

Sorocaba, 25 de março de 2026.

REFERENTE:

SOLICITAÇÃO DE AÇÕES DA PREFEITURA COM RELAÇÃO AO ABANDONO DOS IMÓVEIS DA RUA LA PLATA, CASADE NUMERO 71 E TERRENO NA ESQUINA DA RUA LA PLATA COM SILVIO CAMPOLIM – PROBLEMA RECORRENTE DE QUASE UMA DÉCADA

ANEXOS:

FOTOS DO LOCAL

PARA:

Dr. Fernando Martins da Costa Neto – D.D. Prefeito Municipal

Dr. Mauricio Augusto Coimbra Campanati – Secretario Municipal de Planejamento

Dr. Luis Santos – Presidente da Câmara Municipal de Sorocaba

TODOS OS VEREADORES

JORNAL CRUZEIRO DO SUL

TV TEM

Prezadas Autoridades:

Eu Pedro Ernesto Segura, Aposentado do Serviço Público Estadual, morador da Rua Silvio Campolim, 558 – Jardim America E DEMAIS VIZINHOS, sendo que em primeiro lugar venho aqui parabenizar Vossas Senhorias pelo trabalho e empenho praticado para o desenvolvimento da cidade de Sorocaba como um todo, mas venho com muita tristeza e preocupação informar a todos os citados de que EXISTEM DOIS IMÓVEIS NA RUA LA PLATA HÁ MUITOS ANOS NO MAIS COMPLETO ABANDONO, SENDO UM IMÓVEL DE NÚMERO 71, ESSE CITADO UMA CASA, E UM TERRENO NA ESQUINA DA RUA LA PLATA COM SILVIO CAMPOLIM.

Acrescento que esse imóvel casa e terreno já foram objetos de várias invasões de pessoas viciadas, nórias e criminosos que a partir dessa casa e desse terreno acabaram por entrar de forma criminosa nas casas circunvizinhas, inclusive na minha casa, furtando objetos de valor e de trabalho das pessoas honestas e que pagam seus impostos em dia.

Há de se destacar que os proprietários desses imóveis não tem a menor preocupação em manter a segurança desses imóveis, sendo que existem matos altos, as portas aparentemente já foram arrombadas e á partir desses imóveis os criminosos acabam por invadir todas as casas circunvizinhas, sendo que no caso da invasão da minha casa, primeiro invadiram a casa da minha vizinha na própria rua Silvio Campolim e depois pularam para

Em 26/03/2026

ME DIRIGI ATÉ

A SEPLAN E FUI

ORIENTADO A FAZER

ENTREGA DE DOCUMENTO NA OUVIDORIA

NO 4.º ANDAR.

AS 13H09. - MARJORIE

invadir minha residência a partir da casa dessa vizinha que faz divisa com o terreno abandonado.

A casa da minha vizinha teve um prejuízo muito grande, pois chegaram à invadir a cozinha da casa e furtaram todas as painéis de alumínio, provando assim grande prejuízo financeiro e sentimental, pois os criminosos furtaram peças de grande valor emocional, fora o fato de termos nossos lares invadidos por criminosos facínoras desconhecidos, que poderiam até provocar algum tipo de violência pessoal se ao invadir nossas residências pudessem dar de encontro com nossas vidas.

Os proprietários dos imóveis citados não possuem qualquer preocupação com o estado dos imóveis, muito menos se preocupam com o prejuízo da vizinhança promovido pelo abandono, pois o terreno sempre foi abandonado, desde que me lembro por gente, e a casa até uns sete ou oito anos atrás tinha moradores, mas desse tempo para cá, os imóveis ficam no mais completo abandono, e nós os vizinhos varias vezes reclamamos nos canais oficiais da prefeitura, mas que a fiscalização não deve ser eficiente, ou nenhuma multa até o presente momento foi aplicada perante as reclamações apresentadas, pois o abandono é constante.

Os proprietários não sei por qual motivo deixam seus imóveis abandonados, mas sem qualquer tipo de proteção ou cuidado com o zelo da limpeza ou segurança, pois até o portão da casa foi arrombado outro dia, ficando aberto, não possuindo câmeras, nem alarmes, nem qualquer tipo de concertina para inibir a invasão de viciados, desocupados, nórias e criminosos, sendo que nós vizinhos é que ficamos com o ônus de instalar concertinas em nossos muros, instalação de alarmes e câmeras para tentar inibir a invasão dos imóveis, pois esses facínoras não tem mas o que furtas nos imóveis, então acabam invadindo nossos lares pelo acesso dos imóveis da rua La Plata que estão no mais completo abandono em muitos e muitos anos sem qualquer cuidado por parte dos proprietários.

Enquanto os proprietários não tem o mínimo de gasto, sem possuir qualquer preocupação com qualquer prejuízo material ou da própria vida, nós os vizinhos somos obrigados a ter que ficar vigiando esses locais que são de fácil invasão de criminosos e nós gastamos com câmeras, alarmes, concertinas e ainda ficamos com muita preocupação de dar de cara com um criminoso dentro de nossos lares por conta do abandono dos imóveis por parte dos proprietários bem como também sofremos com a invasão de pragas diversas, como ratos, baratas, escorpiões, mosquitos da dengue, devido ao abandono do terreno e que o mato sempre fica com mais de três metros de altura, sendo que vez por outra vem uma pessoa para roçar e que também roça daquele jeito, sempre deixando mato de trepadeiras nas concertinas, sendo que o mato na rua, por vezes outros vizinhos acabam por limpar, para poderem ter transito livre na circulação do dia a dia.

Resolvi fazer essa reclamação, pois não sei dizer se a pessoa ja foi multada pela prefeitura pelo abandono, ou gosta de pagar multas, pois existe um grande desdém e desrespeito por parte dos proprietários com relação aos vizinhos, pois há muitos e muitos anos esse abandono ocorre, as invasões ocorrem sempre, dos criminosos e dos bichos e pragas, que invadem os lares das vizinhança.

Não sabemos quem são os proprietários, criamos um PVS no local, Programa Vizinhança Solidária da Policia Militar justamente por conta do abandono dos imóveis nesse quarteirão, sendo que também tem um imóvel abandonado na esquina com Rua La Plata e Avenida Washington Luiz, onde também ja foi objeto de varias invasões, mas que a proprietária pelo menos Instalou concertina, mas que o mato na calçada nesse trecho da rua La Plata também fica intransitável pois todos esses imóveis estão abandonados.

Numa oportunidade vi dois fiscais fazendo uma inspeção nos imóveis, e mesmo assim, demorou muito tempo para os proprietários estarem promovendo a limpeza no

terreno e calçada, chegando a ser muito estranho esse tipo de abandono, acredito que os proprietários não recebem notificação ou multa, pois é muito mais barato, saudável, lícito e moralmente aceito pagar para limpar, do que receber multas, e também o preço do metro de concertina é até barato, evitando maiores prejuízos aos imóveis completamente abandonados,

'Os imóveis Abandonados citados devem valer bem mais de meio milhão de reais, mas se as pessoas podem pagar multas (se é que pagam), poderiam promover a instalação de pelo menos uma concertina, e também promovendo assim a segurança de toda a vizinhança, pois é um escárnio os vizinhos fazerem uma vaquinha para instalar concertina num imóvel de quem não tem respeito algum pela vizinhança, além da questão legal

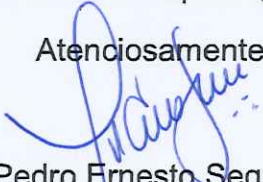
Nós os vizinhos dos imóveis completamente abandonados, cansados há anos de conviver com essa omissão completa dos proprietários vimos pelo presente pedir ao Poder Público Municipal, providências para que no âmbito da legalidade possam cobrar dos proprietários ações que possam proteger esses vizinhos das invasões de pragas e criminosos em seus lares a partir do abandono dos imóveis citados, pois se tais proprietários possuem os imóveis para valorização imobiliária sem ter que gastar nem mesmo com capinagem do terreno com o intuito de manter limpo, infelizmente essa sobrecarga acaba por se transformar em prejuízos físicos, materiais, mentais e de falta de segurança para todos nos que temos nossos imóveis ao lado dos terrenos abandonados.

Infelizmente esse abandono de vários anos, acaba promovendo prejuízos diversos para os vizinhos que não podem nem sequer andar pelas calçada devido ao mato alto, não dormimos com tranquilidade sempre pensando que alguém poderá invadir os imóveis à qualquer momento, como já foi feito várias vezes.

Tenho a certeza de que as autoridades estarão adotando medidas e ações técnicas para evitar qualquer tipo de problemas maiores com relação ao fato citado, sendo que de conformidade com a Lei 9051 de 18 de maio de 1995 e lei de transparência de numero 12527 de 18 de novembro de 2011, gostaria de receber das autoridades citadas, resposta formal e por escrito das ações a serem adotadas com relação ao fato apresentado.

Pelo presente declaro os mais altos de elevada estima e consideração, esperando ser atendido no solicitado, bem como aguardando resposta formal e oficial das ações adotadas pelo Poder Público Municipal nos prazos estabelecidos pelas leis acima citadas. (tendo quase certeza de que não terei resposta, espero então estar errado)

Atenciosamente



Pedro Ernesto Segura

e vizinhança

