



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

**CERTIDÃO Nº: 0.295.199/26-18**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.33.87.0370.00.000

MATRÍCULA: 63.919 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 16/01/2004

LOGRADOURO: ESTRADA HEITOR CURY

LOTE: GLEBA/7

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO OESTE

TESTADA PRINCIPAL: 217,160000 m

ÁREA TERRITORIAL: 41.967,630000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

**RUA JOSE MONTANHAN, 164**

**BAIRRO CHACARAS RESIDENCIAIS SANTA MARIA**

**CIDADE VOTORANTIM - SP CEP: 18.119-301**

VALOR VENAL IMÓVEL:

**ANO 2026 - R\$ 1.453.704,14 - (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E QUATRO REAIS E QUATORZE CENTAVOS)**

VALOR VENAL TERRENO:

**ANO 2026 - R\$ 1.453.704,14 - (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E QUATRO REAIS E QUATORZE CENTAVOS)**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

**ANO 2026 - R\$ 0,00**

TIPO IMÓVEL: Territorial

Certidão emitida às 12:30:03 h, do dia 09/06/2026.

Código de autenticidade: **6E4D3C1E55EE9ECF**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CALEGARI  
ANTONIO  
ZULU

36,00 m  
A.V. 11° 58'

90,53 m - A.V. 08° 34'

176,90 m - A.V. 262° 31'  
A.V. 82° 31'

145,91 m - A.V. 190° 00'  
A.V. 10° 05'

23 / 99,89 m - A.V. 262° 08'  
A.V. 82° 08'

27 / 52,36 m - A.V. 181° 52'  
A.V. 01° 52'

117,15 m - A.V. 215° 16'  
A.V. 35° 16'

315,82 m - A.V. 277° 23'  
A.V. 97° 23'

33 / 135,74 m - A.V. 292° 53'  
A.V. 12° 53'

32 / 130,67 m - A.V. 319° 35'  
A.V. 139° 35'

*Eucalipto*  
GLEBA 7  
AREA - 41.967,63 m<sup>2</sup>

*Área de Proteção Pifogo*

4 / 142,58 m - A.V. 261° 01'

3 / 65,63 m - A.V. 288° 54'

RUA HEITOR CURY  
(ANTIGA ESTRADA SOROCABA - ITAPETININGA)

GLEBA 5  
AREA - 38.231,00 m<sup>2</sup>

Sítio Zuleika 1

97,56 m - A.V. 228° 13'  
196,25 m - A.V. 228° 13'  
RUA JOÃO MARIA DE  
(ANTIGA ESTRADA)