

MATRÍCULA

55.621

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 01 de Dezembro de 1.999.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRENO sob o nº 03, desmembrada de maior área, situada no lado par da Avenida Dr. Armando Pannunzio, Bairro do Itanguá, desta cidade, distante em seu lado esquerdo, de quem da referida avenida olha para o imóvel, 228,84 metros do acesso a Itapetininga, contendo a área de 2.466,66 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 32,88 metros de frente para a citada Avenida Dr. Armando Pannunzio; no lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 80,00 metros e confronta com a gleba 04, do mesmo desmembramento, de propriedade de Ligia Arruda de Oliveira Corradini e seu marido Rolando Antonio Corradini; no lado esquerdo, na mesma situação, mede 80,00 metros, e confronta com a Gleba 02, do mesmo desmembramento, de propriedade de Dirce Arruda de Oliveira Verlangieri; e, nos fundos, mede 30,75 metros, confrontando com a área remanescente, de propriedade de Ligia Arruda de Oliveira Corradini e outros.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.62.30.2314.00-000

REGISTROS ANTERIORES: R.2-13.622, em 12 de Maio de 1980 e R.6-13.622, em 27 de Outubro de 1998, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: LIGIA ARRUDA DE OLIVEIRA CORRADINI, RG. 8.380.716-SSP/SP, diretora aposentada e seu marido ROLANDO ANTONIO CORRADINI, RG. 1.444.319-3-SSP/SP, aposentado, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. 142.654.358/15; DIRCE ARRUDA DE OLIVEIRA VERLANGIERI, RG. 1.895.588-SSP/SP e CPF/MF. 149.715.618/11, viúva, professora; JULIO CESAR VERLANGIERI FILHO, RG. 3.335.924-SSP/SP e CPF. 108.330.808/49, major da polícia militar e sua esposa MARIA APARECIDA SILVA VERLANGIERI, RG. 4.242.517-SSP/SP e CPF. 794.270.578/15, professora, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77; JOÃO OLIVEIRA VERLANGIERI, RG. 4.589.906-SSP/SP e CPF. 385.173.108/53, capitão da polícia militar e sua esposa LEILA MARIA CRUZ VERLANGIERI, RG. 6.157.752-SSP/SP e CPF. 385.173.108/53, professora, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77; e DIRCE MARIA OLIVEIRA VERLANGIERI MALUF, RG. 8.308.288-SSP/SP e CPF. 486.312.568/20, advogado e seu marido FERNANDO JOSÉ MALUF, RG. 5.519.242-SSP/SP e CPF. 486.312.568/20, cirurgião dentista, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 1.469 de ordem, Livro 03 – Registro Auxiliar, no 1º Registro de Imóveis e Anexos local; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; na seguinte PROPORÇÃO: 50% à Ligia Arruda de Oliveira Corradini; 25% à Dirce Arruda de Oliveira Corradini; e 25% à Julio Cesar Verlangieri Filho; João Oliveira Verlangieri; e Dirce Maria Oliveira Verlangieri Maluf.

(CONTINUA NO VERSO)

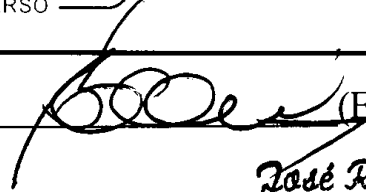
MATRÍCULA

55.621

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) ZAC

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.1-55.621, em 01 de Dezembro de 1999.

TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 12 de Novembro de 1999, Lº 430, fls. 301, em virtude da divisão amigável entre seus proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente, à LIGIA ARRUDA DE OLIVEIRA CORRADINI e seu marido ROLANDO ANTONIO CORRADINI, pelo valor de R\$58.181,92.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) ZAC

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.2-55.621, em 27 de janeiro de 2011.

TÍTULO: DOAÇÃO (Nova Propriedade).

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 23 de dezembro de 2010, Lº 762, Pág. 035, os proprietários LIGIA ARRUDA DE OLIVEIRA CORRADINI, RG nº 8.380.716-SSP/SP, CPF/MF nº 031.732.908/10, diretora aposentada, e seu marido ROLANDO ANTONIO CORRADINI, RG nº 1.444.319-3-SSP/SP, CPF/MF nº 142.654.358/15, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Luiz, nº 39, apto. 85, **da meação disponível**, transmitiram por doação **a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$80.000,00, a seu neto: JOÃO CARLOS BATAGLIN JUNIOR, RG nº 30.904.090-5-SSP/SP, CPF/MF nº 220.716.118/88, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Luiz, nº 39, apto. 85.

(da/j)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

55.621

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.3-55.621, em 27 de janeiro de 2011.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, ficou reservado aos doadores LIGIA ARRUDA DE OLIVEIRA CORRADINI e seu marido ROLANDO ANTONIO CORRADINI, já qualificados, o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, de modo que a plena propriedade somente se consolide em favor dos donatários, após a morte dos doadores; no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$40.000,00. (da/j)

Daniela A. M. Damargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.04-55.621, em 20 de dezembro de 2019.

CANCELADO 50% do Usufruto Vitalício, objeto do R.03 de ordem, em virtude do falecimento do usufrutuário ROLANDO ANTONIO CORRADINI, ocorrido no dia 04 de junho de 2017, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito - Matrícula: 115477 01 55 2017 4 00150 180 0081873-14, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 13 de junho de 2017, e de conformidade com a Escritura a seguir averbada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$35.593,21) (Protocolo nº 343.161 - 10/12/2019)

(v/di)

Selo Digital nº 112607331SA000107004YC19F

Lilian de S. Moura Garcia
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-55.621, em 20 de dezembro de 2019.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 05 de dezembro de 2019, no Livro nº 1.178, Página nº 323, LIGIA ARRUDA DE OLIVEIRA CORRADINI, RG nº 8.380.716-SSP/SP, CPF/MF nº 031.732.908-10, brasileira, viúva, diretora aposentada, residente e domiciliada na Rua Padre Luiz, nº 39, apartamento 85, Centro, nesta cidade, **renunciou** a todos os seus direitos de usufrutuária do imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência, CANCELADO 50% do usufruto vitalício constante do R.03 de ordem (valor para cálculo das custas e emolumentos R\$35.593,21). (Protocolo nº 343.161 - 10/12/2019)

(v/di)

Selo Digital nº 1126073C3UK000107006NY19F

Lilian de S. Moura Garcia
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

55.621

FOLHA

02

VERSO

Av.06-55.621, em 15 de maio de 2023.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2011 3 00013 043 0003880-11, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, aos 08 de maio de 2023, apresentada juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, o proprietário JOÃO CARLOS BATAGLIN JUNIOR, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento religioso com efeito civil, com ANDREA VERNAGLIA FARIA, celebrado no dia 09 de julho de 2011, e registrado no dia 11 de agosto de 2011, adotando o regime da **separação total de bens**, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.954, Lº 3-Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, continuando ambos a assinarem os mesmos nomes. (Protocolo nº 400.632 - 26/04/2023)

(cv/cs)

Selo Digital nº 112607331TF000481857NW23IL

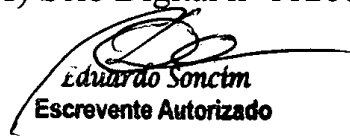
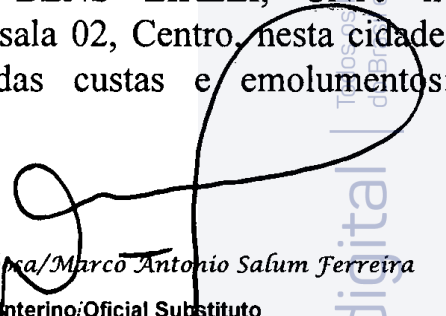

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.07-55.621, em 15 de maio de 2023.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com o Instrumento Particular de Segunda Alteração Contratual, datado de 22 de julho de 2020, devidamente registrado na JUCESP sob os nºs 3560314279-5 e 262.028/20-7, em 29 de julho de 2020; e, Requerimento datado de 25 de abril de 2023, o proprietário JOÃO CARLOS BATAGLIN JUNIOR, RG nº 30.904.090-5-SSP/SP, CPF/MF nº 220.716.118-88, empresário, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.954, Lº 3-Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, com ANDREA VERNAGLIA FARIA, RG nº 15.346.244-9-SSP/SP, CPF/MF nº 290.184.198-85, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Christovam Piqueras, nº 180, Jardim Village Saint Claire, nesta cidade, transmitiu em virtude de conferência de bens, para integralização de capital social, o imóvel objeto desta matrícula, a RL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ nº 18.072.260/0001-38, com sede na Rua Minas Gerais, nº 173, sala 02, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$222.166,84 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$278.598,31 - ITBI). (Protocolo nº 400.632 - 26/04/2023)

(cv/cs) Selo Digital nº 112607321MA000481858WI23N


Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

55.621

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-55.621, em 15 de maio de 2023.

De conformidade com a Guia de ITBI nº 1530015/23-27, expedida pela Prefeitura local, apresentada juntamente com o mesmo Instrumento mencionado no registro anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 33.62.30.2314.01.000. (Protocolo nº 400.632 - 26/04/2023)

(cv/cs)

Selo Digital nº 112607331KD000481859SW23W



Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado



Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital