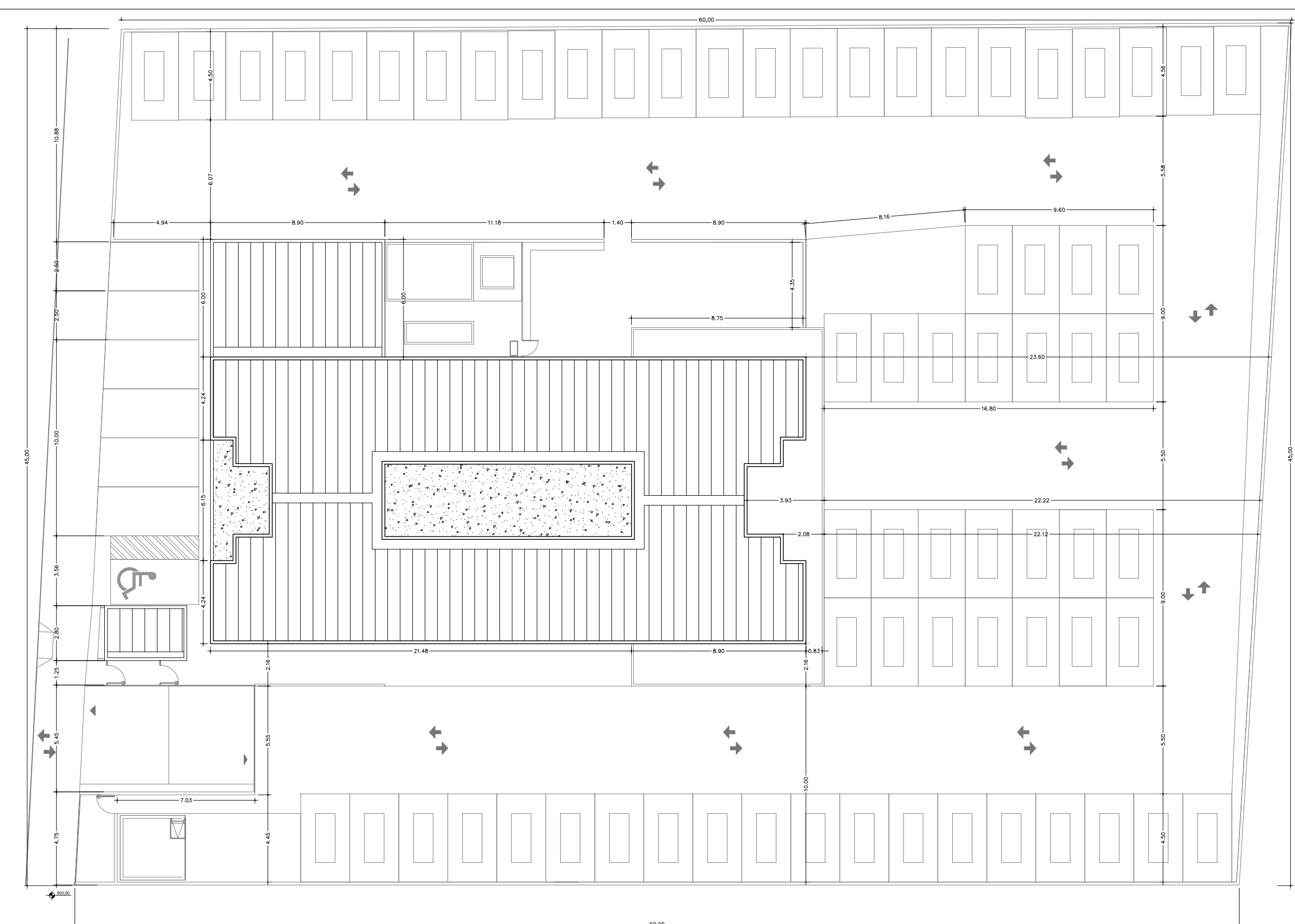




IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:200

I-ÁREAS DOS TERRENOS-ESCRITURA

TERRENO:
 LOTE 1: 12,00 x 60,00= 720,00 m²
 LOTE 2: 11,00 x 60,00= 660,00 m²
 LOTE 3: 11,00 x 60,00= 660,00 m²
 LOTE 4: 11,00 x 60,00= 660,00 m²
 TOTAL: 2.700 m²

II-DEMONSTRATIVO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS (M2)

- | | |
|---|--------------------|
| 1.0 - PAVIMENTO TÉRREO: APARTAMENTOS | |
| 1.1 - BLOCO 01 APTO TIPO 01: 2 X 65,09 m² = | 130,18 m² |
| TOTAL: | 130,18 m² |
| 2.0 - PAVIMENTOS 1º AO 11º: APARTAMENTOS | |
| 2.1 - APTO TIPO 01: 4 X 58,36 m² X 11 = | 2.567,84 m² |
| 2.2 - APTO TIPO 02: 2 X 53,17 m² X 11 = | 1.169,74 m² |
| TOTAL: | 3.737,58 m² |

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 3.0 - PAVIMENTO TÉRREO: ACESSOS | |
| 3.1 - CAIXA DE ESCADA: | 12,77 m² |
| 3.2 - ELEVADOR: 2 X 3,42 | 6,84 m² |
| 3.3 - HALL/CIRCULAÇÃO/SALA ESTAR: | 57,59 m² |
| 3.4 - COMERCIAL : | 183,58m |
| TOTAL: | 260,78 m² |

III - TOTAL DE ÁREAS COMPUTÁVEIS (m²) 4.128,54 m²

IV - DEMONSTRATIVO DE ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1.0 - SERVIÇOS PRÉDIOS | |
| 1.1 - GUARITA: | 11,76 m² |
| 1.2 - BARRILETE: | 38,08 m² |
| 1.3 - CAIXA D'ÁGUA: | 51,31 m² |
| 1.4 - CENTRO DE MEDIÇÃO: | 14,79 m² |
| 1.5 - DML: | 4,82 m² |
| TOTAL : | 120,76 m² |

- | | |
|---|------------------|
| 2.0 - PAVIMENTO 1º ao 11º: ACESSOS | |
| 2.1 - CAIXA DE ESCADA: 12,77 m² X 11 = | 140,47 m² |
| 2.2 - CAIXA DE ELEVADOR: 6,84 m² X 11 = | 75,24 m² |
| 2.3 - HALL/CIRCULAÇÃO: 24,50 m² X 11 = | 269,50 m² |
| TOTAL: | 485,21 m² |

- | | |
|------------------------|------------------|
| 3.0 - ÁREA DE LAZER | |
| 3.2 - SALÃO DE FESTAS: | 50,98 m² |
| 3.3 - PISCINA: | 15,34 m² |
| 3.4 - PLAYGROUND: | 51,17m² |
| TOTAL: | 117,49 m² |

V - TOTAL DE ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m²)	724,04 m²
---	-----------

VI - TOTAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS (m²)	4.852,58 m²
--------------------------------------	-------------

- IX - DEMONSTRATIVOS GERAIS:
- 1.0 - APROVEITAMENTO DO TERRENO
- 1.1 - Zona de Uso: ZR3
- 1.2 - Índice de Aproveitamento: 2,0
- 1.3 - Outorga Onerosa: 0,50
- 1.4 - Índice de Aproveitamento do Projeto: 1,37

- 2.0 - OCUPAÇÃO DO TERRENO
- 2.1 - Ocupação Máxima do Terreno: 70%
- 2.2 - Ocupação do Projeto: 17,87%
- 3.0 - Área Verde Permeável do Terreno: 10%
- $2.700 \times 0,10 = 270,00 \text{ m}^2$
- 3.1 - Área Permeável do Projeto: $303,10 \text{ m}^2 = 11,22\%$
- | | |
|----------|--------|
| 302,36 | = 0,12 |
| 2.700,00 | |

PROJETO ARQUITETÔNICO

01/02

ASSUNTO:	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
LOCAL:	AV. RIUSAKU KANIZAWA
BAIRRO:	VILA JOÃO RODRIGUES BUENO
MUNICÍPIO	SOROCABA SP
PROPRIETÁRIOS	JK PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
ESCALA	IND.

SITUAÇÃO:

A DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
JK PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA

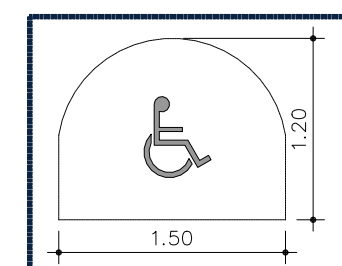
RAFAEL DE AQUINO RODRIGUES | ARQUITETO
CAU/A95651-1
AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO

RRT DE PROJETO: RRT
RRT DE DIREÇÃO: RRT

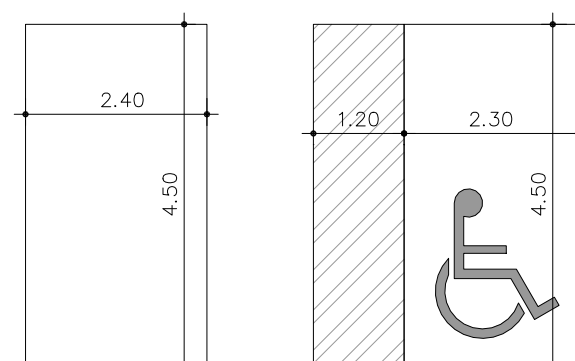
APROVAÇÕES:

	JANELAS			ESPECIFICAÇÃO
	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	
J1	1,20	1,20	1,00	CORRER - ALUMINIO
J2	1,00	1,00	1,50	CORRER - ALUMINIO
J3	0,60	1,00	1,50	CORRER - ALUMINIO
J4	1,35	1,20	1,00	CORRER - ALUMINIO
J5	1,00	1,00	1,50	BASCULANTE - ALUMINIO
J6	0,50	1,00	1,50	BASCULANTE - ALUMINIO
J7	1,20	0,80	1,45	VENT. PERMANENTE
J8	1,20	0,80	2,10	VENT. PERMANENTE
J9	2,09	1,00	1,00	CORRER - ALUMINIO

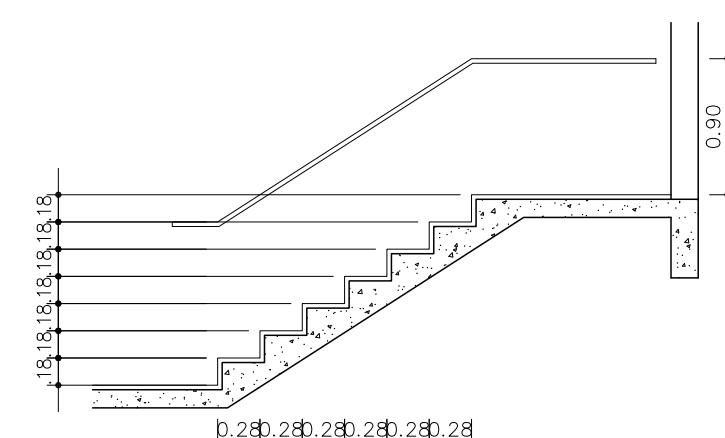
	PORTAS		ESPECIFICAÇÃO
	LARGURA	ALTURA	
P1	0,80	2,10	ABRIR - MADEIRA
P2	0,70	2,10	ABRIR - MADEIRA
P3	0,60	2,10	ABRIR - MADEIRA
P4	1,50	2,10	CORRER - ALUMÍNIO
P5	1,20	2,10	CORRER - ALUMÍNIO
P6	2,40	2,10	CORRER - ALUMÍNIO
P7	1,80	2,10	CORRER - ALUMÍNIO
P8	0,90	2,10	ABRIR - CORTA FOGO
P9	0,80	2,10	ABRIR - ALUMÍNIO
P10	4,20	2,10	CORRER - ALUMÍNIO



ESPAÇO PARA P.C.R.
ESCALA 1:50



DIMENSÃO DA VAGA
ESCALA 1:100



DET. ESCADA
ESCALA 1:50