natália Mendes	529371327	94	

[illegible]

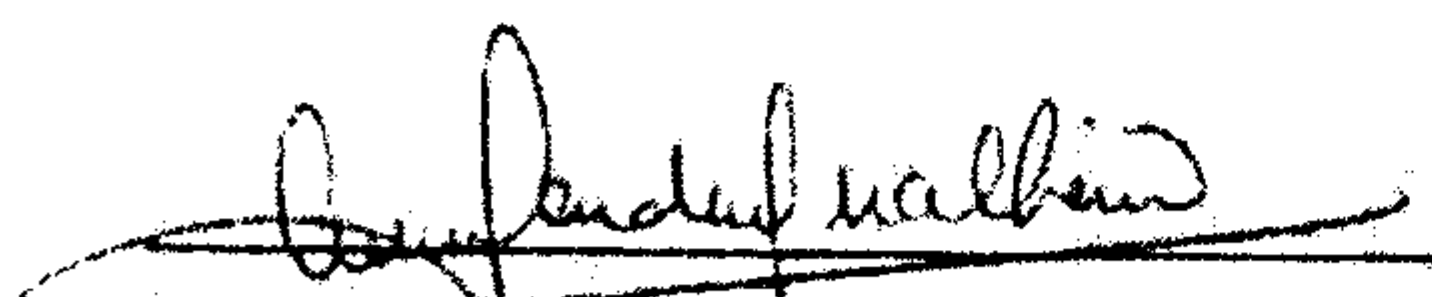


Edifício Residencial Verona

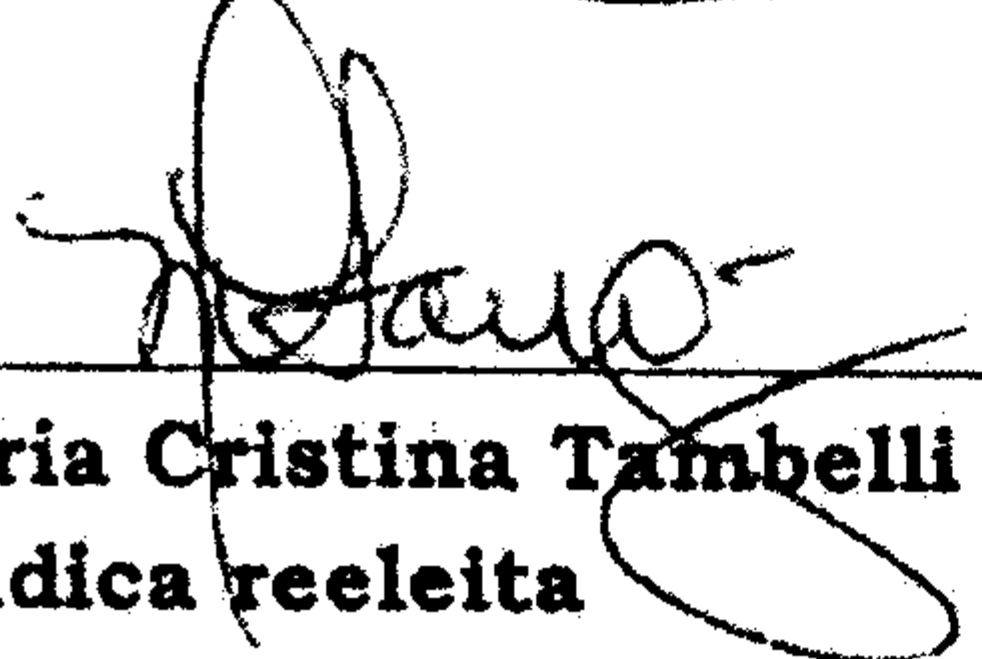
CNPJ 04.760.735/0001-74

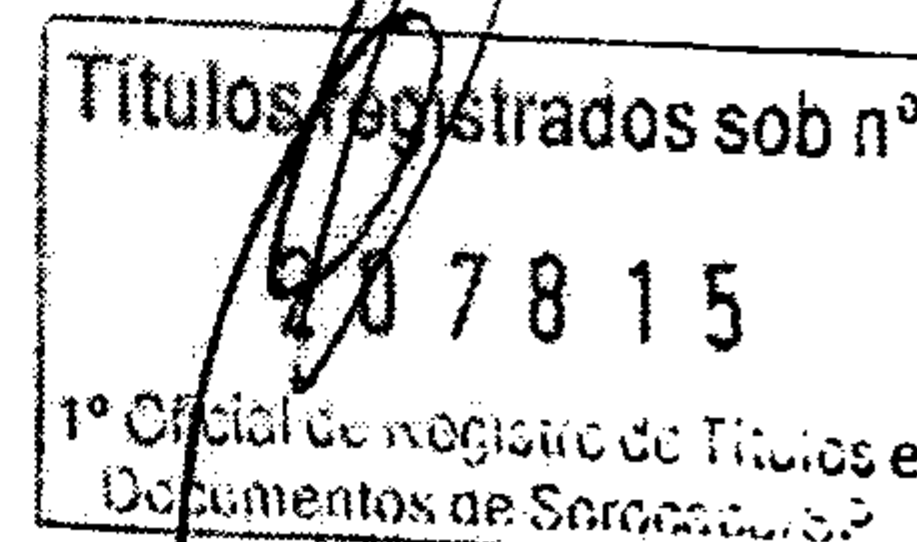
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERONA REALIZADA EM 02/10/2024.

Ao 2º (segundo) dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, realizou-se a **Assembleia Geral Extraordinária** do "Edifício Residencial Verona", nas dependências do próprio condomínio, localizado na Avenida Barão de Tatuí, 859 – Jd. Vergueiro, Sorocaba/SP, com início em segunda e última chamada às 19h00m. Contou com a presença dos condôminos que assinaram a lista de presenças, quais sejam as unidades: 042, 092, 103 e 133. Presente ainda, a Sra. Flávia Oliveira, representante da Del Rios Administradora de Condomínios Ltda. Indicada a Sra. Maria do Carmo Cadina Gardenal (unidade 133) para presidir os trabalhos, que convidou a Sra. Flávia Oliveira para secretariá-la. Ato contínuo a Síndica agradeceu a presença de todos e passou para a ordem do dia: **1) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo (três membros efetivos e respectivos suplentes) para cumprimento de novo mandato (20/10/2024 à 19/10/2026):** A Sra. Flávia questionou se algum dos presentes teria interesse em se candidatar ao cargo de síndico, e diante das negativas, com a palavra a atual síndica, Sra. Maria Cristina Tambelli Gonzaga, mencionou ter interesse em permanecer no cargo de síndica, visando a continuidade das benfeitorias que vem realizando. Por aclamação, a Sra. Maria Cristina restou reeleita ao cargo de Síndica. Na oportunidade a Sra. Maria Cristina questionou os demais presentes se poderiam compor o Conselho Consultivo, o que foi assentido por todos. Sendo assim, foi eleito e empossado o Corpo Diretivo para cumprimento do mandato do período de 20/10/2024 à 19/10/2026, qual seja: **Síndica:** Sra. Maria Cristina Tambelli Gonzaga (apto 103). **Conselheiros Consultivos:** Sra. Maria do Carmo Cadina Gardenal (apto 133),* Sr. Manoel Rodrigues (apto 092) e Sra. Ana Luiza Roccon (apto 042). Não houve interesse dos presentes em ocupar o cargo de Subsíndico, portanto, o cargo permanece vago. Cumpre esclarecer, que a síndica continuará movimentando a conta bancária isoladamente, e ainda segue aprovada sua isenção de 100% da taxa condominial ordinária, sendo devidas as demais taxas de responsabilidade de sua unidade. E nada mais tendo a tratar, foi encerrada às 19h20min esta Assembleia, cuja ata segue assinada pela Sra. Presidente, pela Sra. Secretária e pela Sra. Síndica reeleita, para envio ao cartório de registro de títulos e documentos para registro e posterior arquivo em pasta própria.


Maria do Carmo Cadina Gardenal
Presidente


Flávia Oliveira
Secretária


Maria Cristina Tambelli Gonzaga
Síndica reeleita



1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SOROCABA

Rua Osvaldo de Jesus, 45, Alto da Boa Vista - Fone: (15) 3331-7500

Carlos André Ordonio Ribeiro - Oficial

Protocolo nº: 207815

Apresentado em 13/01/2025, protocolado e registrado em microfilme sob número de ordem 207815. Sorocaba (SP), 14/01/2025

Emolumentos: 93,86	Estado: 25,66	Sec. Faz.: 18,24
Reg. Civil: 4,96	Trib. Justiça: 6,44	Min. Público: 4,48
ISS: 1,88	Diligência: 9,00	Total: 156,52

Escrevente Autorizado:

1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE SOROCABA
José Eduardo Coutinho
Substituto Oficial



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: 03º D.P. SOROCABA

Boletim Nº: BJ6237-1/2026 - 1ª Edição Iniciado: 27/01/2026 16:32 e Emitido: 27/01/2026 às 17:27

1 - Vítima

Razão Social: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA

CNPJ: 04760735000174

Representante: JAIRO DE JESUS ALVES

Endereço Comercial: Avenida Barão de Tatuí, 859, CONDOMÍNIO VERONA - Jardim Faculdade CEP: 18030000 - SOROCABA - SP

2 - Investigado

Razão Social: BAR CALICO CAFÉ BAR

CNPJ: 44571423000137

Representante: PEDRO ENRIQUE COCORULLO

Endereço Comercial: RUA EULÁLIA SILVA, 69 - JARDIM FACULDADE CEP: 18030230 - SOROCABA - SP

Histórico do BO

1ª Edição criada 27/01/2026 17:27 por Fabio Isidoro De Arruda - 03º D.P. SOROCABA

Compareceu nesta Delegacia o Advogado, Dr. Jairo de Jesus Alves, representando o Condomínio Residencial Verona para informar perturbação do sossego que ocorre perpetrada pelo Bar Calico Café. De acordo com o artigo 10 da Lei Municipal 11.367/2016 o condomínio solicita a verificação de barulho de som de música acima do tolerável que ocorre semanalmente de quarta a domingo. O barulho se inicia às 18 horas e vai além das 22 horas de quarta, quinta e sexta, ao tempo em que aos sábados e domingos inicia às 15 horas e perdura além das 22 horas. Ressaltando que o referido estabelecimento fica a poucos metros do Hospital do Câncer Infantil (GPACI), bem como outras clínicas que mantêm pacientes em internação. Há um abaixo assinado de 33 moradores do condomínio incomodados com a situação. Anexos documentação e áudios.

Solução: Apreciação do delegado titular

Confere(m), assina(m) e recebe(m) uma via

BO digitado por Fabio Isidoro De Arruda,

Equipe chefiada por Dr.(a) Ana Luiza Job De Carvalho,

Documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006

PREFEITURA DE SOROCABA
Secretaria de Segurança e Defesa Civil
Área de Fiscalização
PROTOCOLO

DATA 30 JAN. 2026


Assinatura



Documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006
Polícia Civil do Estado de São Paulo, em 27/01/2026 às 17:27

Chave de Impressão:

29C7F4C707A34DA77F06F3810902EDA6



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: 03º D.P. SOROCABA

Boletim Nº: BJ6237-1/2026 - 1ª Edição Iniciado: 27/01/2026 16:32 e Emitido: 27/01/2026 às 17:27

Boletim de Ocorrência de Autoria Conhecida

Naturezas da Ocorrência

Crime Consumado

DL 3.688/41 - Contravenções Penais - Perturbação do trabalho ou do sossego alheios (art. 42)

III - abusando de instrumentos sonoros ou sinais acústicos;

I - com gritaria ou algazarra;

Dados da Ocorrência

Circunscrição: 03 D.P. - SOROCABA

Local do Fato: Avenida Barão de Tatuí, 859, - Jardim Faculdade - 18030000 - SOROCABA - SP

Tipo de Local: Condomínio Residencial - Apartamentos

Ocorrência: 27/01/2026 às 16:00

Comunicação: 27/01/2026 às 16:32

Flagrante: Não

Elaboração: 1ª Edição - 27/01/2026 às 17:27

Pessoas Físicas

1 - Representante

Nome: Jairo De Jesus Alves

Nome Social: Não Informado

Vulgo: Não Informado

RG: 12170358 - SP

Dt. de Nascimento: 07/08/1955

CPF: 75115077868

Mãe: Maria De Jesus Bertoni Alves

Sexo: Masculino

Pai: Ulysses Alves

Vítima Fatal: Não

Profissão: Advogado(a)

Cúti: Branca

2 - Autor

Nome: Pedro Enrique Cocorullo

Nome Social: Não Informado

Vulgo: Não Informado

RG: 34472449 - SP

Dt. de Nascimento: 05/05/1987

CPF: 37394324893

Mãe: Ana Laura Cocorullo

Sexo: Masculino

Vítima Fatal: Não

Profissão: Comerciante

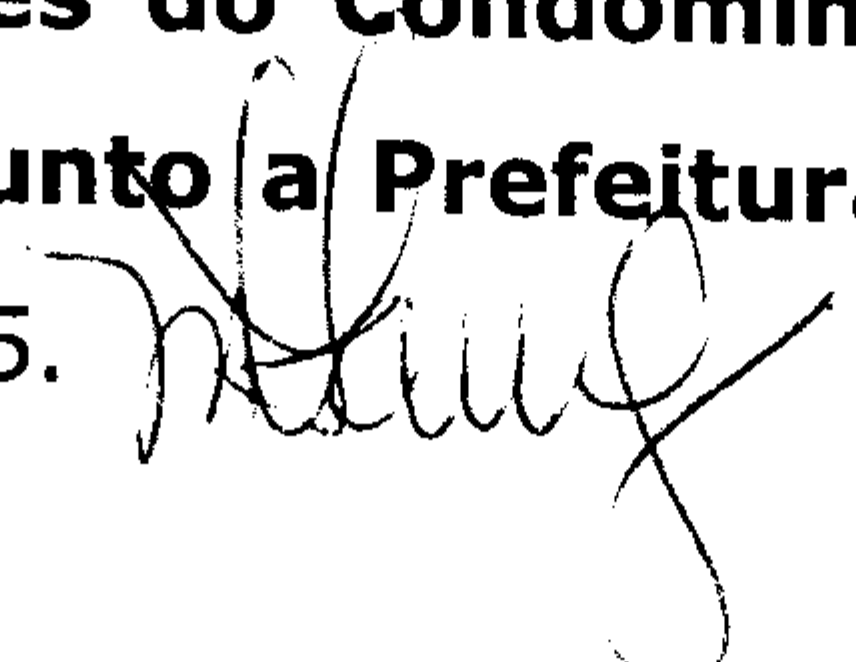
Cúti: Branca

Pessoas Jurídicas



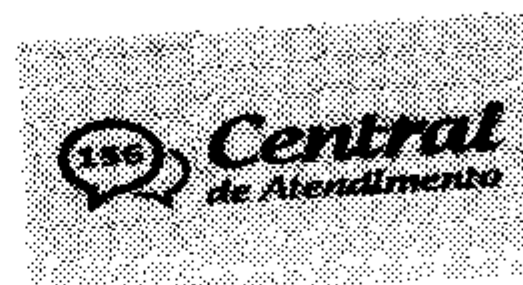
PROCURAÇÃO

1. Pelo presente, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERONA**, inscrito no CNPJ sob n. 04.760.735/0001-74, situado na Av. Barão de Tatuí, n. 859, Jd. Vergueiro, Sorocaba-SP, CEP 18030-000, **representado por sua Síndica Sra. MARIA CRISTINA TAMBELLI GONZAGA**, brasileira, casada, advogada, portadora do RG. 5.679.756-4/ SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 752.156.248-87, por instrumento particular de procuração e na melhor forma de direito, na qualidade de outorgante(s), nomeia(m), sua (eus) bastante(s) procuradora (es) o(s) **Dr. JAIRO DE JESUS ALVES - OAB-SP 256.727** com escritório nesta cidade, na Rua Pedro Ramos dos Santos, n. 30, Cidade Jardim, Sorocaba-SP, fones (15) 3418-0686 e 9145-1978, aos quais conferem amplos poderes para o foro em geral, sob a cláusula ***ad judicium et extra***, para que, perante qualquer juízo, instância ou tribunal, repartição ou entidades públicas ou privadas, possa propor ou contestar ações e procedimentos em nome e do interesse do(s) outorgante(s), acompanhando a todos até final decisão ou solução, podendo, no exercício do presente mandato valer-se de todos os recursos legais, praticando todos os atos necessários ao fiel e cabal cumprimento do mesmo, inclusive concordar ou não com avaliações ou cálculos, receber e dar quitação, transigir, desistir e substabelecer, levantar valores depositados, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para **defender os interesses do Condomínio Residencial Verona para fazer requerimento junto a Prefeitura de Sorocaba.** Sorocaba-SP, 26 de Setembro de 2025.





**Prefeitura de
SOROCABA**



Processo/Ano: 1563923732025

Data: 09/12/25

Nome: Jairo Jesus Alves

Assunto: Fiscalização de obras
e similares

Rubrica: Letício M

Link para verificação da manifestação:

<https://portal156.sorocaba.sp.gov.br/portal156/consulta-protocolo/>
WhatsApp Ouvidoria: (15) 99129-2426
CENTRAL DE ATENDIMENTO: 156

C.C. Cianê

Confirmado os dados

Sorocaba-SP, 26 de Setembro de 2025.

A Prefeitura de Sorocaba Departamento de Fiscalização de Bares e Similares

Os Moradores do Condomínio Residencial Verona, CNPJ 04.760.735/0001-74, localizado na Rua Barão de Tatuí, n. 859, por meio de sua Síndica Sra. Maria Cristina Tambelli Gonzaga, RG n. 5.679.756-4/SSP-SP, representada neste ato pelo seu Advogado Jairo de Jesus Alves – OAB/SP, 256.725 e os Moradores discriminados no abaixo-assinado anexo ao presente requerimento, solicitam que este Departamento fiscalize o estabelecimento comercial BAR CALICO CAFÉ BAR – CNPJ 44.571.423/0001-37, localizado na Rua Eulália Silva, n. 69-75, Jardim Faculdade *com base no artigo 10 da Lei do Silêncio de n. 11.367 de 12/Julho/2016 no intuito de verificar o barulho de som de música acima do tolerável que acontece desde o dia de Quarta Feira até Domingo em todas as semanas,*.

Ocorre que o barulho se inicia a partir das 18 horas e vai até por mais das 22 horas nos dias Quarta, Quinta e Sextas Feiras.

Aos Sábados e Domingos o barulho se inicia por volta das 15 horas e se estende por mais das 22 horas.

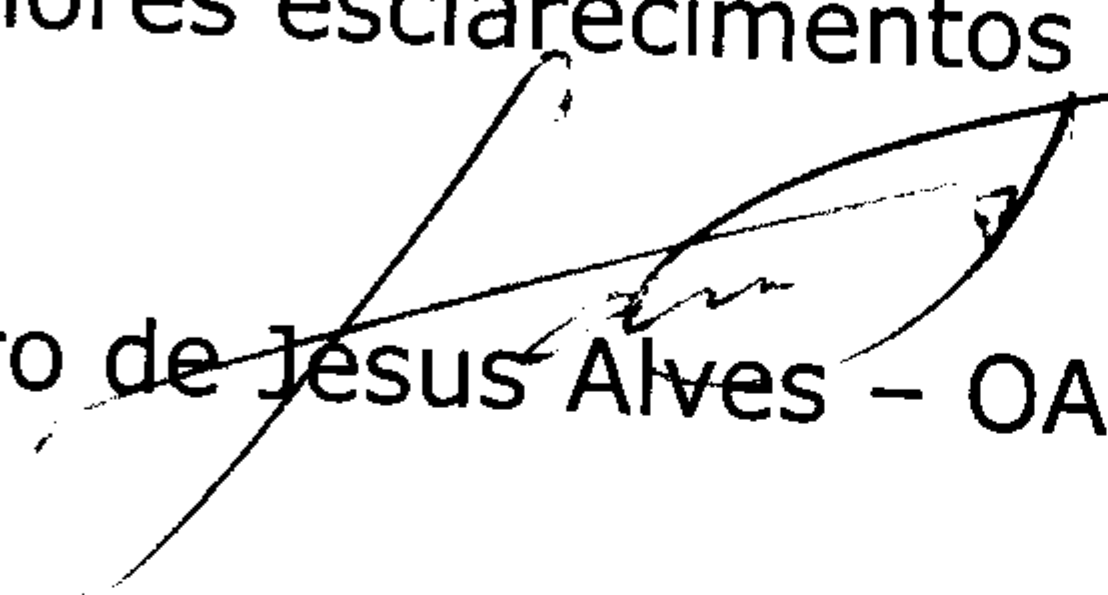
Convém ressaltar que os estabelecimentos dessa natureza deverão obedecer aos ditames da Lei do Silêncio de n. 11.367 de 12/Julho/2016, principalmente o seu artigo 4º.

Convém informar que o referido estabelecimento fica a poucos metros do Hospital de Câncer Infantil G.Pacci e também de várias Clínicas Médicas ao seu entorno que igualmente mantém leitos de internados e esse tipo de barulho além desumano é totalmente prejudicial na

recuperação dos acamados.

Na forte convicção de sermos atendidos neste pleito, encaminhamos este documento em 04 folhas assinadas por todos.

Aproveitamos este documento, e nomeamos o Advogado. Jairo de Jesus Alves telefone 15 99145-1978 como nosso representante, para maiores esclarecimentos e encaminhamentos.


Jairo de Jesus Alves - OAB/SP 256.725



PORTAL 156

Detalhes da Solicitação - Protocolo 1563831202025

Data de criação: 29/09/2025

Dados Gerais

Protocolo: 1563831202025

Assunto: FISCALIZAÇÃO DE BARES E SIMILARES

Status: Em atraso

Descrição:

OS MORADORES DO CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA , VEIO POR MEIO DA SINDICA SRA. MARIA CRISTINA ,REPRESENTADA PELO ADVOGADO SR. JAIRO DE JESUS ,SOLICITAM QUE O DEPARTAMENTO FISCALIZE O ESTABELECIMENTO COMERCIAL BAR CALICO CAFÉ ,LOCALIZADO NA RUA EULALIA SILVA 69,JARDIM FACULDADE COM BASE NO ARTIGO 10 DA LEI DO SILENCIO DE N.11.367 DE 12 /07/2016 NO INTUITO DE VEREFICAR O BARULHO DE SOM DE MUSICA ACIMA DO TOLERAVEL QUE ACONTECE DESDE DO DIA DE QUARTA -FEIRA ,ATE DOMINGO EM TODAS AS SEMANAS. OCORRE QUE O BARULHO SE INICIA A PARTIR DAS 18 HORAS E VAI ATE POR MAIS 22 HORAS NOS DIA QUARTA,QUINTA E SEXTAS FEIRAS. SABADO E DOMINGOS O BARULHO SE INICIA DAS15 HORAS E SE ESTENDE POR MAIS DE 22 HORAS. O ESTABELECIMENTO FICA POUCO METROS DO HOSPITAL DE CANCER GPACI. SEGUE EM ANEXO ASSINATURAS DE BAIXO ASSINADO DOS MORADORES.

Endereço

Rua Eulália Silva, 69. 18030-230 - Jardim Faculdade.
Complemento: BAR CALICO CAFÉ (próximo ao GPACI).
Ponto de referência: c/ a Maria Josefa Souza Malente.

Resolução

Data de fechamento: 12/11/2025

Resolução:

Prezado(a) Munícipe, Informamos que em fiscalização realizada no dia 24 de outubro de 2025, no local indicado, o estabelecimento foi notificado por falta de alvará, certificado ou licença para funcionamento. Atenciosamente, Divisão de Fiscalização de Posturas Mobiliárias e Imobiliárias
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Responsável: SEPLAN-DFPMI

Portal 156
Municipal de Sorocaba