



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
REQUERIMENTO DE GUIA DO ITBI

1 - REQUERIMENTO

CPF/CNPJ e Nome / Razão Social do Requerente:
335.***-07 - SHEYLLA NISHIMURA GONÇALVES CARULLA

Data: 23/04/2026 **Nº Requerimento:** 0.007.925/26-38

2 - DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

CPF/CNPJ - Nome / Razão Social:

59.575.276/0001-40 - HALO EFFECT PARTICIPACOES LTDA

Endereço:

RUA-FRANCISCO SOCRATES DE OLIVEIRA CAMARGO - Nº 50, QUADRA:F;SALA:01;LOTE:05; CONDOMINIO PORTAL DA PRIMAVERA, JARDIM-PORTAL DA PRIMAVERA, SOROCABA - SAO PAULO CEP: 18087-069

Telefone:

(15) 81111977

E-mail:

SHENISHIMURA@GMAIL.COM

3 - DADOS DO(S) TRANSMITENTE(S)

CPF/CNPJ - Nome Razão Social:

335.154.448-07 - SHEYLLA NISHIMURA G CARULLA

Endereço:

RUA-FRANCISCO SOCRATES DE O CAMARGO - Nº 50, LT 05 Q F, JARDIM-PORTAL DA PRIMAVERA, SOROCABA - SAO PAULO CEP: 18087-066

4 - DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Cadastral:

653295007801000

Endereço Localização:

Endereço:RUA FRANCISCO SOCRATES DE O CAMARGO, Nº50 Complemento: Bairro: JARDIM PORTAL DA PRIMAVERA Quadra: F Lote: 5
Loteamento: LOTEAMENTO Cidade: SOROCABA - SAO PAULO CEP: 18087066

Tipo Área do Imóvel:

Urbano

Tipo do Imóvel:

Predial

Área do Terreno:

334,78

Área Construída:

292,300000 m²

Valor Venal IPTU (R\$):

383.259,75

5 - DADOS DA TRANSAÇÃO

Data do Instrumento:

12/04/2026

Natureza da Transação:

Integralização/Incorporação

Valor Declarado (R\$):

920.000,00

Fração do Imóvel Transmitido:

100,000000 %

6 - PROCESSO DE CONSTRUÇÃO

7 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS/COMPLEMENTARES DO IMÓVEL E/OU DO(S) TRANSMITENTE(S)

Trata-se de capitalização de imóvel das pessoas físicas à pessoa jurídica, sujeita a isenção do ITBI nos termos do art. 36, I do CTN

8 - NOTIFICAÇÃO

O REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADO ESTÁ CIENTE DE QUE TODAS AS INFORMAÇÕES DECLARADAS NO "CAMPO 2" ACIMA SERVIRÃO PARA A INSERÇÃO E ATUALIZAÇÃO DOS DADOS PERANTE O CADASTRO IMOBILIÁRIO DA SECRETARIA DA FAZENDA.

A ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO NÃO OCORRERÁ NOS CASOS DE AQUISIÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL, SALVO SE A TOTALIDADE DO IMÓVEL PASSAR A SER DO(S) ADQUIRENTE(S).

9 - OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

ATENÇÃO: DOCUMENTO APENAS PARA COMPROVAR A REALIZAÇÃO DO REQUERIMENTO, JUNTO À SECRETARIA DA FAZENDA, DE GUIA PARA PAGAMENTO DO ITBI OU DA SUA DISPENSA, NOS CASOS DE ISENÇÃO OU IMUNIDADE TRIBUTÁRIA. SEM VALIDADE JURÍDICA PARA FINS DE REGISTRO DO IMÓVEL!

Requerimento de ITBI gerado pelo sistema ITBI-e e emitido em 23/04/2026 às 16:31 por #usuarioEmissaoProtocolo