

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

158.379

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 04 de agosto de 2025.

IMÓVEL: UM TERRENO composto por parte da **GLEBA 2**, do Bairro Itapeva, situado na **Avenida Comendador Pereira Inácio**, no município de **Sorocaba/SP**, designado no projeto de desdobro por "**Gleba 2A**", com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, vértice formado entre a área descrita e a Gleba E, onde está edificado o prédio número 2.126 da Avenida Comendador Pereira Inácio, desse ponto segue no sentido horário, na distância de 40,07 metros, azimuth $157^{\circ}17'24''$ até o ponto 2, deflete à direita e segue na distância de 39,51 metros, azimuth $159^{\circ}49'48''$ até o ponto 3, ambas as medidas confrontando com a Avenida Comendador Pereira Inácio; deflete à direita e segue na distância de 141,50 metros, azimuth $258^{\circ}28'01''$ até o ponto 4, deflete à esquerda e segue na distância de 84,87 metros, azimuth $166^{\circ}44'28''$ até o ponto 5, ambas as medidas confrontando com a propriedade de Antenor Bonentti; deflete à direita e segue na distância de 23,76 metros, azimuth $267^{\circ}26'13''$ até o ponto 6, deflete à esquerda e segue na distância de 36,52 metros, azimuth $265^{\circ}56'58''$ até o ponto 7, ambas as medidas confrontando com o DER - Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, caracterizado pela Alça de acesso (Ramo A) à via marginal da Rodovia Raposo Tavares (SP270); deflete à direita e segue na distância de 147,60 metros, azimuth $346^{\circ}07'47''$ até o ponto 7A, confrontando 14,29 metros com propriedade da Prefeitura de Sorocaba, 133,31 metros com propriedade de Atacadão S/A; deflete à direita e segue na distância de 59,57 metros, azimuth $76^{\circ}17'24''$ até o ponto 12, confrontando com a gleba 2B; segue em reta na distância de 131,51 metros, azimuth $76^{\circ}17'24''$ até o ponto 1, confrontando com propriedade de Celso Luiz Targa Fernandes, encerrando a área de **19.549,57 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO: BRUMAGI ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.580.484/0001-65, NIRE nº 35228887916, com sede na Rua Doutor Américo Figueiredo, 1602, sala 29, Jardim Simus, em Sorocaba/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.03-142.015, em 04 de janeiro de 2023; e R.03-147.076, em 08 de abril de 2024; e Matrícula 158.378, em 04 de agosto de 2025, todas deste Serviço Registral.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada


Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607311000000107533925B

Continua no verso

MATRÍCULA

158.379

FOLHA

01

VERSO

Av.1 - 158.379, em 04 de agosto de 2025. (Prenotação nº 443.179 de 30/06/2025).

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta nos termos do Requerimento datado de 30 de junho de 2025, e de conformidade com a planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnica Roberto Hannickel, técnico em agrimensura, CFT n.º 79467342804, TRT - Termo de Responsabilidade Técnica n.º CFT2504478443, aprovado pela Prefeitura de Sorocaba/SP, conforme Processo Administrativo n.º 3334-25-SCR-REQ, nos termos do Alvará de Licença n.º 0938/2025-PG, expedido em 11 de junho de 2025, que ficam arquivados neste Serviço Registral.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada


Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000107534625C

Av.2 - 158.379, em 04 de agosto de 2025. (Prenotação nº 443.179 de 30/06/2025).

CADASTRO - Pelo requerimento mencionado na Av.01; e conforme Certidão n.º 0.361.778/25-57, expedida em 17 de julho de 2025, pela Prefeitura de Sorocaba/SP, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no C. Contribuinte n.º 53.33.43.1358.00.000.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada


Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000107534725A

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital