

Srs. sou Jerson Alberto Serto, cpf 486.922.558-15 proprietário do imóvel da Rua Eulalia Silva, 353, Jardim Faculdade – Sorocaba, informo diante das obras realizadas por meu vizinho dos fundos gerou a queda de águas do 2º andar direito no meu telhado, obras realizadas danificou todas a cumieira em volta do contorno do muro dos fundos, danificou o meu telhado com a queda da chaminé caída do 2º Andar na minha edícula do quintal de minha casa gerou um o abalo da estrutura do meu telhado conforme notificação que fiz no dia 13/04;2026 a Amanda Oliveira Gois Vieira CPF 420.772.178-98, CNPJ 34.870.504/0001-84, solicitando providências.

Como não obtive resposta, notei hoje que eles estão fazendo recuperação de dentro do imóvel deles.

Como é um imóvel que desde a sua construção está fora dos controles de engenharia obras da Prefeitura de Sorocaba, solicito que este setor venha e faça o devido enquadramento das obras executados no imóvel da Rua Barão de Piratininga, 530, Jardim Faculdade – Sorocaba.

Solicito que antes venham dar parecer ao abalo que o meu telhado sofreu é definir o que deve ser feito para reparar o prejuízo causado no meu imóvel.

Atenciosamente

Jerson Alberto Serto
Rua Eulalia Silva, 353 – Jardim Faculdade – Sorocaba
15 – 996156112

TELHADO DO FUNDO LAVANDERIA DANIFICADO (versão correta)
Vizinho fundo R Barão de Piratininga, 530

Jerso Serto <jersoserto@gmail.com>
seg., 13 de abr., 13:43
para amanda.jg

Shake it Up
Razão social Amanda Oliveira Gois Vieira
Rua Barão de Piratininga, 530 – Jardim Faculdade – Sorocaba
CNPJ 34.870.504/0001-84 - CPF 420.772.178-98

Antes de recorrer a Prefeitura Municipal de Sorocaba e meios judiciais, face à política de boa vizinhança, com as obras já realizadas no imóveis da Rua Barão de Piratininga, 530, geraram danos no telhado na minha lavanderia, quebrando as telhas das cumieiras que faz lateral e fundos com seu imóvel, onde gerou entrada de água. Inclusive no seu próprio imóvel que formou um canaleta deixada na junção das paredes do fundo. Sério risco, do seu imóvel, da parede dos fundos ceder é vier a parte de cima não só a chaminé, mas tudo abaixo,.

Andaram fazendo a cobertura no segundo andar da casa com telhas descarregando água no meu telhado, sem calha,

Semana retrasada caiu as chaminé do segundo andar de vocês, espalhando material, inclusive pedreiro que veio aqui, cedi balde para retirada do entulho, não devolveu, e trocou 25 telhas/canais usados. O pedreiro disse que a responsabilidade era dele e não sua, diz a justiça do trabalho você é solidária,.

Falei com sua assistente duas vezes, ela falou que ia dizer para você.

Solicito que seja feito as restaurações no telhado, com comieiras, calhas de chuva e pintura paredes de +- 15 metros, como é natural, quem constrói e faz manutenção usando o telhado do vizinho.

É uma obra simples, mas tem o direito de fazer que é responsável pelo dano.

Espero que possa contar com você., seu vizinho,

Jerson Alberto Serto

Informei
CPF 486.922.558-15
Nasc. 17/04/1950
Cep 18030-230k
No. 353

Informei o comunicado que fiz ao vizinho 13/04/1950

informei sequência de fotos

Comuniquei hoje a minha solicitação
Jerson Alberto Serto