



RE: CRC - PENDÊNCIA - Certidão de Matrícula Atualizada de Imóvel com Inteiro Teor nº 84470

De wesley cassius <wesleycassius@hotmail.com>

Data Ter, 24/03/2026 18:48

Para CRC Brasil <atendimento@crcbrasil.com>

Boa noite, tudo bem?!

Possuo as seguintes informações que podem auxiliar a busca de vocês:

1. O endereço do imóvel está atrelado ao CNPJ nº 32.695.372/0001-76;
2. O proprietário seria o Sr. FABRÍCIO ORTEGA PISTILLI, CPF nº 160.131.618-60.

Ademais, busco com a certidão de matrícula desse imóvel verificar se há algum contrato de compra e venda de imóvel relacionado ao Sr. FABRICIO ORTEGA PISTILLI e MARIA DE LOURDES ANDRADE e outros.

Obs: Caso seja possível, gostaria de verificar com vocês se é possível pesquisar se há algum registro de compra e venda, ou qualquer negócio jurídico, entre FABRICIO ORTEGA PISTILLI e MARIA DE LOURDES ANDRADE atrelado a algum outro imóvel que não seja o objeto da pesquisa, mesmo que isso ocasione nova tarificação.

De: CRC Brasil <atendimento@crcbrasil.com>

Enviado: terça-feira, 24 de março de 2026 16:51

Para: wesleycassius@hotmail.com <wesleycassius@hotmail.com>

Assunto: CRC - PENDÊNCIA - Certidão de Matrícula Atualizada de Imóvel com Inteiro Teor nº 84470

Prezado(a) Sr.(a),

Referente ao pedido da Certidão de Matrícula Atualizada de Imóvel com Inteiro Teor nº **84470**, o cartório responsável informou que houve devolução da solicitação pelo seguinte motivo:

NÃO CONSTAM abertura de matrícula e/ ou transcrição para o n.º 331, Rua Pedro Nolasco, Sorocaba/SP. Esclareço que, para a realização de outro levantamento, serão necessários novos elementos concernentes ao imóvel objeto da presente investigação, tais como: a) dados de inscrição cadastral indicando quadra e lote (IPTU); b) apresentar certidão de localização expedida pela Municipalidade e c) nome do possível proprietário.

Diante disso, solicitamos, por gentileza, a verificação dos dados enviados ou o encaminhamento de novas informações para que possamos dar continuidade ao atendimento.

Aguardamos o seu retorno.

Atenciosamente, Angélica
Central de Registros Cartoriais.