



Valide aqui
este documento

CNM nº 111468.2.0077858-73

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-77.858-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL:- O lote de terreno designado por lote nº 15/A-2, da planta de desmembramento de lote elaborada por Francisco de Assis Oliveira e sua mulher, no lote de terreno sob o nº 15/A, da quadra "21", do loteamento Parque das Laranjeiras, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 5,00 metros de largura, por 25,00 metros de comprimento, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, fazendo frente para rua nº 27, confrontando no seu lado direito com o lote 15/A-1; - no seu lado esquerdo, com o lote 14-A; e, nos fundos, com propriedade de Atilio Silvano.

CADASTRO:- 45.12.34.0475.00.000.3.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO DE ASSIS OLIVEIRA, portador do RG. 8.162.315-SP., e sua mulher LEONINA MARIA MALAQUIAS DE OLIVEIRA, portadora do RG. 9.962.880-SP; ambos brasileiros, proprietários, ele operador de empilhadeira, ela senhora do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. 700.232.478-00 e 946.964.468-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 27, casa 32 - Parque das Laranjeiras.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/48.351 de ordem - Lº 2.-

Sorocaba, 29 de junho de 1990

O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Edotamar Bassamino)

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8VQ2-T42XG-Q5PSQ-248YX>

Protocolo: 640.365 - Livro: 77858 - Pág: 1 de 2
Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº640.365, que o imóvel matriculado sob o nº77858, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 09/03/2026. O referido é verdade. Dou fé.



1114683C3RE001836406SN260

Sorocaba : 10 de março de 2026

CERTIDÃO ELABORADA DIGITALMENTE

**Lael R. Dourado Júnior
Ariela Fernanda dos Santos Prior
Mariana Arruda de Moura Fidelles**

Of.: R\$ 45,88 - RC.: R\$2,41 - Est.: R\$13,04 - Faz.: R\$ 8,92 - TJ.: R\$3,15 - MP.: R\$2,20 - ISS.: R\$0,92 - Total: R\$76,52

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8VQ2-T42XG-Q5PSQ-248YX>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis





