



Valide aqui
este documento

CNM: 112607.2.0100302-23

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

100.302

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de outubro de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por SALA COMERCIAL nº 46, localizada no 4º pavimento ou 1º andar, do "EDIFÍCIO PLANETA MASTER OFFICE", com entrada pelo nº 145 da Rua Paulo Antonio do Nascimento, Jardim Portal da Colina, nesta cidade, com a área construída útil de 56,00 metros quadrados, área construída comum de garagem de 22,50 metros quadrados, área construída comum das demais áreas do condomínio de 35,75 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 114,25 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01185737 no terreno onde está construído o conjunto. Cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo, para a guarda de 02 veículos de passeio de pequeno ou médio porte, em lugares determinados como vagas 26 e 27, localizadas no 2º subsolo e cobertas pela própria estrutura do edifício.

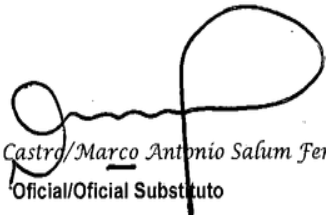
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.26.0063.01.009.

REGISTRO ANTERIOR: R.8-89.678, em 09 de agosto de 2013, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PLANETA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Maria Soares Leitão, nº 196, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.132.350/0001-62. (Protocolo nº 257.158)

(n/j)


Nicanor Fogaça Neto
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.01-100.302, em 18 de janeiro de 2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 16 de dezembro de 2022, Livro nº 1.528, Página nº 97, e, Escritura de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 26 de dezembro de 2022, Livro nº 1.530, Página nº 133, a proprietária CONSTRUTORA PLANETA LTDA, CNPJ nº 04.132.350/0001-62, com sede na Rua Octaviano Gozzano, nº 325, 12º andar, Parque Campolim, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DECIO ADONIS DARIN, RG nº 14.625.485-SSP/SP, CPF/MF nº 077.348.828-62, consultor técnico, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.918, Lº 3-Registro Auxiliar, do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com SILVIA CRISTINA SANTOS DARIN, RG nº 16.182.116-SSP/SP, CPF/MF nº 114.197.018-00, representante

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB7YD-ZNFER-J4JNP-YPZ93>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

100.302

FOLHA

01

VERSO

comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Casimiro de Abreu, nº 200, Condomínio Campos de Santo Antonio, em Itu/SP, pela importância de R\$201.022,50. (Protocolo nº 394.922 - 05/01/2023)

(gh/ev)

Selo Digital nº 112607321JR000448889CA239


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.2 - 100302, em 23 de março de 2026. (Prenotação nº 458.147 de 16/03/2026).

ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento constante na Escritura Pública lavrada em 04 de março de 2026, pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Sorocaba/SP, livro n.º 1732, páginas ns.º 213/216, procede-se à presente averbação para constar o que se segue: **DECIO ADONIS DARIN**, e seu cônjuge **SILVIA CRISTINA SANTOS DARIN**, são residentes e domiciliados na Rua Vereador Mario Dotta, n.º 386, Residencial Central Parque, em Salto/SP.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada


Lorrueane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001193566261

R.3 - 100302, em 23 de março de 2026. (Prenotação nº 458.147 de 16/03/2026).

VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública mencionada na Av.2, os proprietários **DECIO ADONIS DARIN**, e seu cônjuge **SILVIA CRISTINA SANTOS DARIN**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$535.000,00, a **GUSTAVO DE CASTRO CUNHA**, aeronauta, RG n.º MG11954582-SSP/MG, inscrito no CPF sob n.º 054.696.106-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RHAINNE NASCIMENTO AMÉRICO FERREIRA**, médica, RG n.º MG11922220-SSP/MG, inscrita no CPF sob n.º 061.269.196-96; brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Russia, n.º 85, Alphaville Nova Esplanada 1, em Votorantim/SP. Valor venal: R\$150.372,82.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada


Lorrueane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073210000001193565265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB7YD-ZNFER-J4JNP-YPZ93>



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 25/03/2026.

(Assinado Digitalmente)

R\$ 25,00: R\$ 13,04 R\$
Ao Estado: Reg.Civil:R\$
Ao MPSP:

Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município:R\$ 0,92
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,52

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000119356726F.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº APENAS_NUM_MATRICULA
Prenotação nº 458147



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB7YD-ZNFER-J4JNP-YPZ93>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB7YD-ZNFER-J4JNP-YPZ93>

EM BRANCO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTA DE AUTORIZAÇÃO

CAMPO I – DADOS DO REPRESENTANTE

Nome: Edilceia Amorim da Silva

CPF: 253.113.938-90 **RG:** 28.255.177-3

Endereço: Rua Vicencia Faria Verssagi n.º: 392

Complemento: apto 33 **Bairro:** Jardim Emília **Cidade:** Sorocaba **UF:**SP **CEP:**18031-080

Email: edilceiaamorim@gmail.com

CAMPO II – DADOS DO REPRESENTADO

Inscrição Cadastral IPTU ou Municipal ISSQN: 43.42.26.0063.01.009

Nome / Razão Social: Gustavo de Castro Cunha

CPF / CNPJ: 054.696.106-16

Endereço: Alameda Rússia n.º: 85

Complemento: **Bairro:** Alphaville Nova Esplanada **Cidade:** Votorantim **UF:**SP **CEP:** 18.118-049

Quando o representado for pessoa jurídica, preencha também os campos abaixo:

Nome do Representante legal da Pessoa Jurídica:

CPF: **RG:**

Por esse instrumento particular de autorização e na melhor forma de direito, o outorgante acima qualificado no Campo II, autoriza o representante acima qualificado no Campo I, a quem confere plenos poderes de representação perante a Prefeitura de Sorocaba, especialmente para em seu nome, solicitar e retirar (Ex.: Certidões de Dados Cadastrais, Certidões Negativas de Tributos Imobiliários e Mobiliários e 2ª via de carnês), relativamente ao Imóvel ou a Inscrição Municipal, conforme descrito e individualizado no Campo II.

Sorocaba, 07 de abril de 2026

Documento assinado digitalmente
 GUSTAVO DE CASTRO CUNHA
Data: 08/04/2026 12:12:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representado

OBS.: Obrigatório o representado estar com o cadastro atualizado, e quando pessoa jurídica deve apresentar o Contrato Social, Estatuto ou ATA para a conferência da representatividade legal.

Outros Cadastros Imobiliários**Dados do Imóvel**

Inscrição Cadastral – IPTU

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Praça)

Número

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral – IPTU

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Praça)

Número

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral – IPTU

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Praça)

Número

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

Ficociente que o **não** atendimento de notificações para prestar esclarecimentos ou apresentar documentos, dentro do prazo, poderá acarretar o Indeferimento / Arquivamento do pedido.

Nos termos de deferimento,

Sorocaba, 07 de abril de 2026

Assinatura do requerente



Documento assinado digitalmente

EDILCEIA AMORIM DA SILVA

Data: 09/04/2026 12:48:15-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
GUSTAVO DE CASTRO CUNHA

1ª HABILITAÇÃO
28/08/2000

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
24/06/1982 UBERLANDIA/MG

4a DATA EMISSÃO
17/04/2023

4b VALIDADE
06/04/2033

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
MG11954582SSPMG

4d CPF
054.696.106-16

5 Nº REGISTRO
01466850176

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
MURILO GARCIA CUNHA

BRAULINA DE CASTRO CUNHA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		06/04/2033		D1			
A1				BE			
B		06/04/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
A

EDUARDO AGGIO DE SA
DIRETOR PRESIDENTE DO DETRAN-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

55659665316
SP016757079

LOCAL
SOROCABA, SP

SÃO PAULO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

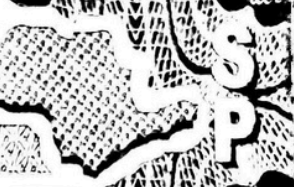
2594022577

PROIBIDO PLASTIFICAR

2594022577



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2188028783

NOME
EDILCEIA AMORIM DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
282551773 SSPSP

CPF DATA NASCIMENTO
253.113.938-90 14/04/1978

FILIAÇÃO
EURICO AMORIM JUNIOR

NEUZA CORREA AMORIM

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01261050124

VALIDADE
13/05/2031

1ª HABILITAÇÃO
20/10/1998

OBSERVAÇÕES

[Handwritten signature]

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
18/05/2021

Ernesto Mascellani Neto Diretor Presidente do Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

66450081084
SP005189875

PROIBIDO PLASTIFICAR

2188028783

SÃO PAULO



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
SEÇÃO DE CADASTRO
TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

Autuar e encaminhar à:

SEFAZ/DCTMI/SCTI

Recepcionado por:

Data:

SOLICITAÇÃO DE REVISÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Dados do Requerente

Nome

EDILCEIA AMORIM DA SILVA

CPF

253.113.938-90

RG / RNE

Nº. 28255177-3

UF

Qualificação

Número
392

REPRESENTANTE

Bairro

Cidade

SOROCABA

UF

Endereço completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)

Correio Eletrônico (E-mail):

edilceiaamorim@gmail.com

BRASIL

Obrigatório apresentar cópia simples do documento pessoal do requerente. Caso seja o procurador, obrigatório apresentar cópia simples da procuração e do documento pessoal do procurador.

18.031-080

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral – IPTU

00.00.43.4226.00.630

Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)

Número
145

RUA PAULO ANTONIO DO NASCIMENTO

Quadra

Lote

Complemento

Bairro

PORTAL DA COLINA

SALA 46

Assinale abaixo as revisões solicitadas (anexar cópia simples):

- ☐ Área territorial (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Testada (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Individualização por força de registro (Obrigatório anexar matrículas atualizadas)
- ☐ Lançamento de imóvel por Ação de Usucapio (Obrigatório anexar matrícula atualizada e levantamento topográfico)
- ☒ Alteração de Propriedade (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Alteração de Compromisso (Obrigatório anexar contrato/escritura)
- ☐ Alteração de endereço de entrega de IPTU (informar endereço abaixo)

Justifique seu pedido abaixo, ou caso a sua solicitação não seja nenhuma supracitada, utilize o espaço para realizá-la.

ENDEREÇO PARA ENVIO DE RESPOSTA DA SOLICITAÇÃO:

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

Endereço completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)

Número

85

Complemento

ALAMEDA RÚSSIA

Cidade

VOTORANTIM

UF

SP

CEP

18118049

Bairro

ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA