

REVISÃO DE IPTU



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
SEÇÃO DE CADASTRO
TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

Autuar e encaminhar à:
SEFAZ/DCTMI/SCTI

Recepcionado por:

Assinatura: [Assinatura]
Data: 12/03/2025 - 35 42 N1

SOLICITAÇÃO DE REVISÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Dados do Requerente

Nome: VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA			
Qualificação	CPF: 216.465.618-05	RG / RNE Nº: 265287792-8	UF: SP
Endereço completo (Rua, Av. Alam ou Pça): RUA OSCAR DE BARROS			Número: 351
Complemento: PROFESSORA	Bairro: VILA GABRIEL	Cidade: SOROCABA	UF: SP
CEP: 18081-020	(DDD) Telefone / Celular: 15-981005466	Correio Eletrônico (E-mail):	

O requerente deve ser o responsável legal pelo imóvel ou procurador (anexar procuração)

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral - IPTU: 55.53.35.0208.01.000			
Endereço Completo (Rua, Av. Alam ou Pça): RUA OSCAR DE BARROS			Número: 351
Quadra: 0	Lote: 5	Complemento: CASA	Bairro: VILA GABRIEL

Assinale abaixo as revisões solicitadas

- ☒ Área territorial (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Testada (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Individualização por força de registro (Obrigatório anexar matrículas atualizadas)
- ☐ Lançamento de imóvel por Ação de Usucapião (Obrigatório anexar matrícula atualizada e levantamento topográfico)
- ☐ Alteração de Proprietário (Obrigatório anexar matrícula atualizada)
- ☐ Alteração de Compromissário (Obrigatório anexar contrato/escritura)
- ☐ Alteração de endereço de entrega do carnê de IPTU (informar endereço abaixo)

Justifique seu pedido abaixo, ou caso a sua solicitação não seja nenhuma supracitada, utilize o espaço para realizá-la.

REVISÃO DE ÁREA

ENDEREÇO PARA ENVIO DE RESPOSTA DA SOLICITAÇÃO:

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

Endereço completo (Rua, Av. Alam ou Pça): RUA BENEDITO LAZARO BRACHER		Número: 42	Complemento: CASA M 11
Bairro: ALTO DA BOA VISTA	Cidade: SOROCABA	UF: SP	CEP: 18087-535

Outros Cadastros Imobiliários

Dados do Imóvel			
Inscrição Cadastral - IPTU			Número
55 53 35 02008 01 000			307
Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)			
RUA OSCAR DE BARROS			
Quadra	Lote	Complemento	Bairro
0	5	CASA	VILA GABRIEL

Dados do Imóvel			
Inscrição Cadastral - IPTU			Número
Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)			
Quadra	Lote	Complemento	Bairro

Dados do Imóvel			
Inscrição Cadastral - IPTU			Número
Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)			
Quadra	Lote	Complemento	Bairro

Fico ciente que o não atendimento de notificações para prestar esclarecimentos ou apresentar documentos, dentro do prazo, poderá acarretar o Indeferimento / Arquivamento do pedido.

Nos termos pede deferimento,

Sorocaba,

x Assinatura
Assinatura do requerente ou procurador



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

Casa do Cidadão - Paço

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00025493/2025-03

Interessado: VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA

Assunto: REVISÃO DE IPTU

REVISÃO DE ÁREA

SEGUE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE

Sorocaba, na data da assinatura digital.

[NOME DO SIGNATÁRIO]

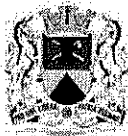
[Cargo do signatário]



Documento assinado eletronicamente por **Ana Paula Rodrigues, Assist Un Atend Cidadão(FG)**, em 12/03/2025, às 12:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0345216** e o código CRC **7EECE537**.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

NOTIFICAÇÃO

Sorocaba: 28/03/2025 Processo N.: #SEI#3552205.404.00025493/2025-03 Notificação: 99040425000000016338

ILMO. (a) Sr. (a): VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA
CPF/CNPJ: 216.465.618-05

ENDEREÇO DE ENTREGA

Endereço: RUA BENEDITO LAZARO BRACHER

Nº.: 42

Complemento: CASA M - 11

Bairro:

Cidade: SOROCABA/SP CEP: 18087535

De acordo com o processo supracitado informamos a V. Sa. que:

A solicitação feita no processo SEI 3552205.404.00025493/2025-03 foi atendida através do processo físico 1978/803174-0.

Esta notificação constará de Edital a ser publicado na Imprensa Oficial (Jornal do Município de Sorocaba) do dia 04/04/2025 .

Para melhores esclarecimentos procure a CASA DO CIDADÃO - PAÇO MUNICIPAL, no andar térreo da Prefeitura (Paço Municipal), no horário das 08:30 às 16:30.

Mirian de Sousa Xavier
Matrícula 413378
Chefe de seção de cadastro
Tributário Imobiliário
Secretaria da Fazenda

Chefe de Seção

Funcionário(a)

Steven Gomes Castanho
Matrícula 596580
Técnico de Controle Administrativo
SEFAZ/DCTM



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Folha 1 / 1

NOTIFICAÇÃO

Sorocaba: 27/05/2025 Processo N.: #SEI#3552205.404.00025498/2025-28 Notificação: 99040425000000027654

ILMO. (a) Sr. (a): VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA
CPF/CNPJ: 216.465.618-05

ENDEREÇO DE ENTREGA

Endereço: RUA JOAO RIBEIRO DE BARROS Nº.: 351
Complemento: CASA 54
Bairro: JD ODIM ANTAO Cidade: SOROCABA/SP CEP: 18090602

Inscrição Cadastral: 55.53.35.0208.01.000

Imóvel: RUA OSCAR DE BARROS

Nº.: 351

Quadra: O

Lote.: 5

Bairro: VILA GABRIEL

Complemento:

De acordo com o processo supracitado, informamos a V.Sª. que:

Seu pedido de restituição de IPTU seguirá para análise através do Processo: 1978/803174-0. Portanto, esse processo será arquivado.

Esta notificação constará em Edital a ser publicado na Imprensa Oficial (Jornal do Município de Sorocaba) do dia 30/05/2025 .

Chefe de Seção

Funcionário(a)

PROTOCOLO

SPG/SP - 00467.4

PROCESSO/ANO: 25498/2025-28

DATA: 31/03/2025

NOME: Vera Lucia P. Aquaviva

ASSUNTO: Jantode

RUBRICA:



**Prefeitura de
SOROCABA**

**DE SOROCABA
DA FAZENDA
NÃO TRIBUTÁRIA**

Folha 1 / 1

CAÇÃO

2025-28 Notificação: 99040425000000013957

ENTREGA

Nº.: 351

SOROCABA/SP CEP: 18081020

tos abaixo para que possamos dar continuidade ao seu pedido de

Esclarecer mais detalhes na solicitação.

Prazo: 15 dias.

Esta notificação constará em Edital a ser publicado na Imprensa Oficial (Jornal do Município de Sorocaba) do dia 28/03/2025.

Lucas Prestes
Matricula 50.225-7
Chefe da Seção de Fiscalização
Tributária Imobiliária
Secretaria da Fazenda

Vitor de Paula Gabriel
Matricula 55.867-2
Auxiliar de Administração
SEFAZ/DFTI

Chefe de Seção

Funcionário(a)



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Folha 1 / 1

NOTIFICAÇÃO

Sorocaba: 19/03/2025 Processo N.: #SEI#3552205.404.00025498/2025-28 Notificação: 99040425000000013957

ILMO. (a) Sr. (a): VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA
CPF/CNPJ: 216.465.618-05

ENDEREÇO DE ENTREGA

Endereço: RUA OSCAR DE BARROS
Complemento:
Bairro: VILA GABRIEL

Nº.: 351

Cidade: SOROCABA/SP CEP: 18081020

Comparecer a uma unidade da Casa do Cidadão, munido dos documentos abaixo para que possamos dar continuidade ao seu pedido de restituição.

- Anexar todos os comprovantes de pagamento.
- Informar a inscrição de IPTU.
- Documentos que comprovem a mudança de área.
- Esclarecer mais detalhes na solicitação.

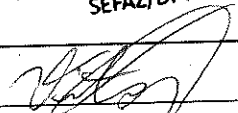
Prazo: 15 dias.

Esta notificação constará em Edital a ser publicado na Imprensa Oficial (Jornal do Município de Sorocaba) do dia 28/03/2025.


Lucas Prestes
Matrícula 50.225-7
Chefe da Seção de Fiscalização
Tributária Imobiliária
Secretaria da Fazenda

Vitor de Paula Gabriel
Matrícula 55.867-2
Auxiliar de Administração
SEFAZ/DFTI

Chefe de Seção



Funcionário(a)



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Autuar ou juntar no processo:

#SE#

25498/2005-28

Recepcionado por:

João morandim

Data: 31/03/2005

Venho requerer desta Secretaria da Fazenda:

- ☒ JUNTADA DOS DOCUMENTOS ABAIXO LISTADOS;
☐ DESARQUIVAMENTO DE PROCESSO (justificar no quadro de esclarecimentos);
☐ OUTRAS SOLICITAÇÕES (informe no quadro de esclarecimentos).

Dados do requerente				
Nome	Ira Lucia O. Aquaviva			
Qualificação	CPF	RG / RNE Nº.	UF	
Professor	21646568-0	5287797-8	SP	
Endereço completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)			Número	
Rua Oscar de Barros, 351			351	
Complemento	Bairro	Cidade	UF	
Quadra O. lote 5	Vila Gabriel	Sorocaba	SP	
CEP	(DDD) Telefone	Correio Eletrônico (E-mail):		
18081-020	(15) 9810054	veracaquaviva@gmail.com		
Obrigatório apresentar cópia simples do documento pessoal do requerente. Caso seja procurador, obrigatório apresentar também cópia simples da procuração e do documento pessoal do procurador.				

Dados do imóvel	
Inscrição Cadastral Imobiliária - IPTU	
55.53.35.028.01.000	
Endereço Completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)	
Rua Oscar de Barros	
Complemento	Bairro
Quadra O-lote 5	Vila Gabriel

Quadro de esclarecimentos

Justifique seu pedido abaixo:

Estamos anexando novamente documentos que comprovam que era cobrado (ainda é) pelo carne do IPTU, a área de 365,84 m², e em 31/01/25 a área comprovada pela Prefeitura é de 343,25 m² dando uma diferença de 22,59 m². Esta cobrança vem de 2020 até a presente data - vide verso

Nos termos pede deferimento,

Sorocaba, 31 de março de 2005

Ira Lucia O. Aquaviva
Assinatura do requerente

ENDEREÇO PARA ENVIO DE RESPOSTA DA SOLICITAÇÃO:			PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO	
Endereço completo (Rua, Av. Alameda ou Pça)		Número	Complemento	
Rua João Ribeiro de Barros		351	casa 54	
Bairro	Cidade	UF	CEP	
Jardim Odem	Sorocaba	SP	18090602	

Sendo em visto que este fato vem sendo cobrado 20/21/22/23/24 e até o presente ano, não dispomos dos devidos comprovantes.

Depoimento de
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CARTA DE AUTORIZAÇÃO Nº 103/25

PROPRIETÁRIO:

NOME: VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA

CPF/CNPJ: 216.465.618-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: PATRÍCIA REGINA CARVALHO

Tendo em vista o constante no processo nº **803.174/78** fica concedida a autorização para projeto denominado de **SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO DE LEGALIZAÇÃO DE PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM ACRÉSCIMO DE ÁREA**, executada no endereço: **RUA OSCAR DE BARRO, 351, LOTE 5, QUADRA O**, no Bairro: **VILA GABRIEL, SOROCABA-SP.**

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Existente	Residencial Unifamiliar	Alvenaria	119,85
Legalizado	Residencial Unifamiliar	Alvenaria	103,38
A legalizar	Residencial Unifamiliar	Alvenaria	120,02
Área Resultante			343,25

Área total da obra: **343,25m².**

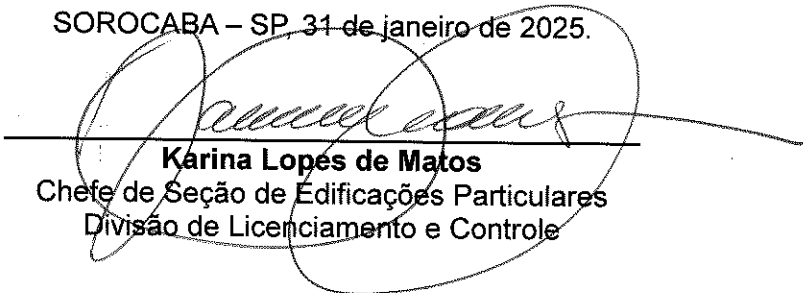
Especificação: De acordo com a **Lei nº 12.927/23.**

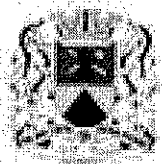
Sujeitos às disposições das leis que regem o caso.

Observações: Com substituição de responsável técnico.

J.F.S.

SOROCABA – SP, 31 de janeiro de 2025.


Karina Lopes de Matos
Chefe de Seção de Edificações Particulares
Divisão de Licenciamento e Controle



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.325.218/24-39

PROCESSO Nº: 2024/012126-9

Inscrição Municipal: 55.53.35.0208.01.000

Contribuinte: VERA LUCIA OLIVEIRA ACQUAVIVA E OUTRO(S)

CPF/CNPJ: 216.465.618-05

Endereço: RUA OSCAR DE BARROS, 351
VILA GABRIEL Quadra O Lote 5
SOROCABA/SP - CEP: 18.081-020

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

Que o prédio sob o nº. "351", sito à "RUA OSCAR DE BARROS", cadastrado sobre o lote "05", da quadra "O", da "VILA GABRIEL", nesta cidade, é fato gerador para efeitos de lançamentos tributários a partir do exercício de "1966", com uma área construída de "126,00 m²". Posteriormente, em "08/11/1995", de acordo com informações constantes nos autos do Processo Administrativo nº. "1978/803174.0" (LEGALIZAÇÃO) o prédio passou a ser cadastrado com uma área construída de "229,38 m²". Finalmente, em "25/07/2019", de acordo com informações constantes nos autos do Processo Administrativo nº. "2018/032737.1" (RECADASTRAMENTO) o prédio passou a ser cadastrado com uma área construída de "365,84 m²", a qual serve de base para o cadastro atual. O imóvel em tela encontra-se cadastrado através da Inscrição Imobiliária nº. 55.53.35.0208.01.000.

total 343,25 + 22,59 = 365,84

Certidão emitida às 10:49:09 h, do dia 06/05/2024.

Código de autenticidade: **14155B8F56C879FA**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: www.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

2020/
2021/
2022/
2023/
2024/

CERTIDÃO NARRATÓRIA