



GUIA ITBI
PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

1 - VIA DO ADQUIRENTE		
Emissor: 337.***.***-85 - Rodrigo de Oliveira Santos	Data de Deferimento: 15/06/2026	
Inscrição 351490000102003	Protocolo: 0.011.360/26-27	Guia DAM: 1649457/26-78

2 - ADQUIRENTE
CPF/CNPJ - Nome Razão Social: 337.692.968-85 - RODRIGO DE OLIVEIRA SANTOS
Endereço: ALAMEDA - DOMINICA N° 250, BAIRRO - CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS DO CARIBE Cidade: VALINHOS-SAO PAULO CEP: 13272-844

3 - TRANSMITENTE
CPF/CNPJ - Nome Razão Social: 00.360.305/0001-04 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF
Endereço: QUADRA - SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4 N° 0, SETOR - BANCARIO SUL, SETOR:ASA SUL; Cidade: BRASILIA-DISTRITO FEDERAL CEP:

4 - DADOS DO IMÓVEL			
Endereço Localização: RUA: GALILEA N° 220 JARDIM: BETANIA Nome Loteamento: BETANIA N° Lote: AREA/8 BL B APTO 03 COND VALE VERDE DAS			
Matrícula: 230654	Transcrição:	Cartório de Registro de Imóvel: 1º Cartório de Registro de Imóveis	Tipo Área do Imóvel: Urbano

5 - BASE CÁLCULO DO IMPOSTO				
NATUREZA TRANSAÇÃO:	FRAÇÃO:	VALOR DECLARADO R\$:	VALOR VENAL IPTU R\$:	BASE DE CÁLCULO R\$:
Compra e Venda	100,0000	85.156,00	57.466,82	85.156,00

6 - VALORES DA TRANSAÇÃO	VALOR DECLARADO R\$:	ALÍQUOTA (%):	VALOR DO IMPOSTO R\$:
BASE DE CÁLCULO ITBI	85.156,00	0,50	425,78
TOTAL DO IMPOSTO:			425,78

7 - COMPOSIÇÃO DA GUIA						
IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO ANO TRIB PAR	TRIBUTOS	VENCIMENTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTAS / JUROS / DESC	VALOR
2026 66 1 70806426	I.T.B.I	13/07/2026	425,78	425,78	0,00	425,78
DATA VALIDADE	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTAS / JUROS / DESC	TAXA DE EXPEDIENTE	VALOR	
13/07/2026	425,78	425,78	0,00	0,00	425,78	

8 - PROCESSO DE CONSTRUÇÃO

9 - NOTIFICAÇÃO
Lei 3185/1989, Art.8º - § 2º - Efetuado o recolhimento do imposto com alíquota reduzida, na forma do § 1º deste artigo, obriga-se o contribuinte adquirente a comprovar que não possui outro imóvel no Município, fornecendo à repartição competente da Prefeitura as certidões negativas de propriedade expedidas pelos Cartórios de Registro de Imóveis locais, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de lavratura da escritura ou contrato equivalente.

10 - OBSERVAÇÕES
CONFORME ART 149 DO C.T.N., SUJEITO À FISCALIZAÇÃO FUTURA.



GUIA ITBI
PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Data Deferimento	INFORMAÇÕES
15/06/2026	1. Pagável nos bancos conveniados
Data de Emissão	2. Não receber após o vencimento da guia.
15/06/2026	

Adquirente: 337.692.968-85 - RODRIGO DE OLIVEIRA SANTOS	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - Via Banco	
Inscrição: 351490000102003	Protocolo: 0.011.360/26-27	Guia DAM: 1649457/26-78
Vencimento: 13/07/2026	Data Validade: 13/07/2026	Valor do Documento: 425,78

81680000004-3 25784404202-4 60713010000-3 16494572678-8

Para Pagamento pelo PIX

